

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Općine Virje («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 11/01) po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjeka za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Đurđevac, KLASA: 350-01/06-01/21, URBROJ: 2137-02/1-06-2, od 30. listopada 2006. godine, Općinsko vijeće Općine Virje na 12. sjednici održanoj 28.12. 2006. godine donijelo je:

Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Prostorni plan uređenja Općine Virje, koji je izradila tvrtka Urbia d.o.o. iz Čakovca.

Članak 2.

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Virje sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
(2) Tekstualni dio sadrži:

I Obrazloženje:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje

- (3) Grafički dio sadrži:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina /mj 1:25 000/
2. Infrastrukturni sustavi /mj 1:25 000/
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora /mj 1:25 000/
4. Građevinska područja naselja /mj 1:5 000/
 - 4.1. Donje Zdjelice
 - 4.2. Hampovica
 - 4.3. Miholjanec
 - 4.4. Rakitnica
 - 4.5. Šemovci
 - 4.6. Virje
 - 4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve

Grafički prilozi – kartogrami /mj 1:50 000/:

1. Teritorijalno – politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastruktura
 - 4.1. Pošta i telekomunikacije
 - 4.2. Energetski sustav
 - 4.2.1. Plinoopskrba
 - 4.2.2. Elektroenergetika
 - 4.3. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda
 - 4.3.2. Uređenje vodotoka i voda
5. Postupanje s otpadom

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

- (1) Površine Općine Virje se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju vrednovanja prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
- (2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
 - naselja i izdvojena područja naselja
 - izdvojena građevinska područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa,
 - kultivirane predjele i
 - prirodne i prirodi bliske predjele.
- (3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina općine.

Članak 4.

- (1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području općine, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.
- (2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
- (3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

- (1) **Naselja** su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu općine.
- (2) Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja i granicama izdvojenih građevinskih područja naselja.
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja razlikuju se izgrađeni dijelovi naselja i površine za razvoj.
- (4) Naselja se klasificiraju po tipovima, koji određuju osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini i to:
 - *gradski ili urbani tip naselja*, kojega karakterizira – veća stambena gustoća (okvirno 300 – 450 m² stambene zone / stanovniku), veći broj i značaj društvenih funkcija, veći udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, manja zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), visoka razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), visoka razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom – trgova, parkova, dječjih igrališta i drugo,
 - *prijelazni ili urbanizirani tip naselja*, kojega karakterizira – manja stambena gustoća (okvirno 450 – 700 m² stambene zone / stanovniku), manji broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za razinu naselja, mali udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenost javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i sl.),
- (5) Na području općine nalaze se slijedeća naselja, razvrstano po tipovima:
 - **Virje**, koje u središnjem dijelu građevinskog područja ima obilježja pretežito urbanog tipa naselja, a u rubnim dijelovima prijelaznog tipa iz ruralnog u urbano, odnosno urbaniziranog tipa, a
 - sva ostala naselja – **Donje Zdjelice, Hampovica, Miholjanec, Rakitnica i Šemovci** imaju obilježja prijelaznog tipa iz ruralnog u urbano, odnosno urbaniziranog tipa naselja.

Članak 6.

- (1) **Izdvojena građevinska područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa** su građevinske zone ili pojedinačne čestice izvan naselja, namijenjene

uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti i drugo).

- (2) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI SU:
- **postojeće područje CPS Molve** na lokaciji Mačkovice, /oznaka I1/, u funkciji eksploatacije i prerade plina, te kompatibilnih djelatnosti,
 - **postojeće i moguće planirane čestice plinskih bušotina i drugih servisnih građevina unutar područja plinskog polja Molve** /oznake E3, TS/,
 - **postojeća gospodarska zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem**/oznaka I1/
 - **postojeća gospodarska zona Taborišće u Virju s planiranim proširenjem** /oznaka I1/
 - **planirana gospodarska zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“** sjeverno od Virja /oznaka I1/
 - **planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona Hampovica** /oznaka I1/,
 - **planirane poljoprivredno-gospodarske zone istočno i zapadno uz naselje Virje** /oznaka PG./za intenzivni uzgoj životinja i druge poljoprivredne djelatnosti.
- (3) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI SU:
- **postojeća čestica turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom** na lokaciji Fančev mlin /oznaka R9 i T4/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,
 - **područje izletišta „Fratrov zdenac“** /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec,
 - **postojeća čestica obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti** /oznaka T4/ na području bilogorskih vinograda, južno od Virja,
- (4) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ILI KOMUNALNIH SERVISA su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa a koje zauzimaju površine izvan naselja i to:
- **postojeći naftni terminal Virje** /oznaka NT/,
 - **postojeće čestice osnovnih postaja GSM sustava i radijskog odašiljača**, / oznaka IS1/,
 - **postojeće čestice plinskih mjerno redukcijskih stanica Virje i Hampovica**,/ oznaka IS2/,
 - **postojeće groblje naselja Rakitnica** izdvojeno iz naselja /oznaka – simbol groblja/,
 - **postojeća građevna čestica sustava vodoopskrbe Bjelovarskog vodovoda – filtri za pročišćavanje vode** /oznaka K4/
 - **planirana vodna građevina – akumulacija za zaštitu od voda**, na vodotoku Zdjelice /oznaka AP/,
 - **površina potrebna za formiranje građevne čestice planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda** za naselje Virje i pripadajućeg ispusta,
 - **površine za formiranje građevnih čestica građevina telekomunikacijskih ili prijenosnih infrastrukturnih sustava** (bazne postaje GSM sustav, trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba i
 - **planirana moguća građevina – sanitarno odlagalište komunalnog otpada za područje općine, na lokaciji postojećeg nelegalnog odlagališta Hatačanova, koje je predviđeno za sanaciju** /oznaka OK/,
 - **planirana moguća površina, odnosno građevina za reciklažne djelatnosti - skupljanja i obrade otpada sekundarne sirovine – uz planirano sanitarno odlagalište komunalnog otpada za područje općine**, /oznaka RD/
- (5) Izdvojena građevinska područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskih područja, a namijenjena su uređenju površina i gradnji građevina isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, servisnim funkcijama i određenim kompatibilnim djelatnostima.
- (6) Izuzetno se, radi nemogućnosti preciznog određenja granice zahvata, za planirane čestice plinskih bušotina i drugih servisnih građevina unutar područja plinskog polja Molve, za izdvojena građevinska područja društvenih djelatnosti iz stavka 3. ovog članka, te za pojedinačne čestice građevina u funkciji komunalnih i infrastrukturnih sustava, granice građevinskih područja utvrđuju u postupku ishoda lokacijske dozvole, kao granice građevne čestice zahvata u prostoru.
- (7) Uvjeti utvrđivanja namjene građevina, te načina uređenja i gradnje za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje određeni su:
- za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ove Odluke
 - za izdvojena područja društvenih djelatnosti u poglavlju 4.2.1. ove Odluke i
 - za izdvojena područja građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa u poglavljima 5.2. i 7.
- (8) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom.

Članak 7.

- (1) **Kultivirani predjeli** su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Kultivirane predjele čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, pogodno za intenzivnu obradu i podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/,

- poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja i male gustoće naseljenosti – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/, kao prostor koji se ograničeno ili povremeno gospodarski koristi,
 - građevinske čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta, koje se mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, kao funkcionalni dio obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva lociranog u naselju,
 - građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava,
 - građevinske čestice za spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - građevinske čestice za obavljanje nepoljoprivrednih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i to samo za djelatnosti proizvodnje komposta od biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje,
 - čestice lovačkih remiza,
 - dijelovi javnog prostora poljoprivrednog tla, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.2.,a
 - u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.
- (4) Izuzetno od poljoprivredne namjene kultiviranih predjela, na površinama poljoprivrednog tla mogu se izdvajati površine za prenamjenu obradivog tla i formiranje građevnih čestica u svrhu gradnje:
- cestovnih i željezničkih prometnica, te građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje ili Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
 - u skladu s točkom 3.4.6. Prostornog plana Županije komunalno - servisnih građevina vezanih uz funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava i to isključivo benzinskih postaja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke,
- (5) Osim zahvata navedenih u stavku 4. ovog članka, na područjima kultiviranih predjela, nisu dozvoljeni drugi zahvati koji mijenjaju poljoprivrednu namjenu tla ili smanjuju njegovu proizvodnu kvalitetu, u skladu s čime NIJE DOZVOLJENO:
- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, uređenje stočnih sajмова, uređenje ili gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena – tzv. „ugljenica“, skladišta građevnog materijala i betonara (prema točki 3.4.6. Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije), a područje za lociranje čestice autootpada definirano je člankom 6.,
 - vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
 - asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
 - ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu navedenu stavicima 2. i 4. ovog članka, te
 - drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene.

Članak 8.

- (1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.
- (2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.
- (3) Prirodnim i prirodno bliskim predjelima smatraju se:
- površine gospodarskih šuma koje se nalaze na Bilogori /oznaka Š1/:
 - vodene površine rekreacijskog ribnjaka /oznaka RI/,
 - vodena površina akumulacije na vodotoku Zdelja, te
 - potoci i njihovi inundacijski pojasevi.
- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodno bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ove Odluke, a
 - u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ove Odluke.
- (5) Na području prirodnih i prirodno bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje ili prostornim planovima širih područja,
 - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
 - neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,

- lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.
- (6) Sva ostala gradnja unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela smatra se bespravnom.

Članak 9.

- (1) **Linijski infrastrukturni i energetske sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području općine usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene - građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja, obradive površine, te vrijednosti prirodnih i prirodi bliskih predjela i kulturno – povijesnih dobara.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od značaja za Državu i Županiju

Članak 10.

- (1) Građevine od značaja za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od značaja za Županiju, Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine, usvojenim od strane Županijske skupštine.

Članak 11.

- (1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od značaja za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova širih područja, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine:

Zahvati u prostoru od značaja za Državu

- održavanje i unapređenje postojeće **državne ceste D2** GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica - Virovitica – Našice, Osijek – Vukovar – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- održavanje i unapređenje postojeće **državne ceste D 43** Đurđevac – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- izmicanje trase postojeće **državne ceste D 210** Virje (D2) – Molve – Repaš –Ždala GP Gola - iz središta naselja Virje, a do izmicanja održavanje navedene ceste u postojećoj trasi,
- izgradnja **planirane brze ceste** (podravska brza cesta) GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima,
- održavanje postojeće **pruge I. reda (I 100)** Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj (MP 14),
- izgradnja planiranog **dalekovoda DV 2 x 400 kV** Drava (Koprivnica) – Krndija,
- izgradnja planiranog **dalekovoda DV 2 x 100 kV** Virje – HE Novo Virje, odnosno njegova alternativa **dalekovod DV 100 kV** Virje– Virovitica,
- održavanje i unapređenje postojećeg **prihvatno-otpremnog terminala** NT Virje,
- održavanje postojećih **magistralnih naftovoda** dionice:
 - Sisak – Virje - Gola i
 - Sisak – Virje - Lendava,
- održavanje i unapređenje postojećeg **eksploatacijskog polja plina Molve**, s pripadajućim bušotinama i područjem pogona za proizvodnju i pripremu prirodnog plina - CPS Molve,
- izgradnja planirane **građevine za skladištenje opasnog tehnološkog otpada** iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina na lokaciji CPS Molve

Zahvati u prostoru od značaja za Županiju

- održavanje i unapređenje postojećih **županijskih cesta i lokalnih cesta**, uključujući pripadajuće građevine i uređaje i to:
 - županijske ceste ŽC 2183 Virje (D2) – Šemovci (D 43),
 - županijske ceste ŽC 2236 Virje (D2)– Miholjanec – Donje Zdjelice – Babotok – Remetovac (D2),
 - lokalne cesta LC 26102 Virje (D2) – D 210 i
 - lokalne ceste LC 26103 Miholjanec (ŽC 2236) i Hampovica (D 43) i
 - lokalne ceste LC 26109 D43 - Sveta Ana (na području Grada Đurđevca),
- održavanje i unapređenje postojeće **transformatorske stanice TS 110/35 kV** Virje
- održavanje i unapređenje postojećeg **dalekovoda DV 110 kV** Koprivnica – Virje
- izgradnja planiranog postojećeg **dalekovoda DV 110 kV** Milinovac – Virje
- održavanje postojećih **magistralnih plinovoda**:
 - Koprivnica – Budrovac DN 500,

- Budrovac – Varaždin I. DN 300,
- Koprivnica– Budrovac–Virovitica DN 250,
- Molve – Novigrad DN 500
- održavanje postojećeg **regionalnog plinovoda** Gola – Novigrad,
- održavanje i unapređenje **magistralnog vodovoda** Đurđevac – Virje s planiranom izgradnjom sustava vodoopskrbe za bilogorska naselja općine i **vodospreme VS „Hampovica“** od cca150,0 m3,
- održavanje **dijela sustava vodoopskrbe Bjelovarsko-bilogorske županije**, koji se nalazi na području naselja Miholjanec – filteri za pročišćavanje vode,
- održavanje postojeće **akumulacije za zaštitu od voda** na potoku Zdelja,
- **odašiljači mobilnih telekomunikacijskih sustava** i
- **školska sportska dvorana** u Virju.

Članak 12.

- (1) Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od značaja za Državu i Županiju, osim školske dvorane, određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“ i br.2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25 000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem u postupku izdavanja uvjeta gradnje.
- (2) Širina koridora planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometne ili linijske infrastrukture iznosi:
 - za podravsku brzu cestu 100,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 200,0 m, a
 - za planirane dalekovode 25,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 50,0 m.
- (3) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima širih područja i na način da se zadovolje:
 - ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja,
 - ograničenja koja uvjetuju postojeće ili ovim planom predviđene infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine, a što se utvrđuje posebnim uvjetima održavatelja drugih infrastrukturnih sustava, prisutnih na prostoru općine,
 - tehnička ograničenja uvjetovana konfiguracijom terena,
 - mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja, iz članka 13., stavka 4. ove Odluke,
 - mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ove Odluke i
 - mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ove Odluke.

Članak 13.

- (1) Na državnoj cesti D2 potrebno je izvesti prijelaz preko željezničke pruge u dvije razine (nadvožnjak ili podvožnjak), sukladno grafičkom prikazu.
- (2) Ukoliko se studijom trase podravske brze ceste ne predvidi izmicanje trase državne ceste iz središta Virja, prijelaz državne ceste D 210 na postojećoj lokaciji preko željezničke pruge treba izvesti u dvije razine, kao podvožnjak.
- (3) Idejnim rješenjem planirane državne ceste – podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih izdvojenih građevinskih područja, poljoprivrednih površina i pristup do lokacije općinske sanitarne deponije otpada.
- (4) Rekonstrukciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, a obavezno uzdignuto od razine kolne površine, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.
- (5) Neasfaltiranu lokalnu cestu LC 26106 Miholjanec – Hampovica potrebno je održavati kao makadamsku.
- (6) Postojeće građevinske čestice plinskih bušotina i pripadajućih servisa označene su kartografskom prikazu br 1 i 4.7. /oznaka E3/,
- (7) Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske i naftne bušotine moguće je locirati unutar plinskog polja Molve, pri čemu im se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.
- (8) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja, odnosno eksploatacije plina, odnosno nafte, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (9) Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, a može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona, uz potrebno ishodaenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.
- (10) Školsku dvoranu potrebno je locirati na građevnoj čestici osnovne škole u Virju ili na prostoru rezerviranom za razvoj centralnih sadržaja ili sporta i rekreacije sjeverno od škole i na način da dvorana od škole ne bude udaljena više od 100,0 m.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 14.

- (1) Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja.
- (2) Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.6. „Građevinska područja naselja“, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5 000.
- (3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

Članak 15.

- (1) Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (geodetskom) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice, a ostalo prema tipu naselja (definirano člankom 5. ove Odluke), odnosno prema mjesnim prilikama.
- (2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja.
- (3) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 20,0 m mjereno od osi vodotoka.
- (4) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a posebno potoci koji teku kroz naselja Hampovica, Miholjanec i Šemovci,
- (5) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:
 - ulični (putni) jarci za odvodnju oborinskih voda javnih prometnica,
 - otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda naselja,
 - zacijevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

Članak 16.

- (1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima 4.1 - 4.6 „Građevinska područja naselja“, i ovih odredbi za provođenje i to u odnosu na:
 - pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni,
 - pripadnost području pojedine matrice naselja (stambene matrice ili druge posebne građevne matrice naselja),
 - značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu i
 - moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 17.

- (1) Područja ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.
- (2) Područja ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih sa stambenom funkcijom naselja, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave, prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.
- (3) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom Prostornom planu uređenja Općine Virje nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju ili posebnim uvjetima zaštite krajobraznih, prirodnih ili kulturno-povijesnih vrijednosti, prema poglavlju 6. ove Odluke, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, odnosno prostore, a do izmještanja se mogu i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.
- (4) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

2.2.1. Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 18.

- (1) **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:

- prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
 - ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u poglavlju 2.2.2., člancima 29. – 40. ove Odluke.
- (2) **Pratećom građevinom** smatra se građevina:
- koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene,
 - čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, prema poglavlju 2.2.2., člancima 29. – 40. ove Odluke.
- (3) **Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 19.

- (1) **Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- (2) **Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 2 veće ili 3 manje stambene jedinice.
- (3) **Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 2 veće ili 3 manje stambene jedinice.

Članak 20.

- (1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih, a može biti:
- građevina za tihe i čiste djelatnosti,
 - građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
 - građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i
 - građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.
- (2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
 - trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično),
 - mini pekare do 150,0 m² i
 - kiosci do 12,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.
- (3) **Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti** smatra se građevina za:
- industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje, (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
 - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske radionice, klesarske i limarske radione, kovačnice),
 - građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice),
 - rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina),
 - trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.),
 - prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i sl.),
 - ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.), odnosno
 - građevine djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- (4) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje** smatra se građevina za:
- obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i sl),
 - preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije i sl.),
 - mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
 - skladištenje poljoprivrednih proizvoda (silosi, hambari),
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i alata,
 - uzgoj životinja do kapaciteta 30 uvjetnih grla i
 - silaže stočne hrane do 100 m².
- (5) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje** smatra se građevina za:

- uzgoj životinja iznad kapaciteta 30 uvjetnih grla,
- klanje životinja,
- preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka i
- preradu mlijeka iznad 10.000 l/dnevno,
- silažu stočne hrane površine iznad 100,0 m², te
- sklonište životinja i higijenski servis, definirani posebnim propisima.

Članak 21.

- (1) **Uvjetnim grlom** smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (2) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTE STOKE	KOEFICIJENT
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
koze	0,05
perad prosj. težine do 5,0 kg/kom	0,01
perad prosj. težine od 5,1 do 20 kg/kom	0,05
male ptice do 0,5 kg/kom	0,005
velike ptice (nojevi i sl.)	0,25
kunići	0,01
činčile i sl. male životinje	0,005

- (3) Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz stavka 2. ovog članka, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene u kilogramima i broja 500.
- (4) Veličina (kapacitet) građevine za uzgoj životinja određuje se na temelju dozvoljenog broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa (pravilnika) koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje.
- (5) U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebna udaljenost građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Članak 22.

- (1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:
 - građevine za društvene djelatnosti **javnog sektora**, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, sukladno utvrđenoj mreži centralnih naselja na županijskom području, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti i
 - građevine za društvene djelatnosti **u tržišno – gospodarskom sustavu**, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 23.

- (1) **Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina

društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu.

- (2) **Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 24.

- (1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, ljetna kuhinja, spremište, roštilj, vrtni paviljoni, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m² po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm) i slične građevine.
- (2) **Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, koje se ovisno o karakterističnoj matrici naselja, mogu graditi uz stambene ili stambeno – poslovne građevine unutar pretežito stambene zone, odnosno kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i druge.
- (3) **Pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, koje služe za uzgoj životinja ili silažu stočne hrane, a mogu se u površini i za kapacitete određene karakterističnom matricom naselja, graditi uz stambene ili stambeno – poslovne građevine unutar pretežito stambene zone, odnosno svinjci, peradarnici, kuničnjaci i drugo.
- (4) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje se grade izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine i u njihovoj su servisnoj funkciji, a mogu biti porte, nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, spremnici goriva, infrastrukturne građevine (trafostanice, plinske redukcijske stanice i sl.), utovarno – istovarne rampe, stočne vage, kolne vage, drugi veliki mjerni uređaji, silosi i drugi uređaji velikih dimenzija i slično.

2.2.2. Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja i mogućnost gradnje ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 25.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
- **izgrađenost**, odnosno uređenost prostora, te
 - osnovnu **funkcionalnu podjelu** prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.
- (2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi ekonomičnosti korištenja komunalno uređenog područja naselja.
- (3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 26.

- (1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće direktno pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
 - komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja naselja, za koje je na snazi Detaljni plan uređenja ili Urbanistički plan uređenja;
 - uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.);
 - uređene površine urbanog ili tradicijskog zelenila (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge);
 - komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije građevnih čestica iz ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje, ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.
- (2) Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje ili temeljem odredbi važećih prostornih planova užih područja, pod uvjetom da su usklađeni s ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje.

Članak 27.

- (1) **Područjima za razvoj naselja** smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevinskog područja, na koje se ovim planom predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, sukladno osnovnoj funkciji naselja i smjernicama iz ovog Prostornog plana

uređenja Općine Virje .

- (2) Područja za razvoj naselja mogu se uređivati:
 - formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću prometnicu, u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica ovisno o pretežitoj funkcionalnoj zoni ovih odredbi, na način da se između pojedinačnih čestica ne ostavljaju međuprostori koje nije moguće koristiti u skladu s namjenom zone i uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke,
 - ili temeljem prostornih planova užih područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja) utvrđenim prema poglavlju 9.1 ove Odluke, a za Virje dodatno i Urbanističkim planom uređenja naselja Virje izrađenim prema smjernicama za izradu prostornih planova užih područja iz poglavlja 2.2.5. ove Odluke.
- (3) **Obveza izrade prostornih planova užih područja za pojedine dijelove naselja** određuje se u poglavlju 9.1 ove Odluke, a za Virje dodatno i Urbanističkim planom uređenja naselja Virje.

Članak 28.

- (1) Osnovna **funkcionalna podjela prostora** za sva naselja načelno se određuje ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, a preciznije razgraničenje, koje uključuje mogućnost manjeg pomicanja granica između pojedinih zona, moguće je utvrditi planovima uređenja užih područja.
- (2) Razgraničenja zona pretežite namjene za naselja su prikazana na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.6. «Građevinska područja naselja» i to kao:
 - **stambene zone** /žuto /
 - **zone centralnih i društvenih sadržaja** /crveno/,
 - **zone sporta i rekreacije** /tamno zeleno/,
 - **zone urbanog ili tradicijskog zelenila** /svijetlo zeleno/,
 - **površine infrastrukturnih sustava** /bez boje/
 - **groblja, ukoliko se nalaze unutar cjeline naselja** /oznaka groblja/.

Članak 29.

- (1) **STAMBENE ZONE** su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina, te kompatibilnih djelatnosti određenih prema karakterističnoj stambenoj matrici.
- (2) Karakteristične stambene matrice u postojećim stambenim zonama definirane su u članku 42. kao:
 - ruralna stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja),
 - urbana stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja),
 - stambena matrica individualne gradnje tipa „vile“
- (3) Karakteristične stambene matrice u postojećim dijelovima naselja potrebno je zadržati, a istim načinom gradnje preporuča se izgrađivati i kontaktna područja za razvoj naselja.
- (4) Kao netipične stambene matrice, bilo u postupku izrade prostornih planova užih područja (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja) ili formiranjem više grupiranih pojedinačnih čestica koje formiraju stambenu matricu, na područjima za razvoj naselja moguće je ustanoviti:
 - višestambenu matricu koja obuhvaća najmanje dvije (2) višestambene građevne čestice, a koja se može formirati na području za razvoj stambenih zona naselja Virje i Šemovci, i u kojem slučaju broj etaža i visina vijenca građevine mogu biti veći od uobičajene za područje individualne gradnje, pri čemu se maksimalni broj etaža ograničava na Po+VP+2K, a visina vijenca na 10,0 m, te
 - individualni stambeni niz koji može formirati na području za razvoj stambenih zona naselja Virje i Šemovci, pod uvjetom da se planiraju graditi najmanje 3 jedinice, visinom vijenca i gabaritima građevina prilagođenim okolnoj individualnoj gradnji.
- (5) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih matrica individualne gradnje (otvorene i poluotvorene gradnje) moguće je interpolirati pojedinačnu građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine, koja se ne smatra matricom, pod uvjetom da su broj etaža i visina vijenca isti kao i kod individualnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 30.

- (1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja miješanja funkcija**, unašanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:
 - uređenjem podcentra naselja,
 - uređenjem pojedinačnih građevnih čestica za gospodarske ili društvene djelatnosti pri čemu na čestici nije sadržana stambena namjena ili je stanovanje samo jedna od namjena na čestici,
 - uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju otvorenih tenis igrališta,
 - uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila i
 - uređenjem pojedinačne čestice za izgradnju građevina infrastrukture.
- (2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti, unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 31.

- (1) **Uređenje podcentra naselja** može se vršiti izradom plana uređenja užeg područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja) kojim će se na jednoj ili više građevnih čestica unutar područja označenog kao stambena zona predvidjeti javni sadržaji.
- (2) Prostornim planom uređenja užeg područja, koji se radi za izgrađena područja, može se predvidjeti mogućnost zamjene ili prenamjene stambenih i pomoćnih građevina poljoprivrednog gospodarstva u građevine namijenjene za tihe i čiste gospodarske djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti ili društvenih djelatnosti - uprave i lokalne samouprave, odgoja, obrazovanja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija, kao i interpolacija građevina navedene namjene.
- (3) U izgrađenim područjima stambenih zona, dodatno je potrebno obraditi zaštitu graditeljske i spomeničke baštine sukladno poglavlju 6.3. ove Odluke.

Članak 32.

- (1) **Uređenje pojedinačne čestice na kojoj se mogu obavljati gospodarske ili društvene djelatnosti**, pri čemu čestica uopće nema stambenu namjenu ili je stanovanje samo jedna od funkcija, moguće je unutar stambenih zona svih naselja, a odnos stambene i drugih funkcija na takvoj čestici, kao i odnos pojedinačne čestice i drugih dijelova stambene zone ovisi o vrsti gospodarske, odnosno društvene djelatnosti i karakteristične stambene matrice i utvrđuje se prema poglavljima 3. i 4. ove Odluke,
- (2) **Uređenje pojedinačne čestice za otvorena tenis igrališta** podrazumijeva interpolaciju čestice s najviše dva (2) igrališta po čestici unutar stambene zone, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na građevnoj čestici igrališta, kao prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m².
- (3) Dvije pojedinačne čestice za otvorena tenis igrališta, dimenzionirana prema prethodnom stavku, koje se lociraju unutar stambene zone trebaju međusobno biti udaljene najmanje 1000,0 m.
- (4) **Uređenje pojedinačne čestice javnog zelenila** podrazumijeva interpolaciju čestice parka, šetnice ili dječjeg igrališta, unutar stambene zone, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno otvoreno igralište za košarku.
- (5) **Uređenje pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja podrazumijeva interpolaciju čestice transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje unutar stambene zone, prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 33.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **stambene zone** može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
 - jedna stambena građevina, kao individualna ili višestambena
 - jedna poslovna građevina, osim pojedinih građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se ne mogu graditi kao osnovne na čestici, već isključivo kao prateće u stražnjem dijelu čestice,
 - jedna stambeno – poslovna građevina, pod istim uvjetima kao i za poslovne građevine iz prethodne alineje ili
 - jedna gospodarska građevina za obavljanje bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao osnovne na čestici i uz uvjete definirane navedenim poglavljem.
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se unutar stambene zone, **moгу** kao **prateće građevine** graditi:
 - uz osnovnu individualnu stambenu građevinu ili stambeno – poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena građevina ili stambeno – poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
 - uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu s najviše tri (3) stana jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti ukoliko je u poglavlju 3.1.2. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao prateće na čestici, a što ovisi o tipu stambene matrice, dimenziji čestice i udaljenosti od okolnih stambenih građevina,
 - na stambenim područjima se prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove odluke može dodatno graditi jedna ili više gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, koje se također smatraju pratećim građevinama, a mogu se graditi isključivo ukoliko na čestici postoji osnovna građevina i to individualna stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina s najviše tri (3) stana,
- (3) Prateće građevine **ne mogu** se graditi:
 - uz višestambenu građevinu,
 - uz osnovnu građevinu bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, koja se gradi kao osnovna na čestici, ne može se locirati prateća stambena, niti stambeno-poslovna građevina, kao ni građevina društvenih djelatnosti.
- (4) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, čija

namjena se određuje prema namjeni osnovne građevine i stambenoj matrici, a mogu biti:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora zagađenja i
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja.
- (5) Ukoliko je kao osnovna ili prateća građevina na čestici izgrađena gospodarska građevina, uz nju se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina, uz uvjet poštivanja oblikovanja građevina u pojedinoj stambenoj matrici.
- (6) Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti, koje se mogu locirati kao osnovne ili prateće na čestici, te uvjeti za lociranje pomoćnih građevina koje služe poljoprivrednoj namjeni određuju se prema poglavlju 3.1. ove Odluke.

Članak 34.

- (1) **ZONE CENTRALNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA** namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te kompatibilnih gospodarskih djelatnosti i stanovanja kao naslijeđene ili prateće funkcije.
- (2) Zone centralnih i društvenih sadržaja su određene u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:
- kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s društvenom funkcijom ili kompatibilnom gospodarskom funkcijom - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti,
 - kao prostori na kojima se izradom prostornog plana užeg područja predviđa transformacija postojeće stambene zone u središtima naselja u zonu centralnih sadržaja, unašanjem novih funkcija na pojedinačne čestice ili
 - kao prostori koji su na kartografskim prikazima ovog plana označeni kao područja za razvoj centralnih i društvenih sadržaja s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina društvene infrastrukture i pratećih funkcija.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u zoni centralnih i društvenih funkcija određeni su u poglavlju 4.1. ove Odluke.
- (4) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja**, minimalno 5%, a maksimalno 20% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika i
 - **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 35.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
- jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku sportsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina,
 - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili
 - ukoliko se radi o čestici s naslijeđenom stambenom funkcijom, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena stambene građevine,
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi **prateća građevina**:
- uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina, a
 - u sklopu osnovne građevine društvenih djelatnosti, osim vjerskih građevina i građevina predškolskog odgoja, moguće je urediti prostore tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici,
 - u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici,
- (3) Na česticama javne namjene, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
- (4) Na česticama sa stambenom i/ili gospodarskom funkcijom, individualnog tipa gradnje, a koje se nalaze unutar zone kao naslijeđena struktura, mogu se graditi prateće i pomoćne građevine pod istim uvjetima kao i u stambenim zonama.

Članak 36.

- (1) **ZONE SPORTA I REKREACIJE** određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili

sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).

- (2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice namijenjene sportu i/ili rekreaciji, te gradnje građevina na njoj određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.
- (3) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje zone – transformatorske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 37.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao **prateća građevina** graditi jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene,
- (3) Unutar zone sporta i rekreacije, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 38.

- (1) **ZONE URBANOG ILI TRADICIJSKOG ZELENILA** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora, nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (2) Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog ili tradicijskog zelenila dozvoljava se dodatno:
 - postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice,
 - izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, površine do 200,0 m²,
 - postava igrala za djecu, te
 - izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta isključivo na dječjim igralištima, ukoliko igrališta nisu locirana unutra područja tradicijskog zelenila.
- (3) Prostori tradicijskog zelenila označeni su pojedinačno za svako naselje u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, kao područja kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti, a posebni uvjeti njihovog korištenja i zaštite određeni su u poglavlju 6.1. ove Odluke.
- (4) Urbano zelenilo može se oblikovati i u svrhu zaštite stambenih područja od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti.

Članak 39.

- (1) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** određuju se kao prostori izuzeti od gradnje radi osiguranja funkcije prometne infrastrukture i to:
 - područje za uređenje pristupa groblju i parkirališta u Hampovici.
- (2) Uređenje i gradnja na površinama infrastrukturnih sustava određuje se prema posebnim propisima i poglavlju 5. ove Odluke, uz poštovanje mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke.

Članak 40.

- (1) **GROBLJA** su funkcionalne zone naselja komunalne namjene za pokop ljudi, a uređuju se prema odredbama iz poglavlja 5.4. ove Odluke.

2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja

Članak 41.

- (1) Karakteristične matrice naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.
- (2) Obilježje matrice ne određuju elementi pojedinačne čestice, već cjeline područja, a pojedinačna čestica unutar matrice može se u svojim osobinama i razlikovati, ukoliko se radi o prostoru u transformaciji uzrokovanoj modernizacijom.
- (3) Obilježja matrice odnose se prvenstveno na:
 - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica,
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture,
 - odnos privatnog i javnog prostora i
 - odnos prostora naselja prema okolnom području.
- (4) Karakteristične matrice naselja čine povijesno urbano nasljeđe, stoga se njihova transformacija može predvidjeti samo planovima uređenja užih područja, ako to ne narušava kulturno - povijesne i ambijentalne vrijednosti naselja i samo ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja, odnosno osigurava mogućnosti za razvoj društvenih funkcija u naselju.

- (5) Karakteristične matrice izgrađenih dijelova naselja ne mogu se mijenjati pojedinačnim zahvatima u prostoru, koji nisu utemeljeni u urbanističkom planu uređenja ili detaljnim planom uređenja.

Članak 42.

- (1) Na području općine Virje razlikuju se slijedeće karakteristične matrice:
- *područja centralnih i društvenih funkcija:*
 - središte naselja Virje, građeno kao kompleksni prostor
 - podcentar Virja sa česticom osnovne škole,
 - središta ostalih naselja, koja su građena kao pojedinačne čestice građevina društvenih funkcija interpolirane u stambenoj zoni (osim čestica crkava i kapela)
 - sportski i rekreacijski prostori unutar naselja na području općine nastali planskom urbanizacijom,
 - centralni prostori od kulturno-povijesnog značaja, koji obuhvaćaju pojedinačne čestice crkava i kapela, bilo samostalno, bilo u kompleksu sa župnim dvorom i
 - tradicijsko zelenilo,
 - *pretežito stambena područja:*
 - pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina kao građevine od ambijentalnog značaja za naselje,
 - ruralna stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja),
 - urbana stambena matrica individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja), sa podtipom „vile“ u Virju, te
- (2) Monofunkcionalna područja gospodarskih djelatnosti – gospodarske zone u Virju - zona uz željeznički kolodvor i zona na Taborišću, nastale su na rubnim dijelovima naselja, a ovim planom se tretiraju kao izdvojena građevinska područja, a ne dijelovi naselja, te se obrađuju u poglavlju 3.2.1.

Članak 43.

- (1) Unutar **središta naselja Virje**, odredbama detaljnog plana uređenja središta ili urbanističkim planom uređenja naselja je moguće odrediti uvjete gradnje građevina kao:
- samostojećih građevina na čestici – etažnosti građevina do P+1+ Pk, u skladu sa strukturom gradnje početka 20. stoljeća,
 - kompleksa građevina na čestici ili uličnog niza, kompleksne stambene i/ili poslovne funkcije, etažnosti građevina do P+2, a što je karakteristično za oblikovanje centra naselja u 2. polovini 20. stoljeća.
- (2) Do izrade UPU-a naselja Virje ili DPU-a središta naselja Virje moguće je vršiti samo zahvate kojima se ne mijenja građevna struktura prostora, kao što su adaptacije i sanacije građevina, te zamjena i dogradnja individualnih stambenih i individualnih stambeno-poslovnih građevina do 40%-tne izgrađenosti čestice, uz uvjet da se zahvatima ne mijenja građevna parcelacija.
- (3) Do izrade UPU-a naselja Virje ili DPU-a središta naselja Virje potrebno je dodatno poštivati uvjete očuvanja graditeljskog nasljeđa iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

Članak 44.

- (1) **Podcentar sa osnovnom školom u Virju** koji obuhvaća česticu građevine osnovne škole, s pratećim funkcijama.
- (2) Školsku zgradu, građenu kao dvokatnu građevinu, moguće je dalje izgrađivati na način da se škola dograđuje za potrebe prilagodbe obrazovnog sustava, te da se uz nju, kao samostojeća građevina i u kompleksu s školom izgradi školska sportska dvorana.
- (3) Ostatak prostora potrebno je uređivati kao otvorene površine školskih igrališta, te parkovne površine, a unutar područja centralnih sadržaja potrebno je locirati predškolsku ustanovu – kao samostojeću građevinu ili građevni kompleks na vlastitoj građevnoj čestici.
- (4) Ostali uvjeti uređenja središta utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz članka 35. ove Odluke, obaveza lociranja društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1 ove Odluke.

Članak 45.

- (1) **Središta ostalih naselja** koja su građena matricom samostojećih građevina na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambenog područja ili grupirano u zone, potrebno je i održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati na način da se čuva građevna matrica otvorene strukture gradnje, a najviša etažnost planiranih građevina može biti P+1, te najviša visina vijenca građevina 7,0 m.
- (2) Ostali uvjeti uređenja središta utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz članka 35. ove Odluke, obaveza lociranja društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1 ove Odluke.

Članak 46.

- (1) **Sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja**, nastali planskom urbanizacijom trebaju se dovršiti uređenjem otvorenih sportskih igrališta, te izgradnjom zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina s pratećim sadržajima ili pratećim građevinama na pojedinačnim građevnim česticama, prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

- (2) Visina vijenca pojedinačnih sportskih građevina može najviše iznositi 10,0 m, a pratećih samostojećih građevina druge namjene 4,80 m.

Članak 47.

- (1) **Centralni prostori od kulturno-povijesnog značaja** uređuju se prema odredbama iz poglavlja 6.3. ove Odluke.

Članak 48.

- (1) **Tradicijsko zelenilo** obuhvaća čestice:
- nekadašnjih zelenih prostora (pašnjaka) u naseljima,
 - širih zelenih poteza između ceste i uličnih ograda, te
 - zelenih otoka na križanjima, na kojima mogu, ali i ne moraju biti izgrađeni poklonci ili raspela,
 - planiranih zelenih površina koje se mogu urediti unutar stambenih zona naselja na tradicijski način.
- (2) Površine tradicijskog zelenila ne mogu se transformirati u građevinske čestice, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao oploćeni pješački trgovi.
- (3) Unutar takvih površina nije dozvoljeno:
- gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijских stanica, nadstrešnica i sličnih građevina),
 - postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja poklonac, odnosno raspelo,
 - postava reklamnih natpisa, te
 - gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.
- (4) Trafostanice, izgrađene na prostorima zelenih otoka uz sakralna obilježja, ne mogu se rekonstruirati, već ih je potrebno izmjestiti na primjerenu lokaciju.
- (5) Za zahvate na kapelama, pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, a prema poglavlju 6.3. kategorizirani su kao registrirano, odnosno evidentirano kulturno dobro, osim uvjeta iz ovog članka, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz poglavlja 6.3.

Članak 49.

- (1) **Pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina** koje su u poglavlju 6.3. određene kao evidentirano kulturno dobro, određuju se kao građevine od ambijentalnog značaja za naselje, te ih se stoga preporuča revitalizirati, odnosno očuvati od oblikovne transformacije.
- (2) Do izrade valorizacije kulturne baštine u općini, odnosno takvih pojedinačnih dokumenata za građevne sklopove ili pojedinačne građevine, za zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, prenamjene i interpolacije nove građevine na čestici, potrebno je primijeniti mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6.3.ove Odluke.
- (3) Za zahvate na građevinama koje nisu evidentirane kao graditeljska baština, ali se nalaze unutar područja ambijentalne vrijednosti, određenog prema uvjetima zaštite iz kartografskih prikaza br. 4.1.-4.6. - „Građevinska područja naselja“, preporuča se ishođenje stručnog mišljenja oblikovanja građevine od nadležnog Konzervatorskog odjela, s ciljem očuvanja ambijentalne vrijednosti dijela naselja, a obavezno je:
- zadržavanje regulacijske linije i postojećeg građevinskog pravca osnovne građevine,
 - očuvanje tradicijske dimenzije građevne čestice, koje se određuje prema predmetnoj čestici, odnosno prema ostalim česticama unutar ambijentalne cjeline,
 - zadržavanje pozicije građevina u odnosu na lijevu i desnu među čestice,
 - očuvanje postojeće visine vijenca i etažnosti građevina,
 - arhitektonsko oblikovanje građevine, ulične ograde čestice i prostora između ulične ograde i kuće, prema oblikovnim značajkama tradicijske arhitekture, a što se utvrđuje prema evidentiranim građevinama unutar pojedinačne ambijentalne cjeline, uz mogućnost da se između kuća na regulacijskoj liniji ulične ograde oblikuju i kao zidani zidovi s portalom, a
 - izuzetno od prethodne alineje moguća je, uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, kod interpolacije ili dogradnje primjena metode kontrasta, pri čemu se novi dijelovi ili građevine mogu oblikovati suvremeno, primjenom materijala kao što su staklo, čelik i beton i drugo, a s ciljem naglašavanja starih dijelova građevne strukture i njihovo razlikovanje od novih zahvata.

Članak 50.

- (1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja, gdje prevladava **ruralna matrica naselja**, potrebno je zadržati karakterističnu matricu naselja.
- (2) Zadržavanje karakteristične matrice očituje se prvenstveno u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i načinu interpolacije novih građevina, te mogućnosti rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje ili zamjene postojeće građevne strukture, pri čemu se ne ograničava niti uvjetuje stil oblikovanja pojedine građevine.
- (3) Građevnoj čestici na području povijesne ruralne matrice određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
- *pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina* određen je sa 25,0 m, od utvrđene građevinske linije, a maksimalna visina vijenca građevina u tom pojasu određena je visinom

- vijenca više postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, ali ne može biti viša od 7,00 m.
- *pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine*, osim tenis igrališta, *te pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina bez izvora zagađenja*, određen je od završetka izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a maksimalna visina vijenca građevina u tom pojasu određena je s 4,80 m,
 - *pojas izgradnje pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s izvorom zagađenja* određen je s 12,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u dubinu čestice, a u tom pojasu je moguće graditi i pojedinačno tenis igralište, ukoliko se ono gradi kao pomoćna građevina na čestici,
 - *pojas podvrtnice*, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak, a može se izgrađivati samo ako se na njega locira *pomoćna gospodarska (poljoprivredna) građevina s izvorom zagađenja*, te plastenik ili staklenik, bez fiksnih temelja, i visine konstrukcije - visine vijenca 2,50 m i 4,80 metara u sljemenu.
- (4) Izuzetno od stavka 3. alineje 1. ovog članka, stambene, stambeno–poslovne i poslovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice, ukoliko im je visina vijenca do 4,80 m, te ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:
- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a
 - građevine ili dijelovi građevina namijenjeni tihim i čistim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše 100,0 m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.
- (5) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, te ovisno o lokalnom običaju, na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina.
- (6) Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati ih na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (7) Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen stavkom 6. ovog članka, graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.
- (8) Izuzetno od stavka 6. ovog članka, garaža površine do 40,0 m², te drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva, se mogu locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da:
- se od regulacijske linije udalji najmanje 10,0 m,
 - se od uličnog pročelja osnovne građevine udalji najmanje 4,0 m u dubinu čestice,
 - se od stambene građevine na vlastitoj čestici udalji najmanje 3,0 m, od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje 4,0m, a od bučne gospodarske građevine ili poljoprivredno-gospodarske prateće, odnosno pomoćne građevine i manje,
 - se od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu, te
 - pomoćna građevina pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (9) Odstupanja od tradicijske organizacije čestice radi konfiguracije terena (bitno uvlačenje linije gradnje od linije regulacije, odstupanja od poluugrađene strukture, čestice veće širine nego dubine i slično) moguća su na pojedinačnim česticama u izgrađenim briježnim dijelovima bilogorskih naselja:
- prateće i pomoćne građevine potrebno je od uličnog pročelja osnovne građevine udaljiti najmanje 4,0 m u dubinu čestice, a
 - *pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja* koje se gradi na stambenoj čestici potrebno je od okolnih stambenih građevina i pojasa izgradnje stambene građevine na susjednom građevnim česticama, ukoliko ga je moguće utvrditi sukladno stavku 3., alineji 1. ovog članka, udaljiti najmanje 12,0 m.

Članak 51.

- (1) **Transformacija ruralne matrice** dozvoljava se:
- objedinjavanjem dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu, uz uvjet da širina objedinjene čestice ne prelazi 24,0 m,
 - povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 50% površine,
 - zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *tihih i čistih djelatnosti*, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina* ,

- zamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih najmanje 12,0 m iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje* (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*,
- (2) Zamjena ili prenamjena pomoćnih poljoprivrednih građevina u gospodarske građevine za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti – obrtničkog tipa* ili interpolacija novih građevina takve namjene unutar pojedinačnih građevnih čestica u dijelovima bilogorskih naselja, koje odstupaju od tipičnih obilježja matrice, moguća je jedino ukoliko čestica ima dimenziju i oblik kojim je moguće osigurati najmanje 20,0 m udaljenosti bučnog ili potencijalno opasnog prostora od stambenih prostora na vlastitoj i susjednim građevnim česticama, odnosno od pojasa stambene izgradnje, te ukoliko se takve građevine lociraju iza građevine osnovne namjene u odnosu na liniju regulacije.
- (3) Ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje od 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene,

Članak 52.

- (1) Za sve nove građevinske zahvate na području **urbane matrice individualne samostojeće stambene izgradnje**, određeni su slijedeći pojasevi izgradnje po dubini čestice:
- pojas izgradnje osnovne građevine (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je sa 25,0 m, od utvrđene građevne linije, a visina vijenca građevina u tom pojasu može iznositi do 7,0 m,
 - pojas izgradnje prateće građevine određen je od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice, a visina vijenca građevina u tom pojasu može iznositi do 4,80 m,
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina .
- (3) **Transformacija urbane matrice individualne samostojeće stambene izgradnje**, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koje ne remeti osnovnu urbanu matricu, odnosno ne povećava:
- izgrađenost građevne čestice određenu s 0,5, a za podtip „vile“ 0,3,
 - iskoristivost građevne čestice određenu s 1,0,
 - maksimalnu visinu vijenca određenu s 7,0 m za osnovnu građevinu, 4,80 za prateću građevinu i 3,0 za pomoćne građevine, te
 - maksimalnu etažnost određenu s Po+P+1+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.
- (4) Umjesto potkrovlja se unutar ove matrice može graditi i druga katna etaža s ravnim krovom, uz uvjet da je vanjski zid druge katne etaže od linije pročelja građevine uvučen za najmanje 1,40 m.
- (5) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama interpolira tenis igralište, potrebno ga je locirati najmanje 12,0 m od pojasa izgradnje osnovnih građevina na susjednim stambenim česticama.

Članak 53.

- (1) Na višestambenim građevinama moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:
- ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%;
 - ne povećava koeficijent izgrađivosti čestice iznad 0,6, osim za nužne zahvate definirane prema članku 258. ove Odluke;
 - ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave, koja ne remeti okolno stanovanje,
 - ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine, te
 - ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu ili redizajnom čitavog pročelja s ciljem poboljšanja fizikalnih svojstava građevine.

Članak 54.

- (1) U stambenim zonama svih naselja, karakterističnih matrica poluotvorene ili otvorene strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti transformaciju matrice na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.

- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, navedeno se može dozvoliti u centru Virja, ukoliko se to odredi Urbanističkim planom uređenja naselja Virje ili Detaljnim planom uređenja središta Virja.

2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona i dijelova zona centralnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja

Članak 55.

- (1) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja iz ovog poglavlja primjenjuju se za sva naselja, uz obvezu provjere:
- posebnih uvjeta gradnje prema karakterističnoj matrici naselja utvrđene u poglavlju 2.2.3. ove Odluke,
 - posebnih uvjeta zaštite bilo pojedinačnih građevina bilo dijelova naselja s obzirom na arheološke, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, utvrđene u poglavlju 6. ove Odluke i
 - posebnih mjera zaštite okoline iz poglavlja 8. odredbi ukoliko se unutar naselja grade građevine za obavljanje gospodarskih djelatnosti.
- (2) Izuzetno se opći uvjeti analogno primjenjuju i za područja zona centralnih i društvenih djelatnosti, te sporta i rekreacije, ukoliko je to definirano u poglavlju 4.1. ove Odluke.

2.2.4.1. FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE I ODREĐIVANJE GRAĐEVNOG PRAVCA

Članak 56.

- (1) Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja općine, određena je slijedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16	30	480	0,4
jednokatne	16	30	480	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	14	30	420	0,5
jednokatne	14	30	420	0,5
ugrađene građevine				
prizemne	10	30	300	0,5
jednokatne	10	30	300	0,5

- (2) Način izgradnje građevina razlikuje slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni pri čemu se:
- slobodnostojećom građevinom smatra građevina koja se ni jednom svojom stranom ne prislanja na među susjednih građevnih čestica.
 - poluotvorenom građevinom smatra građevina koja se jednom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno građevine na susjednoj građevnoj čestici.
 - ugrađenom građevinom smatra građevina koja se s dvjema ili više svojih strana prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) Širina građevne čestice mjeri se na liniji regulacije ulice s čije prometnice se predviđa kolni prilaz na građevnu česticu.
- (4) Na građevnim česticama koje su veće od minimalnih, koeficijent izgrađenosti čestice na područjima za razvoj naselja ne smije prelaziti 0,4, a u izgrađenim dijelovima naselja 0,5.
- (5) Na prostoru centra Virja, ukoliko je to određeno planom uređenja užeg područja, koeficijent izgrađenosti čestica može biti do 0,6.
- (6) Maksimalni koeficijent iskoristivosti jednak je umnošku etaža i koeficijenta izgrađenosti čestice, pri čemu se na svim područjima gdje uvjeti lokacije omogućavaju gradnju podruma i podrum smatra etažom.
- (7) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, čije dimenzije su manje od onih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici iz ovog poglavlja, posebni uvjeti u odnosu na karakterističnu matricu,

iz poglavlja 2.2.3. ove Odluke, mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okolinu iz poglavlja 8. ove Odluke.

- (8) Izuzetno od stavka 1. ovog članka građevne čestice na područjima stambenih zona, prema kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, ne mogu biti uže od 28,0 m, ako se na njima planira kao osnovna građevina, građevina namijenjena obavljanju jedne od gospodarskih bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti – a koje se prema poglavlju 3.1.1. ove Odluke mogu obavljati u pojedinoj od navedenih zona.
- (9) Površina nove građevne čestice građevine višestambene namjene, a koja se može formirati na područjima za razvoj stambenih zona naselja Virje i Šemovci, osim što treba zadovoljiti uvjete iz stavka 1. ovog članka, dodatno se utvrđuje i prema veličini građevine, na način da:
 - širina čestice osigurava udaljenost višestambene građevine od postojećih ili mogućih građevina na susjednim česticama od najmanje 10,0 m, te
 - se u površinu čestice uračuna površina potrebna za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke, a ovisno o broju stanova, te vrsti eventualne prateće namjene.

Članak 57.

- (1) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka.
- (2) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgradivih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti vrste i broja građevina na pojedinačnoj (objedinjenoj) čestici, te uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.
- (3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

Članak 58.

- (1) Najveća dubina građevne čestice u stambenim zonama određuje se sa 100,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, veću dužinu i područje gradnje mogu imati građevne čestice u stambenim zonama ruralne stambene matrice individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja), čija stražnja međa graniči s površinom poljoprivrednog tla i na kojima se kao prateća građevina planira graditi ***gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje s izvorom zagađenja*** (uzgoj životinja ili izgradnja silaže stočne hrane), pri čemu se dužina građevne čestice određuje do završetka pojasa izgradnje navedenih građevina, do maksimalne dužine 150,0 m od linije regulacije čestice.

Članak 59.

- (1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu (pristupne ulice ili trga) od građevnih čestica.
- (2) U starijim dijelovima naselja linija regulacije može odjeljivati građevne čestice od javne površine tradicijskog zelenila, koji može biti u sastavu ulice ili na vlastitoj čestici i gdje se pristup od ulice do čestice ostvaruje preko javne površine tradicijskog zelenila.
- (3) Unutar izgrađenog dijela stambenog područja linija regulacije obvezujuća je za novu građevnu česticu.
- (4) Uvjeti za formiranje novih ulica što uključuje i određivanje linije regulacije novih ulica, i postupci nove regulacije postojećih ulica radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, utvrđuju se prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 60.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a samo u ulicama koje javnu površinu imaju formiranu kao prostor ulice i tradicijskog zelenila, pristup od građevne čestice do prometnice može se ostvariti preko čestice tradicijskog zelenila, pristupnim putom širine 2,4 m, kojeg nije potrebno formirati kao zasebnu česticu.
- (2) U slučaju formiranja prilaza s građevne čestice na javnu cestu državnog ili županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja, osim u slučajevima kad je od dvije planirane ulice izvedena samo jedna, i kada se pristup određuje s izvedene ulice.
- (4) Ukoliko je to funkcionalno opravdano, a posebno kod građevina s više funkcija, uglovne građevne čestice mogu imati pristup s obje prilazne ulice.

Članak 61.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice.
- (2) Kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice moguće je ostvariti preko površine čestice ili s javne površine.

Članak 62.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni čestice i prema uvjetima iz poglavlja 5.1.1.2. ove Odluke.

Članak 63.

- (1) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja građevni pravac određuje se prema širem području ulice, unutar koje se nalazi građevna čestica, a obvezujući je za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu, ali samo u slučaju da to nije suprotno odredbama zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.
- (4) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na pojedinačnim građevnim česticama unutar stambene zone i na udaljenosti većoj od 10,0 m od najbližih susjednih građevina osnovne namjene, mogu se locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Članak 64.

- (1) **Obveza gradnje osnovnih građevina** stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene **na liniji regulacije** utvrđuje se za slijedeće trgove, ulice i dijelove ulica:
 - u **Virju**:
 - za ulice Miholjanska, Novigradska, Mitrovica, Gorička, Vinogradska, Frana Lugarića, S.Radića, te trgove Prođavić, Josipa bana Jelačića i Matije Gupca,
 - u **Šemovcima** uz državnu cestu D 43 od raspela na raskrižju prema Virju do škole,
 - u **Miholjancu** u glavnoj ulici od prvog križanja unutar naselja prema jugozapadu i
 - u **Hampovici** u glavnoj ulici od groblja do LC 26103.
- (2) Obveza iz stavka 1. ovog članka **odnosi se** na zahvate:
 - nove gradnje,
 - zamjene postojeće osnovne građevine novom, te
 - sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju postojećih građevina izgrađenih na liniji regulacije,
- (3) Vidljivo oštećene ili ruševne građevine u navedenim ulicama i trgovima nije dozvoljeno dograđivati u dvorišnu stranu, ukoliko se istim zahvatom ne izvede i sanacija, adaptacija, ili rekonstrukcija dijela građevine koji je lociran na liniji regulacije ili zamjena postojeće građevine ili dijela građevine novim na liniji regulacije.
- (4) Obveza iz stavka 1. ovog članka **ne odnosi se** na zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, i nadogradnje postojećih građevina koje su u navedenim ulicama i trgovima izgrađene uvučeno od linije regulacije.
- (5) Građevine u navedenim ulicama i trgovima izgrađene uvučeno od linije regulacije moguće je dograđivati u smjeru linije regulacije na način da se dograđeni dio locira na liniju regulacije.

2.2.4.2. ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA

Članak 65.

- (1) Određivanje moguće etažnosti i visine vijenca građevine ovise o međusobnom odnosu građevina na čestici, pri čemu se prema poglavlju 2.2.1. razlikuju osnovna, prateće i pomoćne građevine, a čija mogućnost gradnje, visina vijenca i razmještaj na čestici se utvrđuju u odnosu na karakterističnu matricu.
- (2) Određivanje moguće etažnosti i visine vijenca građevine u izgrađenim područjima stambenih zona dodatno ovise o:
 - tipičnoj etažnosti i visini vijenca građevina u postojećoj ulici, pri čemu se najveća moguća etažnost i visina vijenca osnovne građevine definira kao identična sa osnovnim građevinama izgrađenim na susjednim građevnim česticama (usporedba se vrši sa nekoliko čestica uličnog niza lijevo i desno od zahvata), uz uvjet da je istovremeno zadovoljena i potrebna širina građevne čestice i
 - posebnim uvjetima iz poglavlja 6. ove Odluke kojima se definira zaštita povijesne visine vijenca ulice.

Članak 66.

- (1) Prizemnim građevinama smatraju se građevine s najviše jednom nadzemnom etažom i potkrovljem (najviše Po+P+Pk), pri čemu visina vijenca građevine nije viša od 4,80 m.
- (2) Jednokatnim građevinama smatraju se građevine s 2 nadzemne etaže (najviše Po+P+1K+Pk), pri čemu visina vijenca građevine nije viša od 7,0 m, a nadozid iznad gornje kote stropne ploče kata nije viši od 90,0 cm.
- (3) Dvokatnim građevinama se smatraju građevine s 3 nadzemne etaže (Po+P+2K ili Po+Vp+1K+Pk), pri čemu

- visina nadozida treće etaže prelazi 90 cm, a visina vijenca nije viša od 10,0 m.
- (4) Dvokatne građevine mogu se unutar stambenih zona graditi samo u slučajevima:
 - na površini za razvoj stambenih zona (nove četvrti) naselja Virje i Šemovci,
 - ukoliko je to određeno planom uređenja užeg područja (UPU ili DPU), unutar područja centra Virja mogu se graditi dvokatne višestambene građevine, poslovne građevine, stambeno – poslovne građevine i poslovne građevine s pratećim individualnim ili višestambenim sadržajem.
 - (5) Građevine veće od dvokatnih na području općine mogu biti samo postojeće građevine.

Članak 67.

- (1) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).
- (2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.
- (3) Ukoliko se građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju ili izvedbom krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini pročelja ili iza razine pročelja), odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

Članak 68.

- (1) Visina vijenca mjeri se od kote uređenog terena, na pročelju građevine orijentiranom prema prilaznoj ulici, uz uvjet da razlika između kote pristupa i kote terena uz pročelje iznosi najviše 1,0m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko je radi prirodne konfiguracije tla, razina terena uličnog pročelja za više od 1,5 m viša od kote prilaza na pristupnu prometnicu (ako teren pada prema prometnici), visina vijenca osnovne građevine određuje se na točki koja je 5,0 m udaljena od uličnog pročelja građevine.
- (3) Visina vijenca pratećih i pomoćnih građevina određuje se na ravnini pročelja orijentiranog prema pristupnoj ulici.
- (4) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 45,0 cm.

Članak 69.

- (1) Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena.
- (2) Suterenom se smatra etaža ispod prizemne, ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena nije viša od 2,5 m, mjereno od kote utvrđivanja visine vijenca građevine.
- (3) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- (4) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine.
- (5) Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90,0 cm za katne, odnosno 150,0 cm za prizemne građevine, smatra se katom.

Članak 70.

- (1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- (2) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnoj matrici naselja.

2.2.4.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐA SUSJEDNIH GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA NA SUSJEDNIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Članak 71.

- (1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopno - zaokretni prema unutra, s parapetom minimalno 1,40 m;
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja od najmanje 0,5 m, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na

vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 72.

- (1) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 73.

- (1) Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Osim određenih dijelova centra Virja, gradnja osnovnih građevina u nizu nije tipična za područje općine i može se primjenjivati samo u slučajevima gradnje na područjima za razvoj stambenih zona i to za najmanje 3 stambene jedinice, za koje se istovremeno utvrđuju uvjeti gradnje.
- (3) Transformacija izgrađenih dijelova naselja Virje, na način da se postojeće osnovne građevine dograđuju ili zamjenjuju novima i time formira ulični niz, moguća je jedino ukoliko je to predviđeno planom uređenja užeg područja (Urbanistički plan uređenja naselja Virje ili Detaljni plan uređenja središta Virja).

Članak 74.

- (1) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili najviše dvije susjedne građevne čestice.

Članak 75.

- (1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
 - 4,0 m za prizemne građevine,
 - 6,0 m za katne građevine,
 - 10,0 m za građevine kojima je visina vijenca viša od 7,0 m.
- (2) Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3., članka 258., stavka 2. ove Odluke.
- (3) Ako se kao osnovna građevina na čestici unutar stambene matrice individualne gradnje gradi gospodarska građevina bučne ili potencijalno opasne djelatnosti, njena udaljenost od najbliže stambene građevine treba iznositi najmanje 20,0 m.

2.2.4.4. MEĐUSOBNI ODNOS GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 76.

- (1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, karakterističnim stambenim matricama i vrsti pratećih djelatnosti koje se obavljaju na pojedinoj čestici.

Članak 77.

- (1) **Osnovnu građevinu** je potrebno locirati na građevnoj liniji, koja se utvrđuje prema poglavlju 2.2.4.1. ove Odluke.
- (2) Na području matrice individualnog stambenog niza sve osnovne građevine u nizu trebaju biti locirane na istoj građevnoj liniji, imati jednaku visinu uličnog vijenca, isti nagib i oblikovanje krovnih ploha i istu vrstu pokrova.
- (3) Izuzetak od prethodnog stava su postojeće građevine u središnjim dijelovima naselja, koje su građene kao ugrađene i dio su povijesnih jezgri, a koje mogu zadržati različitu visinu vijenca, tradicionalni nagib i oblikovanje krovnih ploha i vrstu pokrova.

Članak 78.

- (1) **Prateća građevina** može se na čestici graditi samo ukoliko je osnovna građevina izgrađena kao individualna stambena građevina, poslovna građevina ili stambeno-poslovna građevina koja nema više od 3 stana.
- (2) Ako je kao osnovna građevina izgrađena višestambena građevina ili stambeno-poslovna građevina sa više od 3 stambene jedinice uz nju nije moguće graditi prateću građevinu.
- (3) Prateća građevina treba biti prizemna (najviše Po+P+Pk)
- (4) Prateća građevina može biti građena kao samostojeća ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- (5) Ako se kao prateća građevina na čestici locira stambena ili stambeno-poslovna građevina potrebno ju je locirati čim bliže građevnoj liniji.

- (6) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti potrebno ju je locirati ovisno o mogućem negativnom utjecaju na funkciju zone, odnosno prema uvjetima iz poglavlja 3.1.1. i 3.1.2. ove Odluke.
- (7) Ako se kao prateća građevina na čestici locira građevina za obavljanje društvenih djelatnosti potrebno ju je locirati prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.

Članak 79.

- (1) **Pomoćne građevine** mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (2) Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina može iznositi do najviše 45°.
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislunjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene, a što ovisi o stambenoj matrici i načinu gradnje.
- (4) Garaže se mogu graditi i unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevna linija ulice od linije regulacije uvučena za najmanje 5,0 m.
- (5) Pomoćne građevine mogu se graditi kao ugrađene, u stražnjim dijelovima čestica individualnih stambenih zona, ukoliko služe poljoprivrednoj namjeni (štaglji, kolnice, sjenici i slično), kroz njih se može ostvariti prolaz širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,2 m do stražnjeg dijela čestice ili na površinu podvrtnice, i ukoliko je takav način gradnje tipičan za naselje.

Članak 80.

- (1) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici **unutar stambene matrice individualne (otvorene ili poluotvorene) gradnje** potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.
- (2) Izuzetno se garaža površine do 40,0 m², te drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva, mogu locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da se:
 - garaža od regulacijske linije udalji najmanje 10,0 m, a drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva od regulacijske linije udalji najmanje 6,0 m,
 - pomoćna građevina od uličnog pročelja osnovne građevine udalji najmanje 4,0 m u dubinu čestice,
 - pomoćna građevina od stambene građevine na vlastitoj čestici udalji najmanje 3,0 m, a od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje 4,0 m, odnosno navedene udaljenosti mogu biti i manje, ukoliko su osigurane mjere sprečavanja širenja požara,
 - pomoćna građevina od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu, te
 - pomoćna građevina pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (3) Fontane i vrtni paviljoni, visine do 3,0 m mogu se locirati 3,0 m od linije regulacije u dubinu čestice.
- (4) Fontane i vrtni paviljoni visine iznad 3,0 m i ostale građevine koje služe upotrebi stambene građevine potrebno je locirati iza završetka osnovne građevine, a individualna tenis igrališta dodatno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim stambenim česticama.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine sa i bez izvora zagađenja na čestici se lociraju prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.

Članak 81.

- (1) Pomoćne građevine **na građevnim česticama individualnog stambenog** niza lociraju se i oblikuju na slijedeći način:
 - garaže je obvezno integrirati u korpus stambene građevine, s prednje strane čestice i oblikovati jednoobrazno za niz,
 - bazen i tenis igrališta na navedenim česticama nije moguće graditi, a
 - druge pomoćne građevine koje služe za upotrebu stambene građevine potrebno je locirati najmanje 4,0 m iza zadnjeg pročelja stambenog niza.

Članak 82.

- (1) Na **višestambenim građevnim česticama**, izvan korpusa osnovne građevine moguće je graditi jedino garaže koje mogu uključivati spremišta za stanare i spremište za skupljanje komunalnog otpada.
- (2) Garaže se na čestici višestambene građevine mogu graditi jedino kao kompleksna gradnja unificiranih garažnih jedinica – garažni niz.
- (3) Spremište za skupljanje komunalnog otpada, ukoliko nije predviđeno u korpusu višestambene građevine, može se graditi kao natkriveni i ograđeni prostor, te montažna ili zidana građevina u stražnjem dijelu građevne čestice, koji treba imati mogućnost pristupa komunalnog vozila.

2.2.4.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 83.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnoj matrici.
- (2) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih zona, građenih stambenom matricom individualne gradnje (otvorene i poluotvorene) moguće je interpolirati građevnu česticu za izgradnju pojedinačne višestambene građevine, pod uvjetom da su broj etaža, visina vijenca i oblikovanje građevina isti kao i kod osnovnih građevina individualne stambene gradnje na susjednim građevnim česticama.

Članak 84.

- (1) Na građevinama, čija se građevinska linija poklapa s linijom regulacije ulice, nije dozvoljeno izvesti krovne kućice (vertikalne krovne prozore) na krovnoj plohi orijentiranoj na ulicu, već se dozvoljava postavljanje krovnih prozora isključivo u ravnini krova.
- (2) Izuzetno se na takvim građevinama dozvoljava izvedba jednog zabata u ravnini uličnog pročelja, pod uvjetom da širina zabata nije veća od 2/3 širine uličnog pročelja.
- (3) Ukoliko su krovne plohe građevine locirane na liniji regulacije ulice orijentirane prema ulici, najveći istak krova prema ulici, uključujući širinu horizontalnog žljeba, može iznositi 40,0 cm.
- (4) Ukoliko krovne plohe građevina lociranih na liniji regulacije ulice nisu orijentirane prema ulici, najveći istak krova na zabatu orijentiranom prema ulici može iznositi 20,0 cm.

Članak 85.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da:
 - je prema susjednoj čestici izgrađen puni zid, širine 20,0 cm,
 - se osigura zaštita od prijenosa požara s predmetne građevine u smjeru susjedne građevne čestice,
 - se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori i istaci,
 - je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu, te
 - se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 86.

- (1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.
- (2) Građevine javnog režima korištenja trebaju zadovoljiti propise o prilagodbi osobama sa smanjenom pokretljivošću.
- (3) Na uličnim pročeljima građevina lociranih na liniju regulacije ulice, kao ni na uličnim pročeljima drugačije pozicioniranih višestambenih i javnih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja, a samo izuzetno se mogu postavljati unutar prostora natkrivenih loggia.

Članak 87.

- (1) Posebni uvjeti oblikovanja građevina unutar područja povijesnih jezgri naselja ili njihovim kontaktnim područjima utvrđuju se prema poglavlju 6. ove Odluke.

2.2.4.6. GRADNJA OGRADA I UREĐENJE OKOLIŠA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 88.

- (1) Na liniji regulacije, sa unutarnje strane građevne čestice locira se ulična ograda.
- (2) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,50 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 50 cm.
- (3) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m i to:
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja,
 - u slučaju poštivanja karakterističnog tradicijskog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja,
 - u slučaju izgradnje samostojeće zidane ograde s portalom, koju je moguće izvesti na česticama građevina izgrađenih na liniji regulacije u središnjim dijelovima Virja i
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- (4) Ulične ograde se ne trebaju graditi:
 - ako je to karakteristika postojećeg dijela ulice ili
 - se projektnim rješenjem utvrdi da radi javnog korištenja dijelova građevne čestice ulična ograda nema funkcionalnu opravdanost, odnosno da radi oblikovanja javnog prostora ispred građevine u smislu formiranja trga ili parka ulična ograda nema oblikovnu opravdanost.
- (5) Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti do 2 m.
- (6) Ukoliko na dijelu građevne čestice slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

- (7) Zidane ograde s portalom nije dozvoljeno u kasnijim postupcima preoblikovati u natkrivene prolaze (haustore) niti ih je dozvoljeno transformirati u zatvorene prostore kojima bi se promijenila struktura matrice iz otvorene ili poluotvorene u ugrađenu, odnosno na način kojim bi se građevina izgradila poprijeko čestice.

Članak 89.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.5. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u naselju Virje (urbanistički plan uređenja i detaljnih planova uređenja) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja

Članak 90.

- (1) Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plan uređenja naselja Virje, a ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje se određuje obuhvat navedenog plana kao građevinsko područje Virja.
- (2) Urbanistički plan uređenja naselja Virje treba se koncipirati u skladu s konzervatorskom podlogom izrađenom za navedeni dokument, sukladno Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara.
- (3) Urbanističkim planom uređenja naselja Virje potrebno je:
 - formirati potcentre naselja, najmanje jedan na svakih 1.500 stanovnika,
 - osigurati površine za uređenje građevnih čestica društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije, te parkovnih površina unutar naselja, prema poglavlju 4.1. ove Odluke
 - ispitati mogućnost izgradnje motela, odnosno hotela,
 - predvidjeti izgradnju predškolske ustanove, mjesnog bazena uz osnovnu školu i ustanove za skrb starijih i nemoćnih osoba,
 - u zonama centralnih i društvenih sadržaja, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, istovjetnosti funkcija, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije:
 - djelatnosti uprave i kulture poželjno je locirati u središtu naselja,
 - djelatnosti odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, te institucije vjerskih zajednica, mogu se locirati u povijesnim središtima, uz mjesne trgove, ili u slučaju da zahtijevaju veću površinu građevne čestice, izdvojeno kao kompleksi,
 - izraditi detaljnu analizu karakterističnih matrica naselja i odrediti uvjete zaštite i moguće transformacije postojećih dijelova naselja u smislu promjene namjene (posebno stambenih dijelova u dijelove centra) i promjene karakteristične građevne matrice, u skladu s konzervatorskom podlogom,
 - ispitati i odrediti uvjete razvoja mogućih novih građevnih matrica naselja, koji će Virje u značajnijoj mjeri oblikovati u naselje gradskih obilježja, uz uvjet da se ne planira gradnja građevina veće visine vijenca od 10,0 m,
 - definirati ograničenja i pogodnosti pojedinih gospodarskih zona u naselju, u odnosu na vrste gospodarskih djelatnosti, te
 - definirati način izmicanja trase državne ceste D 210 iz središta naselja.

Članak 91.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Virje određen je Detaljni plan uređenja središta Virja čiji je obavezni obuhvat definiran na kartografskom prikazu broj 4.6. „Građevinsko područje naselja Virje“, a po potrebi ga se može proširiti na kontaktni prostor, ukoliko se za to ukaže potreba.
- (2) Detaljni plan uređenja središta Virja treba se koncipirati u skladu s konzervatorskom podlogom izrađenom za navedeni dokument, sukladno Zakonu o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara.
- (3) Detaljnim planom uređenja središta Virja potrebno je odrediti:
 - način uređenja, prezentacije i korištenja površina arheološkog područja unutar obuhvata detaljnog plana uređenja,
 - način očuvanja i prezentacije registriranog i evidentiranih kulturnih dobara,
 - za evidentirane građevine – tradicijske stambene arhitekture, vrstu mogućih namjena i smjernice za revitalizaciju svake pojedine građevine,
 - mogućnosti promjene namjene dijela stambenog fonda u središtu za javne funkcije
 - način uređenja javnih površina – trgova i javnih parkova,

- prenamjenu površine postojeće benzinske postaje, ukidanje navedene namjene, odnosno daljnje funkcioniranje navedenog sadržaja unutar prostora središta bez mogućnosti širenja i povećanja površine,
 - način rekonstrukcije prometnih površina,
 - uređenje javnih parkirališta, dimenzioniranih sukladno potrebama, s obaveznim uređenjem javnog parkirališta unutar prostora središta Virja.
- (4) Osim navedenog, kod planiranja se potrebno pridržavati općih smjernica za izradu prostornih planova užih područja za područja za razvoj pretežito stambenih zona iz slijedećeg članka.

Članak 92.

- (1) Kod izrade prostornog plana uređenja užeg područja (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja) za područje za razvoj pretežito stambenih zona u svim naseljima:
- potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupa za sjedenje, te javne ili sakralne plastike i graditi jedno igralište za košarku po čestici,
 - potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova,
 - ukoliko se unutar stambene zone predviđa izgradnja pojedinačne građevne čestice za sportske sadržaje, ona mora od slijedeće takve čestice biti udaljena najmanje 1.000,0 m, te može sadržavati samo otvorena tenis igrališta, maksimalnog obima do dva (2) igrališta po čestici, građena na način da igrališta budu minimalno 12 m udaljena od postojećih okolnih stambenih građevina i pojasa izgradnje planiranih okolnih stambenih građevina i jednu prizemnu servisnu građevinu s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 60 m²,
 - ukoliko pojedino područje za razvoj stambenih površina, u cjelini ima više od 5,0 ha, potrebno je osigurati najmanje jednu česticu za izgradnju podcentra sa sadržajima trgovine dnevne opskrbe, te tihim i čistim - ugostiteljskim sadržajem,
 - unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se interpoliraju između drugih građevinskih čestica.
- (2) Osiguranje površina za razvoj društvenih djelatnosti, u pojedinim stambenim područjima, utvrđuje se prema poglavlju 4.1.
- (3) Za **novе stambene četvrti individualne izgradnje** potrebno je definirati:
- liniju regulacije koja omogućava formiranje javne površine koridora pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice,
 - liniju gradnje na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m, a maksimalnoj 10,0 m od regulacijske linije,
 - strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice,
 - oblik građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i eventualno stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio, te
 - pojaseve gradnje građevina, ovisno o utjecaju na okolinu
- (4) Za **novе višestambene građevine**, koje se mogu planirati planovima užih područja, potrebno je definirati:
- strukturu gradnje odabirom između otvorene ili blokovske, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu,
 - etažnost gradnje s maksimalno mogućom do Po+P+2,
 - mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici, te
 - mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila i kompatibilnih društvenih i poslovnih sadržaja u zasebnim građevinama ili u dijelu višestambenih građevina unutar četvrti.

Članak 93.

- (1) **U postupcima otvaranja novih stambenih ulica na područjima za razvoj stambenih zona, bez izrade detaljnih planova uređenja**, potrebno je za pojedino područje pretežito stambene namjene, predviđeno za razvoj naselja, odrediti karakterističnu stambenu matricu, obzirom na:
- tip naselja kojem područje za razvoj pripada,
 - pretpostavljenu radnu aktivnost stanovništva, te
 - ukoliko odabir matrice, u pogledu potrebne zaštite od negativnih utjecaja, može utjecati na okolno stambeno područje ili obrnuto i karakteristična matrica naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.
- (2) Primjerene karakteristične stambene matrice za primjenu na područjima za razvoj - stambenih zona naselja su:
- za sva naselja, osim za središte Virja, ruralna individualna stambena matrica otvorenog ili poluotvorenog tipa, na kojoj je moguće organizirati poljoprivredno gospodarstvo biljne ili stočarske proizvodnje,

- za naselja Virje i Šemovci urbana matrica individualne samostojeće gradnje, otvorenog tipa ili tipa stambeni niz,
 - za Virje individualna stambena matrica urbanog tipa „ vile“
 - za naselja Virje i Šemovci – matrica višestambene gradnje,
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina u stambenim zonama, određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4 ove Odluke.
- (4) Posebni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina za prostore unutar kontaktnog područja povijesnih jezgri utvrđuju se prema smjernicama za oblikovanje tradicijske arhitekture iz poglavlja 6.3. ove Odluke.
- (5) Gradnja spremišta u vinogradima i voćnjacima koji se zasnivaju unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se na isti način, kao i za iste građevine izvan građevinskih područja naselja.

Članak 94.

- (1) Za izgradnju **sportsko – rekreacijskih zona u naseljima** ne predviđa se izrada prostornih planova užih područja, a smjernice za uređenje prostora i gradnju dane su u poglavlju 4.1 ove Odluke.

Članak 95.

- (1) Prostori **povijesnih jezgri naselja, kontaktnog prostora povijesnih jezgri naselja i druge površine povijesnih obilježja unutar naselja** obrađeni su u poglavlju 6.3. ove Odluke, gdje su dane i smjernice za primjenu posebnih mjera očuvanja povijesnih obilježja u postupcima urbanističkog i detaljnog planiranja prostora, uređenja otvorenih površina i pojedinačnih građevnih čestica i gradnju.

2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 96.

- (1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:
- izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.
 - uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.2.,
 - izuzetno na prostorima prirodnih i prirodni bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2.3.,
 - za građevine prometnog i drugih infrastrukturnih sustava i komunalnog servisa, prema odredbama poglavlja 5, te
 - za građevine postupanja s otpadom, prema odredbama poglavlja 7. ove Odluke.
- (2) Građevine, koje se prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju kvalitetu kultiviranih i prirodnih predjela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 97.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja, i to u izdvojenim građevinskim područjima ili kao izdvojene pojedinačne građevne čestice.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:
- osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., ove Odluke,
 - predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema poglavlju 8, ove Odluke, te
 - mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite krajobrazne, prirodne i kulturne baštine iz poglavlja 6. ove Odluke.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi, namjene površina izvan naselja ili posebnih uvjeta zaštite arheološke ili graditeljske baštine ili krajobraznih vrijednosti, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno prilagoditi je uvjetima namjene lokacije, a do prenamjene se legalno izgrađene građevine mogu i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 98.

- (1) **Unutar građevinskih područja naselja Općine**, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
 - u građevinama osnovne namjene, na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni ili mješovito-stambenoj zoni, ovisno o stambenoj matrici i
 - kao sekundarna funkcija čestice, u pratećim ili pomoćnim građevinama na građevnim česticama u pretežito stambenoj zoni ili mješovito-stambenoj zoni, ovisno o stambenoj matrici.
- (2) Gospodarske zone su ovim planom definirane kao izdvojena građevinska područja, te su obrađene u poglavlju 3.2.1. ove Odluke.

3.1.1. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u naselju

Članak 99.

- (1) Pojedinačne građevne čestice, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se formirati u naselju, ukoliko zadovoljavaju kriterije za lociranje dodatnih djelatnosti, u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, a što se određuje prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke.

Članak 100.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIIH I ČISTIHI DJELATNOSTI, mogu se graditi na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja) svih naselja**, kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine, uz osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.
- (3) Veličina i oblik građevnih čestica i građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, a minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.
- (4) Najveća visina vijenca gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 7 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.

Članak 101.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIIH I ČISTIHI DJELATNOSTI, mogu se graditi kao **osnovne građevine** na građevnim česticama namijenjenim za gradnju **stambenog niza**, odnosno prostori građevina stambenog niza se iz postojećih stambenih mogu adaptirati za obavljanje tihih i čistih djelatnosti ukoliko se radi o djelatnostima:
 - financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice)
 - trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
 - ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi i slično),
- (2) Veličina i oblik građevnih čestica i građevina treba biti identična kao i za ostale građevine stambenog niza.

Članak 102.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIHIIH I ČISTIHI DJELATNOSTI, **ne mogu** se graditi kao **osnovne građevine**, na građevnim česticama **višestambene matrice**, odnosno na česticama planski određenim za gradnju višestambenih građevina.

Članak 103.

- (1) Po jedna GOSPODARSKA GRAĐEVINA TIHIIH I ČISTIHI DJELATNOSTI - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi kao **osnovna građevina** na vlastitoj građevnoj čestici unutar **zone centralnih i društvenih sadržaja**.

- (2) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodnog stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. člankom 142. ove Odluke, dimenzioniranih prema uvjetima mreže društvenih funkcija Županije.
- (3) Uz ispunjenje uvjeta iz stavka 2. ovog članka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.
- (4) U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.
- (5) Uvjeti formiranja građevne čestice i gradnje građevina određuju se prema poglavlju 4.1. ove Odluke.

Članak 104.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI mogu se graditi kao **osnovne građevine** na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) unutar **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)** za obavljanje slijedećih djelatnosti:
 - obrtničku proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, kamena, betonskih i keramičarskih proizvoda,
 - tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione)
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice), te
 - mješaona stočne hrane.
- (2) Interpolirana građevna čestica za djelatnosti iz prethodnog stavka treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m, izgrađenost čestice ne može biti veća od 0,4, a najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno.
- (3) Građevina ili dio građevine, u kojoj se obavlja bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba biti odmaknuta:
 - od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 12,0 m,
 - od postojećih površina trajnih nasada voćnjaka i vinograda najmanje 30,0 m, a
 - građevine mini sušare i mješaone stočne hrane dodatno trebaju od međe prema susjednim građevnim česticama stambene namjene biti udaljene najmanje 4,0 m.
- (4) Najveća visina vijenca gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 7,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.
- (5) Ostali uvjeti oblikovanja građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, i prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 105.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ne mogu se graditi kao **osnovne građevine** na građevnim česticama unutar matrice **stambenog niza** niti na građevnim česticama **višestambene matrice**, odnosno na česticama planski određenim za gradnju višestambenih građevina.

Članak 106.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI BEZ NEGATIVNOG UTJECAJA NA STANOVANJE **ne mogu** se graditi na područjima **stambenih zona** kao **osnovne građevine**.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, kao osnovne građevine na čestici mogu se graditi građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije i sl.) i mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno,
- (3) Interpolirana građevna čestica za djelatnosti iz prethodnog stavka treba imati minimalnu širinu od 28,0 m i dubinu od 40,0 m, izgrađenost čestice ne može biti veća od 0,4, a najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno.
- (4) Građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja djelatnost treba biti odmaknuta od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 10,0 m.
- (5) Najveća visina vijenca gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 7,0 m, ukoliko posebno obilježje ulice nije gradnja prizemnica i visokih prizemnica, kada se visina vijenca određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi.
- (6) Ostali uvjeti oblikovanja građevina određuju se poštivanjem karakteristične stambene matrice, i prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.

Članak 107.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI S NEGATIVNIM UTJECAJEM NA STANOVANJE **ne mogu** se graditi unutar građevinskih područja naselja.

3.1.2. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih ili kao pomoćnih na građevnim česticama u naselju

Članak 108.

- (1) DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA na područjima **stambenih zona svih naselja** (otvorena i poluotvorena gradnja), mogu se projektirati odnosno adaptirati (pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu) za obavljanje slijedećih GOSPODARSKIH, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI,:
 - financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - trgovačkih i skladišnih prostora za proizvode dnevne opskrbe i osobne potrošnje, te specijalizirane trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, niti ne trebaju veće manipulativne prostore,
 - ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (kavane, caffè barovi, pansioni i slično).
- (2) DIJELOVI VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA mogu se namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina i ugostiteljskih djelatnosti sa priručnim skladišnim prostorom ukoliko:
 - su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
 - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.
- (3) Na područjima svih naselja, DIJELOVI OSNOVNIH STAMBENIH GRAĐEVINA, mogu se projektirati i adaptirati za smještaj pomoćnih prostora koji služe poljoprivrednoj namjeni - pomoćnom poljoprivrednom prostoru bez izvora zagađenja ukoliko on nije orijentiran na ulično pročelje.

Članak 109.

- (1) Prateće i pomoćne građevine, za obavljanje gospodarskih djelatnosti, mogu se unutar građevinskih područja naselja graditi (interpolacija pratećih, odnosno pomoćnih građevina) ukoliko zadovoljavaju kriterije za broj, vrstu i površinu pratećih i pomoćnih građevina u odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze, određeno prema poglavlju 2.2.2. ove Odluke.

Članak 110.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI, mogu se graditi na područjima **stambenih zona - građevnih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)**, kao **prateće građevine** uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), za sve vrste tihih i čistih djelatnosti definiranih u poglavlju 2.2.1. članku 20. ove Odluke.
- (2) Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.
- (3) Izuzetno je građevinu, osim građevina iz stavka 4. ovog članka, moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, pod uvjetom da je najmanje 4,0 m uvučena od uličnog pročelja osnovne građevine, ispred nje se predviđa uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta i osigurani su svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama.
- (4) Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), mješaone stočne hrane i silaže stočne hrane obavezno je locirati najmanje 20,0 m iza linije regulacije.
- (5) Najveća visina vijenca prateće građevine može biti 4,80 m.
- (6) Ostali uvjeti gradnje, kojima se definira udaljenost od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama i oblikovanje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.

Članak 111.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina, niti na građevnim česticama stambenog niza.**

Članak 112.

- (1) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, JEDNA UGOSTITELJSKA GRAĐEVINA, može se graditi kao **prateća građevina** na pojedinoj čestici:
 - **društvenih djelatnosti**, u zoni centralnih i društvenih sadržaja, te
 - **na čestici građevine sporta i/ili rekreacije**, unutar zone sporta i rekreacije.
- (2) Površina prateće građevine ne može biti veća od površine osnovne građevine.
- (3) Uvjeti gradnje građevine određuju se prema poglavlju 4.1. članku 148. ove Odluke.

Članak 113.

- (1) GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI mogu se graditi unutar **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje svih naselja (otvorena i poluotvorena gradnja)**, kao **prateće građevine** uz osnovnu stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti), ukoliko su namijenjene slijedećim djelatnostima:
 - tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione) i
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
 - jednu mini hladnjaču površine do 100,0 m², te
 - jednu mini sušaru površine do 100,0 m².
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.1. članku 22. ove Odluke, na građevnoj čestici **ne mogu** se graditi prateće građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti.
- (3) Prateću građevinu za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno prostore unutar prateće građevine namijenjene za obavljanje navedenih djelatnosti obavezno je locirati najmanje:
 - 30,0 m iza linije regulacije,
 - 12,0 m udaljeno od stambenih prostora na vlastitoj čestici,
 - 12,0 m od površine za izgradnju susjednih osnovnih stambenih građevina, a koja se utvrđuje kao prostor dubine 25,0 m od linije regulacije susjedne čestice, udaljen od bočnih međa 3,0 m, te
 - 10,0 m od postojeće građevine za uzgoj životinja.
- (4) Građevinu treba u pravilu locirati na istoj strani građevne čestice na kojoj je locirana i osnovna građevina.
- (5) Najveća visina vijenca prateće građevine može biti 4,80 m.
- (6) Ostali uvjeti gradnje, kojima se definira udaljenost od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama i oblikovanje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.

Članak 114.

- (1) GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI **ne mogu** se graditi kao **prateće građevine**, na građevnim česticama namijenjenim gradnji **višestambene građevine** kao ni građevine **stambenog niza**.

Članak 115.

- (1) GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA KAPACITETA DO 30 UVJETNIH GRILA I/ILI SILAŽU STOČNE HRANE DO 100,0 M² mogu se na graditi **samo na područjima stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)** kao **prateće građevine** i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina, ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.1., na građevnoj čestici se **ne mogu** graditi prateće građevine iz stavka 1. ovog članka.
- (3) **Građevine za uzgoj životinja** trebaju se dimenzionirati na način da zadovoljavaju dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici, definiran člankom 21. ove Odluke.
- (4) Građevine treba locirati najmanje:
 - 37,0 m udaljeno od linije regulacije,
 - 12,0 m udaljeno od građevine stambene namjene na vlastitoj čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
 - 12,0 m udaljeno od susjednih građevina stambene i poslovne namjene,
 - 30,0 m udaljeno od planiranih zona centralnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
 - 12,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.
- (5) Izuzetno od stavka 1. ovog članka **u bilogorskim naseljima** kapacitet građevine se, radi poticanja razvoja stočarstva, povećava na najviše **100 kom goveda, odnosno do 50 uvjetnih grla za druge vrste životinja**.

Članak 116.

- (1) POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI SA IZVOROM ZAGAĐENJA mogu se graditi samo uz stambene ili stambeno-poslovne građevine na područjima **stambenih zona - građenih matricom individualne gradnje (otvorena i poluotvorena gradnja)**.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.
- (3) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja ograničena je jedino koeficijentom izgradivosti čestice.

- (4) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja na građevnoj čestici može biti maksimalno 100,0 m² i ta površina se ne računa u površinu građevine za uzgoj životinja, koja se smatra pratećom građevinom, a koja se na čestici locira prema prethodnom članku.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi od završetka osnovne građevine u dubinu čestice.
- (6) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja trebaju se na čestici locirati na način da budu udaljene od stambenih građevina na vlastitoj i susjednoj čestici najmanje 10,0 m,
- (7) Udaljenost gnojišta i kompostišta biljnog otpada treba, uz navedeno u prethodnom stavku, od susjedne međe iznositi najmanje 5,0 m.
- (8) Izuzetno, od prethodnog stavka, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (9) Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- (10) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje primjenom visoke temperature (mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda), kao i pomoćnih građevina za spremanje slame i sijena ili izrađenih od drveta, ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- (11) Ostali uvjeti gradnje, kojima se definira udaljenost od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama i oblikovanje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.

3.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 117.

- (1) **Izvan granica građevinskih područja naselja**, gospodarske djelatnosti mogu se locirati ovisno o tipu djelatnosti i osnovnoj kategoriji prostorne jedinice definirane člancima 6. – 8. ove Odluke odnosno kao:
 - izdvojeno područje za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
 - pojedinačna čestica za gospodarsku djelatnost koja se formira na površini poljoprivrednog tla osnovne namjene i
 - djelatnost koja se izuzetno može obavljati na području prirodnih i prirodi bliskih predjela.

3.2.1. Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

Članak 118.

- (1) Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.
- (2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:
 - gospodarsku zonu za proizvodnju i pripremu prirodnog plina CPS Molve,
 - zonu infrastrukturnih servisa za prihvata i otpremu nafte NT Virje,
 - gospodarske proizvodno – poslovne zone:
 - postojeća gospodarska zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/
 - postojeća gospodarska zona Taborišće s planiranim proširenjem /oznaka I1/
 - planirana gospodarska zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/
 - planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona Hampovica /oznaka I1/,
 - poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja i prateće djelatnosti istočno i zapadno od Virja,
- (3) Građevine stanovanja i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi unutar izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 119.

- (1) **GOSPODARSKA ZONA ZA PROIZVODNJU I PRIPREMU PRIRODNOG PLINA CPS MOLVE I ZONA INFRASTRUKTURNIH SERVISA ZA PRIHVAT I OTPREMU NAFTE NT VIRJE**, uređuju se unutar granica izdvojenih građevinskih područja utvrđenih na kartografskom prikazu br. 4.7.
- (2) Uvjeti uređenja pojedinog područja i gradnje građevina utvrđuju u funkciji namjene, a na temelju posebnih propisa, te uz osiguranje mjera zaštite okoline definiranih poglavljem 8. ove Odluke i mjera zaštite okoline definiranih posebnim propisima.
- (3) Izdvojene građevinske čestice **plinskih bušotina i drugih servisnih građevina** u funkciji djelatnosti proizvodnje plina moguće je zasnivati **unutar područja plinskog polja Molve**, sukladno posebnim propisima.

Članak 120.

- (1) **GOSPODARSKIM PROIZVODNO – POSLOVNIM ZONAMA** određuju se prostori namjenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
 - kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks navedenih gospodarskih građevina, ovisno o vrsti zone, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje (uzgoja bilja i životinja), ukoliko se ne radi o specifičnoj vrsti proizvodnje kao što je oplodnja jaja i slično,
 - kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i
 - *pomoćne građevine* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (3) Vrste građevina iz prethodnog stavka određuju se kao i za građevinska područja naselja, prema poglavlju 2.2.1. ove Odluke.
- (4) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone, uključujući i stupove za radio i telekomunikacijsku infrastrukturu.
- (5) Za gospodarske zone je potrebno izraditi pojedinačne planove uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja zone), kojim će se formirati čestice i definirati uvjeti izgradnje mreža komunalne infrastrukture, priključenja na infrastrukturu i mjere sprečavanja štetnog djelovanja na okolinu.

Članak 121.

- (1) Unutar **gospodarske proizvodno-poslovne zone uz željeznički kolodvor u Virju** mogu se locirati:
 - sve vrste proizvodnih djelatnosti, bez obzira da li se klasificiraju kao industrijske ili obrtničke,
 - trgovačke i veletrgovačke djelatnosti s pripadajućim skladištima i servisima,
 - uslužne djelatnosti, osim turističkih i ugostiteljskih djelatnosti i
 - komunalno-servisne djelatnosti.
- (2) Sve navedene djelatnosti koje se lociraju unutar gospodarske, industrijske zone uz željeznički kolodvor u Virju mogu se klasificirati bilo kao tihe i čiste, bilo kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (3) U navedenoj zoni potrebno je locirati komunalne servise od značaja za općinu – reciklažno dvorište za privremeno skupljanje i obradu komunalnog otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom, kamionsko parkiralište, te specifične gospodarske građevine od interesa za općinu - hladnjača i klaonica.

Članak 122.

- (1) **Postojeća gospodarska zona Taborišće s planiranim proširenjem** /oznaka I1/ predviđa se za lociranje uslužnih i trgovačkih djelatnosti, kao i proizvodnih djelatnosti manjeg obima, te komunalno-servisnih djelatnosti – parkirališta i skupljanje i selektiranje i primarna, mehanička obrada komunalnog otpada – sekundarne sirovine (staklo, papir, plastika i sl.)

Članak 123.

- (1) **Održavanje postojećeg izdvojenog građevinskog područja – čestice Voćeprodukt**, sjeverno od Virja moguće je u gabaritima postojeće čestice, površine od cca 2,9 ha.
- (2) Eventualna prenamjena djelatnosti na čestici izdvojenog građevinskog područja moguća je ukoliko se čitav kompleks prenamijeni u cjelini u jednu ili više kompatibilnih djelatnosti, odnosno djelatnosti iste grupe i to uslužnih i trgovačkih djelatnosti, kao i proizvodnih djelatnosti manjeg obima, te komunalno-servisnih djelatnosti – parkirališta i skupljanje i selektiranje i primarna, mehanička obrada komunalnog otpada – sekundarne sirovine (staklo, papir, plastika i sl.) te kompostiranje i pakiranje zemlje i humusnog materijala.

Članak 124.

- (1) **Planirana gospodarska proizvodno-poslovna zona između naselja Hampovica i Šemovci** predviđena je kao zajednička gospodarska zona za oba naselja.
- (2) Površina planirane zone iznosi cca 4,8 ha.
- (3) Zona se predviđa za malo poduzetništvo i različite vrste djelatnosti – proizvodnog, trgovačkog, uslužnog i komunalno servisnog tipa.

Članak 125.

- (1) Unutar proizvodno-poslovnih gospodarskih zona, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:
- (2) Područje se uređuje temeljem projekta uz poštivanje slijedećih odredbi:
 - minimalna dimenzija pojedinačne čestice u zoni određuje se sa 40,0 x 60,0 m,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;
 - na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
 - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute najmanje 6,0 m, a od ostalih minimalno 3,0 m;

- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj građevnoj čestici, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
- pokrov građevina kosog krova može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim, limeni panel ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
- ravni krovovi mogu biti pokriveni specijalnom građevinskom folijom, limom isključivo u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji ili tzv. „zelenim krovom“,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/ 2 parkirališna mjesta, pri čemu zemljišna površina za pojedinačno stablo ne može biti manja od površine zemljišta jednog parkirališnog mjesta,
- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice,
- nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje, a
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale.

Članak 126.

- (1) **POLJOPRIVREDNO - GOSPODARSKE ZONE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA I PRATEĆE DJELATNOSTI** (poljoprivredno-gospodarska zona) /oznaka PG/ određuje se kao građevinsko područje za slijedeće djelatnosti:
- uzgoj životinja – prvenstveno sitne i krupne stoke, ali u dijelu zone može se organizirati površina za uzgoj peradi, krznaša i drugih životinja i to intenzivnim načinom, što se određuje prema Programu razvoja poljoprivrede Općine,
 - primarnu preradu, odnosno privremeno skladištenja mlijeka,
 - kompostiranje bio-otpada u svrhu proizvodnje prirodnog gnojiva, humusa i sličnih proizvoda,
 - trgovinu proizvodima proizvedenim na poljoprivrednom gospodarstvu, te
 - parkiranje i skladištenje poljoprivrednih strojeva.
 - komunalnih djelatnosti privremenog skupljanja životinjskih ostataka,
 - parkiranja kamiona i skladištenja poljoprivrednih strojeva, te
 - gradnju građevina za prateće djelatnosti u funkciji poljoprivrede, kao što su veterinarski punktovi, punktovi za skupljanje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne trgovine i slično.
- (2) Ako se unutar zone zasnivaju čestice za uzgoj životinja, predviđen broj životinja ne može biti manji od 30 uvjetnih grla po čestici.
- (3) Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke.
- (4) Zone se uređuju temeljem prostornog plana uređenja užeg područja poljoprivredno-gospodarske zone (DPU ili UPU), pri čemu je potrebno planom definirati:
- razgraničenje javnih od privatnih površina,
 - parcelaciju čestica,
 - rješenje komunalne infrastrukture, te
 - obvezu ishođenja prethodnih uvjeta djelatnosti unutar zone, kojima se osigurava provođenje mjera zaštite okoliša u pojedinačnim zahvatima.
- (5) Uređenje područja moguće je provesti i zasnivanjem pojedinačnih čestica, pri čemu je potrebno za svaku česticu ishoditi posebne uvjete gradnje koji se odnose na sanitarne i veterinarske mjere za pojedinu djelatnost, te dodatno provesti procjenu utjecaja na okoliš za građevine za koje je to zakonska obveza.
- (6) Na području poljoprivredno-gospodarske zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (7) Otpadne vode iz zone nije dozvoljeno upuštati u recipijent.
- (8) Uvjeti uređenja čestica i gradnje građevina unutar područja poljoprivredno-gospodarske zone trebaju sadržavati slijedeće odredbe:
- minimalna površina građevne čestice unutar zone je 2.000,0 m²;

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;
- na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevni kompleks,
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,80 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 10,0 m;
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
- pokrov građevina može biti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje, a
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale.

3.2.2. Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 127.

- (1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela općine, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
- prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti i
 - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.

Članak 128.

- (1) Prostori poljoprivredne proizvodnje **visoke gospodarske učinkovitosti** su :
- područja osobito vrijednih obradivih tla /oznaka P1/,
 - područja vrijednih obradivih tla /oznaka P2/ i
 - područja ostalih obradivih tla /oznaka P3/ na kojima su uređeni trajni nasadi u površinama prema članku 132. ove Odluke.
- (2) Na površinama poljoprivrednog tla je u svrhu postizanja visoke gospodarske učinkovitosti poljoprivredne proizvodnje, moguće obavljati djelatnosti intenzivnog ili integriranog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, te djelatnost intenzivnog i gospodarski opravdanog ekstenzivnog uzgoja životinja u svrhu čega se mogu:
- **uređivati trajni nasadi**, koji se mogu ograđivati isključivo prozračnim, žičanim ogradama,
 - **postavljati staklenici i plastenici** isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, ukoliko su građeni kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 m i sljemena do 4,80m,
 - **postavljati isključivo pokretni pčelinjaci** za ispašu pčela, te
 - **formirati građevinske čestice samostojećih građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta**, kao funkcionalni produžetak obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u naselju, te
 - **osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva za biljnu ili stočarsku proizvodnju, kao izdvojena građevinska područja,**

Članak 129.

- (1) Prostori **poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita** su:
- područja ostalih obradivih tla /oznaka P3/, koja se koriste za biljnu poljoprivrednu proizvodnju, ali nemaju komercijalno prihvatljive površine trajnih nasada,
 - područja kategorizirana kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/, koje se ne treba nužno obrađivati,
 - lovačke remize,
 - površine ekstenzivnog stočarstva malog kapaciteta.
- (2) Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, poželjno je:
- obavljanje djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje,
 - lociranje transportabilnih pčelinjaka, isključivo za ispašu pčela,
 - ekstenzivno stočarstvo, bez gradnje građevina i
 - obavljanje djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma.

Članak 130.

- (1) Kod svih zahvata unutar kultiviranih predjela, ograde trajnih nasada, konstrukcije staklenika i plastenika, te pokretni pčelinjaci trebaju se najmanje 5,0 m odmaknuti od osi puta koji služi za pristup poljoprivrednom zemljištu, odnosno postavljati na način da se osigura mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima u širini koridora od najmanje 10,0 m.
- (2) Ukoliko se zahvati vrše na prostoru koji obuhvaća područje šume ili vodotoka potrebno se pridržavati slijedećih mjera zaštite:
 - ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati na području inundacijskog pojasa vodotoka, uključujući postavu ograda s fiksnim temeljima, a ukoliko inundacijski pojas nije određen, unutar pojasa 20,0 m od nožice nasipa reguliranog kanala ili 30,0 m od osi nereguliranog potoka, a
 - udaljenost građevina unutar čestice izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva od ruba šume treba iznositi najmanje 50,0 m.

Članak 131.

- (1) Samostojeća **građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta** je građevina kapacitirana do **30 kom uvjetnih grla**, sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije.
- (2) Izuzetno od prethodnog, za bilogorska naselja, radi poticanja razvoja stočarstva, najveći dozvoljeni kapacitet navedene građevine povećan je na **100 kom goveda, a za ostale vrste životinja do 50 uvjetnih grla**.
- (3) Ukoliko unutar obiteljskog gospodarstva u naselju, čija je građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta funkcionalna cjelina, već postoji prateća građevina za komercijalni uzgoj životinja, kapacitet građevine unutar čestice u naselju i izvan naselja ukupno se može dimenzionirati do broja definiranog u stavcima 1. i 2 ovog članka.
- (4) U navedeni kapacitet ne ubrajaju se pomoćne građevine za držanje životinja na građevnoj čestici u naselju koje mogu biti površine do 100,0 m².
- (5) Građevina za komercijalni uzgoj životinja se može graditi izvan građevinskog područja naselja, u prostoru do 150,0 m od građevinskog područja naselja i to samo ukoliko:
 - je površina na koju se građevina locira, u kartografskom prikazu br. 1 - Korištenje i namjena prostora, označena kao obradivo tlo /oznake P1, P2 ili P3/,
 - podvrtnica pripada istom vlasniku, odnosno korisniku, kao i stambena građevna čestica u naselju, na koju se nastavlja i
 - na stambenoj čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, nije izgrađena prateća građevina za uzgoj životinja kapacitet utvrđenog prema stavcima 1. i 2. ovog članka.
- (6) Građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se
 - kao neposredni nastavak stambene građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja, dok na području bilogorskih naselja čestica može biti i fizički odvojena od stambene čestice obiteljskog gospodarstva u naselju, ali ne više od 100,0 m,
 - najmanje 20, m udaljeno od koridora županijske ili lokalne ceste,
 - na način da joj širina iznosi najmanje 10,0, dužina najmanje 20,0 m,
 - kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko stambene čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastitog prilaza poljskim putem,
 - komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na stambenu česticu, na koju se građevna čestica građevine nastavlja ili kao vlastite priključke. Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:
 - kao samostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti,
 - visine vijenca do najviše 4,80 m,
 - dvostrešnog krovišta nagiba krovnih ploha do 45° i orijentiranih prema uzdužnim međama čestice,
 - najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od dalje bočne međe, te
 - najmanje 30,0 m udaljeno od najbliže stambene kuće ili klijeti i najmanje 5,0 m udaljeno od drugih okolnih građevina.
- (7) Kapacitet životinja predviđenih za uzgoj u građevini za komercijalni uzgoj manjeg kapaciteta **ne zbraja se** u postupku utvrđivanja udaljenosti od građevinskog područja naselja, koji se prema članku 133. ove Odluke utvrđuje za izdvojena poljoprivredna gospodarstva za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja.

Članak 132.

- (1) Uvjet za osnivanje **izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje** je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj povrtlarskih kultura, odnosno ljekovitog bilja i to u slijedećim minimalnim površinama određenim za:
 - 15,0 ha za ratarsku proizvodnju,
 - 2,0 ha za povrtlarsku, voćarsku i/ili vinogradarsku proizvodnju ili
 - 1,0 ha za proizvodnju ukrasnog ili ljekovitog bilja,

- 2.000, m2 za rasadnik.
- (2) Građevna čestica treba biti na površini poljoprivrednog tla i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“,
- (3) Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:
 - uzgoj bilja u staklenicama i plastenicima, čvrstih temelja,
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - gradnju nepokretnih pčelinjaka,
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača,
 - kompostiranje biljnog organskog materijala.
- (4) Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, ili se planira funkcionalni kompleks, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m2 i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog kompleksa.
- (5) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
 - treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
 - veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 6.000,0 m2,
 - ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 20% površine čestice.
- (6) Građevine na čestici izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, utvrđuje se prema članku 222. ove Odluke, osim što se na čestici može dodatno graditi silos visine do 10,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.
- (7) Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.

Članak 133.

- (1) Izdvojeno **poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni uzgoj životinja**, može se osnivati isključivo:
 - ukoliko se predviđa uzgoj najmanje 30 uvjetnih grla,
 - izvan područja s ograničenjem u ovakvoj gradnji u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i
 - na području poljoprivrednog tla i to osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ ili vrijednog obradivog tla /oznaka P2/, a
 - izuzetno i na području bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/ ukoliko 300 m okolo nema izgrađenih građevina druge namjene.
- (2) Broj životinja u odnosu prema jedinici uvjetnog grla utvrđuje se kao i za prostor građevinskih područja naselja, odnosno prema članku 21. ove Odluke.
- (3) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
 - silažu stočne hrane,
 - građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan i
 - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala.
- (4) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
 - građevna čestica treba biti na površini poljoprivrednog tla i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje, prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“,
 - treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
 - veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 2.000,0 m2 za uzgoj svinja, nojeva, peradi, krznaša i drugih malih životinja, težine do 5 kg/odrasloj jedinki, a 5.000,0 m2 za ostale vrste životinja,
 - udaljenosti građevina za uzgoj životinja, koje se grade na poljoprivrednom gospodarstvu, trebaju biti od građevinskih područja naselja, izdvojenih područja sporta i/ili rekreacije, groblja, te zaštićenih, evidentiranih i neevidentiranih, a ovim planom navedenih spomenika graditeljske baštine, kao i od cestovnih prometnica, određene prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

broj uvjetnih grla	udaljenost u metrima		
	od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
30 - 300	100	100	30
300 - 1000	200	100	50
preko 1000	300	200	100

- ako se na udaljenosti manjoj od 70,0 m (udaljenost najbližih međa čestica) planiraju formirati dvije ili više građevnih čestica za pojedinačna poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, bez obzira da li se radi o istom ili različitim vlasnicima, planirani kapaciteti na pojedinačnim česticama se zbrajaju i minimalna udaljenost utvrđuje u odnosu na zbrojeni kapacitet,
- ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 40% površine čestice,
- na čestici se mogu graditi silosi visine do 10,0 m, izrađeni od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje, a
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale.

Članak 134.

- (1) Ako se izdvojena poljoprivredna gospodarstva (biljne proizvodnje ili za intenzivni uzgoj životinja) grade kao **obiteljska**, mogu se na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka čestica za obiteljsku kuću i/ili djelatnost seoskog turizma može se formirati kao fizički odvojena u odnosu na česticu poljoprivrednog gospodarstva, ali ne može od nje biti udaljena više od 20,0 m, te oba sadržaja trebaju prometno povezati i trebaju činiti funkcionalnu cjelinu.
- (3) Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu ukupno iznositi 600,0 m², a površina otvorenih rekreacijskih i sportskih igrališta još dodatnih 400,0 m².
- (4) Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.
- (5) Građevine stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu na čestici izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke.

Članak 135.

- (1) **Ekstenzivnim uzgojem životinja** smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, a ukoliko se planira u kapacitetu do 30 uvjetnih grla može se organizirati na svim obradivim tlima osim na prostorima s ograničenjem u gradnji, prema kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.
- (2) Sve veće kapacitete uzgoja od 30 uvjetnih grla po čestici smatra se intenzivnim uzgojem i potrebno ih je usmjeriti na izdvojena poljoprivredna gospodarstva uređena prema članku 133. ove Odluke.
- (3) Ukoliko je površina čestice namijenjena ekstenzivnom uzgoju životinja veća od 0,5 ha, na njoj se mogu graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja uz uvjet da ukupna površina svih građevina po čestici nije veća od 100,0 m².
- (4) Izuzetno, ukoliko se površina čestice namijenjena ekstenzivnom uzgoju životinja formira u funkcionalnoj vezi s obiteljskim gospodarstvom u naselju, površina građevina može biti do 500,0 m².
- (5) Građevine na čestici trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke.
- (6) Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja ekstenzivnim načinom mogu se nastavljati na građevinsko područje naselja, a trebaju od razvrstanih i nerazvrstanih cesta i od groblja biti udaljeni najmanje 20,0 m.

Članak 136.

- (1) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/ mogu se na zemljišnim česticama zasađenim trajnim nasadima (voćnjaci i vinogradi), površine iznad 5.000,0 m² pa do uvjetnih veličina površina određenih za izdvojena poljoprivredna gospodarstva biljne proizvodnje, graditi **spremišta poljoprivrednih proizvoda** ukupne tlocrtnne površine do 100,0 m².
- (2) Građevine treba oblikovati u skladu s graditeljskom tradicijom, kao drvene prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma isključivo u zemlji, te s maksimalnom visinom vijenca od 3,0 m, pokrivenne glinenim crijepom, drvenim pločama ili slamom.
- (3) Kada se građevina locira u blizini sjeverne međe susjednog nasada (voćnjaka ili vinograda), udaljenost građevine ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Udaljenost spremišta od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (5) Međusobna udaljenost spremišta na susjednim česticama može biti najmanje 5,0 m.
- (6) Izuzetno se spremišta mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

Članak 137.

- (1) Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P1 i P2/, izvan područja plinskog polja Molve i najmanje 50,0 m od građevinskih područja naselja i 100 m od najbliže stambene građevine, mogu se formirati izdvojene građevne čestice za gradnju građevina za obavljanje **nepoljoprivrednih djelatnosti vezanih za poljoprivredu** i to samo za djelatnosti kompostišta biljnog organskog materijala i građevine za proizvodnju i/ili pakiranje zemlje, te prirodnog organskog gnojiva za potrebe poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Građevna čestica za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka treba biti površine najmanje 5000,0 m² i imati direktan izlaz na javnu prometnu površinu.
- (3) Ukupna izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% površine čestice.
- (4) Udaljenost građevina od pristupnog puta treba iznositi najmanje 10,0 m, a od ruba šume i vodotoka treba iznositi najmanje 50,0 m.
- (5) Građevine na čestici trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke, osim što se na čestici može dodatno graditi silos visine do 10,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.
- (6) Svi zahvati unutar čestice trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla, kod obavljanja djelatnosti.

Članak 138.

- (1) **Lovačke remize** mogu se uređivati na svom poljoprivrednom tlu osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/ i izvan područja zabranjene gradnje, prema kartografskom prikazu broj 3, a u svrhu uzgoja hrane, formiranja zaklona, te uzgoja, odnosno održavanja populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- (2) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala (drva, zemlje ili slame), visine do 3,0 m, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači i u skladu s odredbama članka 222. ove Odluke.
- (3) Remize se mogu protezati i na prostore šuma, ukoliko je to predviđeno šumskom gospodarskom osnovom područja.

Članak 139.

- (1) Sve čestice koje su unutar kultiviranog krajolika formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

3.2.3. Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 140.

- (1) Građevine koje se u cilju obavljanja gospodarskih djelatnosti grade unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodnog gospodarstva i lovstva, a ovisе o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje označenim kao gospodarske šume, a unutar šuma posebne namjene prvenstveno u funkciji održanja ekosustava, u koju svrhu se mogu uređivati isključivo neasfaltirani pristupni putovi i privremena skladišta, sukladno šumskoj gospodarskoj osnovi.
- (3) Djelatnost vodnoga gospodarstva, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, obrađenih u poglavlju 6.1 i 6.2 ove Odluke.
- (4) Za potrebe lovstva se na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu postavljati isključivo lovačke čeke i hranilišta izvedeni od drveta, ukoliko je to određeno lovnogospodarskom osnovom područja.
- (5) Lovačke i ribičke domove kao ni ugostiteljske građevine nije dozvoljeno graditi u šumama i unutar inundacijskih odnosno vegetacijskih područja vodotoka i ribnjaka, bez obzira da li su predviđeni šumskom gospodarskom osnovom, vodnogospodarskom osnovom ili lovnogospodarskom osnovom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 141.

- (1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.
- (2) Društvene djelatnosti se organiziraju u naseljima, a djelatnosti sporta i rekreacije se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja, u skladu s člancima 6-8. ove Odluke.
- (3) Za sve društvene djelatnosti, bez obzira gdje se lociraju, potrebno je:

- osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., ove Odluke, a
- mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim uvjetima zaštite krajobrazne, prirodne i kulturne baštine iz poglavlja 6. ove Odluke.

4.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 142.

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, vrsta i značaj pojedine društvene djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Koprivničko-križevačke županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Virje prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, spada u kategoriju područnog ili malog razvojnog središta.
- (3) Naselje Šemovci se unutar strukture naselja u općini izdvaja kao inicijalno razvojno središte, odnosno lokalno središte u razvoju.
- (4) Kao područno središte, Virje bi u planskom razdoblju trebalo postići, odnosno zadržati broj stanovnika između 2.000 – 6.000 dostići, proširiti radijus utjecaja na okolni prostor do 15,0 km, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti slijedeće javne sadržaje - upravne funkcije općinske uprave, dječji vrtić, osnovnu školu, knjižnicu, ambulantu, ljekarnu, veterinarsku ambulantu, poljoprivrednu ljekarnu, poštansku jedinicu, poslovnicu banke, nogometno igralište, malu (polivalentnu) dvoranu, više vrsta specijaliziranih trgovina, groblje, kulturno umjetničko društvo, dobrovoljno vatrogasno društvo i druge sportske udruge.
- (5) Kao inicijalno razvojno središte, Šemovci bi u planskom razdoblju trebalo postići, odnosno zadržati broj stanovnika do 500, proširiti radijus utjecaja na okolni prostor do 15,0 km, te uspostaviti ili održavati i unaprijediti slijedeće javne sadržaje - mjesni odbor, područnu školu, društveni dom, crkvu ili kapelu, nogometno igralište, dobrovoljno vatrogasno društvo i sportske udruge.
- (6) Ostala naselja trebala bi osigurati funkcioniranje građanskih udruga, a posebno sportskih i kulturno-umjetničkih.

Članak 143.

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja, društvene djelatnosti se u pravilu lociraju grupirano u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:
 - zone centralnih i društvenih sadržaja i
 - zone sporta i rekreacije, koje se formiraju radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, društvene djelatnosti, osim sportskih, se mogu locirati i na pojedinačnim građevnim česticama unutar pretežito stambene zone.
- (3) Zone urbanog i tradicijskog zelenila određuju se radi zaštite od gradnje.
- (4) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1.- 4.6. –“Građevinska područja naselja”.
- (5) Sadržaji – građevine ili otvorene površine koje se mogu graditi, odnosno uređivati unutar pojedine zone, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u točki 2.2.2. ove Odluke.

Članak 144.

- (1) Unutar građevnih područja naselja općine, ovim se planom osigurava prostor:
 - uz osnovnu školu Virje utvrđuje se područje zone centralnih i društvenih sadržaja radi dovršetka školske sportske dvorane i izgradnje predškolske ustanove,
 - uz osnovnu školu Virje utvrđuje se mogućnost izgradnje školskog, odnosno mjesnog bazena unutar zone centralnih sadržaja – kao dio kompleksa škole ili unutar prostora za razvoj sportskog parka.
 - u ostalim naseljima se na prostoru zona centralnih i društvenih funkcija - na građevinskim česticama postojećih škola utvrđuje mogućnost adaptacije, dogradnje ili izgradnje novih školskih zgrada, u funkciji unapređenja obrazovnog sustava, a u naselju Miholjanec se osigurava prostor za izgradnju nove školske zgrade, uz postojeće nogometno igralište,
 - u naselju Hampovica se uz školsku zgradu osigurava prostor za izgradnju školskih sportskih igrališta,
 - u svim naseljima se utvrđuje potreba adaptacije, odnosno rekonstrukcije domova kulture, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga,
- (2) Izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka potrebno je osigurati izradom projekata.

Članak 145.

- (1) Unutar građevnih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih površina tradicijskog ili urbanog zelenila:
 - središnjeg parka uz crkvu u Virju, kojeg je potrebno uređivati sukladno mjerama zaštite graditeljske baštine,
 - površinu javnog prostora kod ulaza u groblje u Virju potrebno je unaprijediti uređenjem manjeg parka,

- površinu javnog prostora čestica 7134/3 – 7134/6 uz državnu cestu D 2 u Virju potrebno je unaprijediti uređenjem manjeg parka,
 - površine uz potok Hotova u Hampovici i Šemovcima, te uz potok Zdjelja u Miholjancu potrebno je urediti kao ambijentalne parkovne površine,
 - tradicijsko zelenilo u širem prostoru ulice potrebno je održavati i unapređivati kao ambijentalnu vrijednost naselja Miholjanec,
 - tradicijske zelene površine s elementima opreme – rospelima i pokloncima u svim naseljima potrebno je uređivati u tradicijskom stilu kao ambijentalnu vrijednost naselja.
- (2) Unutar građevnih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih površina tradicijskog ili urbanog zelenila a osigurava se prostor za uređenje novih takvih površina:
- uređenje parka zapadno od crkve u Hampovici,
 - uređenje tradicijskog zelenog prostora zapadno od kapele u središtu Rakitnice,
 - održavanje i unapređenje prostora uz državnu prometnicu D43 kao zelene površine tradicijskih obilježja – podvrtnica, vrt ili voćnjak i
 - zapadno od groblja u Miholjancu potrebno je urediti površinu kao parkovni prostor ili ozelenjeno parkiralište.
- (3) Uređenje novih parkova potrebno je osigurati izradom projekata.

Članak 146.

- (1) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje i potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.
- (2) Orijentacijske površine pojedinačnih građevnih čestica društvenih djelatnosti određuju se prema slijedećim normativima:
- za građevine općinskih tijela, odnosno mjesne odbore, površine najmanje 800,0 m²,
 - za građevinu osnovne škole površine najmanje 10.000,0 m²,
 - za građevinu područne škole površine najmanje 5.000,0 m²,
 - za građevinu dječjeg vrtića i jaslica površine najmanje 3.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica površine najmanje 1.000,0 m²,
 - za građevinu društvenog doma, uz koju je potrebno vezati prostore kulturno-umjetničkih društava, površine najmanje 2.000,0 m²,
 - za građevine ambulante, ljekarne i poljoprivredne apoteke, površine najmanje 500,0 m².
- (3) Orijentacijske površine za sport i rekreaciju:
- česticu za nogometno igralište dimenzija 66,0 x 110,0 m, moguće locirati u smjeru sjever – jug, s dozvoljenim otklonom od 15°,
 - građevnu česticu za građevinu malu sportsku dvoranu, dimenzija 25,0 x 45,0 m, moguće je locirati u smjeru istok - zapad, s dozvoljenim otklonom od 15°
- (4) Građevnu česticu za malu sportsku dvoranu u Virju potrebno je formirati unutar zone centralnih sadržaja uz osnovnu školu ili na površini zone sporta i rekreacije najviše 100,0 m udaljeno od škole.
- (5) Građevnu česticu predškolske ustanove u Virju potrebno je formirati u blizini školskog kompleksa.
- (6) Građevnu česticu za građevinu veterinarske ambulante preporuča se formirati unutar stambene zone niske izgradnje.
- (7) Građevine dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.
- (8) Građevine crkava i kapela postoje u svim naseljima.
- (9) Površine groblja i potrebna proširenja groblja precizno su označena u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Članak 147.

- (1) Ukoliko se unutar zona formiraju (interpoliraju ili preoblikuju postojeće) građevne čestice za izgradnju pratećih sadržaja koji se mogu graditi u pojedinim zonama (građevine trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja), obvezno je osiguranje prostora za društvene djelatnosti locirane unutar iste zone, prema stavcima 1, 2 i 3. prethodnog članka.

Članak 148.

- (1) Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, **unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije**, su slijedeći:
- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi 0,4,
 - etažnost građevina može biti najviše 3 nadzemne etaže, odnosno građevina može imati podrum + prizemlje + 1kat + potkrovlje,
 - visina vijenca građevina u izgrađenim dijelovima naselja može biti najviše 7,0 m, osim što za osnovne škole, dijelove sportskih građevina koji ne mogu biti niži, i vjerske građevine može biti do 10,0 m, dok specifični dijelovi (zvonici i sl.) mogu biti i veće visine;

- ako je unutar postojeće zone, određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu;
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
 - izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 20,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
 - ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/2 parkirališta,
 - garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene, a druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema poglavlju 2.2.2 člancima 29. - 36. ove Odluke, kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5, 7 i 8. ove Odluke.
- (2) Postojeće građevine društvenih sadržaja u značajnom broju su istovremeno i građevine od kulturno-povijesnog značaja nacionalne ili lokalne razine ili se nalaze unutar područja povijesnih jezgri naselja i u njihovom kontaktnom području, radi čega se u postupcima građevinskih zahvata na njima trebaju poduzeti mjere zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 149.

- (1) Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja (bez obzira na funkcionalnu zonu lociranja osnovnog sadržaja) – **zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije**, može se odobriti postava **jedne montažne građevine - kioska do 12,0 m²**, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, ukoliko je djelatnost kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.
- (2) Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).
- (3) Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 12 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.
- (4) Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.
- (5) Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska se na površinama društvenih sadržaja ne može postaviti na istoj čestici niti na međusobnom razmaku manjem od 50,0 m.
- (6) Kioscima iz ovog stavka se ne smatra grupa kioska koja se temeljem projekta postavlja u funkciji gospodarske, odnosno komunalne djelatnosti tržnice ili sajma.

Članak 150.

- (1) U **stambenim zonama** mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.
- (2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakteristične stambene matrice stambene zone u kojoj se nalaze.
- (3) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na područjima **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja, **kao osnovne ili kao prateće** građevine ukoliko:
- na čestici nije izgrađena gospodarska građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, odnosno ukoliko je udaljenost do najbliže takve građevine u okolnom području 50,0 m., te
 - ukoliko je udaljenost do najbliže građevine za uzgoj životinja 50,0 m.

Članak 151.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti **ne mogu** se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za djelatnost predškolskog odgoja i djelovanja udruga građana ukoliko:
- su funkcionalno i građevinski cjeloviti,
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,

- ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 25% ukupne neto korisne površine višestambene građevine, te
- se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone.

4.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 152.

- (1) **Izvan granica građevinskih područja naselja**, djelatnosti sporta i rekreacije mogu se locirati:
- u pravilu na izdvojenim područjima namijenjenim sportu i rekreaciji,
 - unutar kultiviranih predjela, mogu se locirati djelatnosti rekreacije, a
 - prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreativne svrhe, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ove Odluke.

4.2.1. Izdvojena područja za društvene djelatnosti

Članak 153.

- (1) Izdvojena područja za obavljanje društvenih djelatnosti određuju se prostorima za obavljanje osnovne i pratećih djelatnosti, i gradnju građevina navedenih u odredbama za uređenje svakog pojedinog izdvojenog područja.
- (2) Namjene, lokacija, te površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:
- postojeća čestica turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fančev mlin /oznaka R9 i T4/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,
 - područje izletišta „Fratrov zdenac“ /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec i
 - čestica obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti na području bilogorskih vinograda, južno od Virja.

Članak 154.

- (1) **Postojeća čestica turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom** nalazi se na lokaciji Fančev mlin uz cestu Virje – Miholjanec.
- (2) Na području se predviđa dovršetak uređenja ribnjaka u svrhu rekreacijskog ribnjaka i izletničkog turizma.
- (3) Površina čestice, bez površine ribnjaka može iznositi najviše 1,5 ha.
- (4) Na čestici se može graditi ugostiteljsko-turistički kompleks, ukupne bruto površine svih građevina (na svim etažama) do 1.500,0 m².
- (5) Građevine trebaju biti oblikovane na slijedeći način:
- visina vijenca građevina ne može biti veća od 5,40 m,
 - tlocrt građevina treba biti izdužen, pravokutan ili „L“,
 - krov ne može imati krovne otvore,
 - ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima,
 - pokrov građevina može biti od crijepa, drvenih ploča ili slame,
 - zabranjuje se upotreba arhitektonskih formi koje nisu tradicijske, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni, polukružni i lučni otvori i lučni nadvoji, a
 - boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, zelenu i smeđu, a izričito su zabranjene plava, ljubičasta, ružičasta, narančasta i limun žuta.
- (6) U sklopu kompleksa se može urediti:
- najviše 4 tenis igrališta i 1 igralište odbojke na pijesku, sve kao otvorena igrališta.
 - uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl.
 - mogu se graditi privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, isključivo od drveta, a
 - sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfaltnih prilaza i staza).
- (7) Ribnjak i kontaktni prostor treba urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vodenim i kopnenim vrstama.
- (8) Unutar područja zone ne mogu se unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.
- (9) Područje rekreacijskih ribnjaka uređuje se temeljem projekta izdvojenog područja.

Članak 155.

- (1) **Područje izletišta „Fratrov zdenac“** /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec potrebno je revitalizirati uređenjem pješačkih – planinarskih staza.

- (2) Uz zdenac moguće je na odgovarajućem mjestu postaviti klupe i stolove za sjedenje i informacijski punkt, kao drveni kiosk sa ili bez nadstrešnice.
- (3) Na površini označenoj prema kartografskom prikazu broj 3., kao kontaktnom prostoru izletišta druga gradnja nije dozvoljena.

Članak 156.

- (1) **Čestica sa zgradom stare klijeti** nalazi se na području bilogorskih vinograda, južno od Virja, a potrebno ju je urediti u funkciji obrazovne, turističke i rekreacijske namjene.
- (2) Građevinu stare klijeti i pripadajući prostor dvorišta je kao kulturno dobro potrebno adaptirati prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Uz građevinu je moguće urediti informacijski punkt i postaviti izložbeni prostor etno baštine na otvorenom.

4.2.2. Društvene djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 157.

- (1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih sportskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
- (2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Članak 158.

- (1) Na područjima **ostalog poljoprivrednog tla, označenog kao područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/**, mogu se graditi klijeti i spremišta voća kao gospodarske građevine u funkciji rekreativne poljoprivrede.
- (2) Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza 1:25 000, koje ne omogućava precizno utvrđivanje granice između područja vinograda i šumskog, te poljoprivrednog prostora, precizno se granice područja bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznake P3/ određuju prema katastru zemljišta – kulturama i uvidom na licu mjesta.
- (3) Posebne mjere unapređenja kultiviranog karajolika bilogorskih vinograda i voćnjaka utvrđuju se prema poglavlju 6.1. ove Odluke.

Članak 159.

- (1) **Klijeti i spremišta voća** se unutar područja **bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/** mogu graditi na česticama koje zadovoljavaju slijedeće uvjete:
 - minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 40,0 m² tlocrtnne površine, treba iznositi 500,0 m²,
 - minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60,0 tlocrtnne površine m² treba iznositi 1000,0 m²
 - površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m² može se uvećati sa po 20,0 m² za svakih 1000,0 m², do maksimalno 140,0 m² tlocrtnne površine građevine.
- (2) Čestice nasada voćnjaka i vinograda površine veće od 2,0 ha smatraju se prostorom poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti, te se za gradnju na ovakvim česticama primjenjuju uvjeti gradnje **poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje** prema članku 133. ove Odluke.
- (3) Čestice vinograda i voćnjaka na kojima su izgrađene klijeti ili spremišta voća, ne mogu se cijepanjem dijeliti na manje površine koje ne bi zadovoljile uvjete za gradnju takvih građevina definirane stavkom 1. ovog članka.

Članak 160.

- (1) Klijeti i spremišta voća se mogu graditi kao isključivo prizemne građevine, s jednom podrumskom etažom i jednom etažom potkrovlja.
- (2) Visina vijenca klijeti ili spremišta voća, mjereno od kote ulaza ili višeg dijela uređenog terena, može iznositi najviše 4,80 m.
- (3) Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 5,0 m.
- (4) Udaljenost klijeti od međa čestice u slučaju da graniči s površinama drugih namjena, ne može biti manja od 1,0 m.
- (5) Međusobna udaljenost klijeti na susjednim česticama ne može biti manja od 5,0 m.
- (6) Izuzetno se klijeti mogu graditi i kao dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

4.2.3. Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 161.

- (1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela - u šumama mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu s šumskom gospodarskom osnovom.
- (2) U svrhu korištenja navedenih prostora, mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA GRAĐEVINE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I KOMUNALNIH SERVISA

Članak 162.

- (1) Koridori ili trase i površine postojećih, planiranih i mogućih planiranih građevina i uređaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i komunalnih servisa prikazane su kartografskim prikazom broj 2. "Infrastrukturni sustavi".
- (2) Izuzetno od prethodnog, sustavi cestovnog i željezničkog prometa prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (3) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje je predviđena izgradnja, odnosno održavanje i unapređenje slijedećih sustava:
 - **prometnog**, koji obuhvaća sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
 - **energetskog**, koji obuhvaća sustave prijenosa i distribucije električne energije, prijenosa i distribucije plina, te prijenosa nafte,
 - **vodnogospodarskog**, koji obuhvaća sustave za zaštitu od voda, korištenje voda, sustav vodoopskrbe, te sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te
 - **komunalne prostore** – groblja.

Članak 163.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 164.

- (1) Planirane građevine za koje se utvrđuje potreba za formiranjem novih izdvojenih građevinskih područja, odnosno pojedinačnih građevinskih čestica u funkciji infrastrukturnih sustava, a koje će se formirati izvan utvrđenih građevinskih područja su:
 - vodosprema u Hampovici,
 - uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Virje s pripadajućim ispustom, te
 - bazna postaja GSM sustava u Hampovici.
- (2) Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području općine, mogu izdvajati površine za izgradnju crpnih stanica sustava vodoopskrbe, odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.
- (3) Područja i građevne čestice za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.

Članak 165.

- (1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.
- (2) U određivanju trasa i koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:
 - zahvati u prostoru ne smiju se izvoditi na štetu korištenja obradivih površina, posebno osobito vrijednog obradivog tla,
 - koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,
 - zahvati u prostoru trebaju uzeti u obzir mogućnost dugoročnog širenja građevinskih područja, stoga je potrebno izbjegavati pozicioniranje infrastrukturnih vodova u blizini naselja, a u naseljima je potrebno infrastrukturu graditi u prostoru javnih površina, a ne na površini privatnih građevinskih čestica i
 - zahvatima u prostoru treba se maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, vegetacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 166.

- (1) Cestovne prometnice od državnog i županijskog značaja koje su planirane na prostoru općine ili se predviđa njihovo tehničko unapređenje, širina rezerviranog koridora za prolaz pojedine planirane ceste i posebni zahtjevi lokalne zajednice u odnosu na lociranje i način gradnje, odnosno rekonstrukciju navedenih cesta određeni su u poglavlju 2.1 ove Odluke.
- (2) Planirane cestovne prometnice od općinskog značaja na području općine su:
 - cesta koja vodi od LC 26102 do planirane poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja, na lokaciji Mačkovica, istočno od Virja, a u nastavku do planirane lokacije za izgradnju sanitarnog odlagališta komunalnog otpada,
 - cesta koja vodi od D2 do planirane poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja, zapadno od Virja,
 - cesta za groblje u Hampovici,
 - cesta do škole u Hampovici,
 - cesta paralelna s D 43 u Rakitnici, kao pristup dijelu građevinskog područja naselja, te
 - cesta za pristup groblju u Rakitnici.
- (3) Širina koridora pojedine od navedenih planiranih cesta od općinskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometnice, iznosi:
 - izvan građevinskih područja 15,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 30,0 m,
 - za lokalne ceste unutar građevinskih područja 8,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 16,0 m, a
 - za nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja 5,0 m obostrano od planirane osi, tj. ukupno 10,0 m.
- (4) Prioritetni zahvat od značaja za Općinu je asfaltiranje svih postojećih ulica u naseljima.

5.1.1.1. Cestovni promet izvan građevinskih područja

Članak 167.

- (1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora (zemljišni cestovni pojas) i to:
 - širina postojećih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržava, a
 - širina koridora novih državnih i županijskih cesta određuje se sa minimalno 25,0 m, lokalnih sa 16,0 m, a ostalih nekategoriziranih cesta sa 10,0 m.
- (2) Izuzetno, pojedini koridor ili dio koridora može biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisom.
- (3) Zaštitni pojas cesta iznosi 25,0 m za državne ceste, 15,0 m za županijske ceste, a 10,0 m za lokalne ceste, mjereno obostrano od vanjskog ruba koridora (zemljišnog pojasa ceste).
- (4) Izvan ovim planom utvrđenih građevinskih područja, u zaštitnom pojasu cesta nije dozvoljeno locirati građevine.

Članak 168.

- (1) Izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državne i županijske ceste dozvoljava se gradnja **servisnih cestovnih sadržaja**:
 - benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti,
 - stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Najveća dubina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka je 60,0 m od bližeg ruba kolnika prometnice.

Članak 169.

- (1) **Centralno parkiralište za kamione** za potrebe općine potrebno je locirati uz naselje Virje, u gospodarske, proizvodno-poslovne zone Taborišće i/ili zonu uz željezničku stanicu Virje.
- (2) **Sekundarno parkiralište za kamione** za potrebe općine moguće je locirati na dijelu gospodarske zone Hampovica-Šemovci.
- (3) Parkirališta za kamione moguće je dodatno organizirati i kao prateći servis uz benzinske postaje.
- (4) Kamionska parkirališta nije moguće locirati na drugim prostorima.
- (5) Parkiralište za kamionski promet potrebno je urediti na slijedeći način:
 - građevnu česticu centralnog parkirališta potrebno je dimenzionirati za prihvrat najmanje 20 teretnih vozila,

- građevnu česticu je potrebno urediti i na njoj je moguće graditi prema uvjetima određenim za gradnju u gospodarskim zonama, prema poglavlju 3.2.1. ove Odluke
- površine parkiranja i servisa vozila potrebno je urediti na način da se spriječi zagađenje podzemnih voda i površinskih vodotoka od zagađenja, ugradnjom separatora mulja, pijeska, ulja i masti, odnosno drugih štetnih tvari, sukladno posebnim propisima i posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 170.

- (1) Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja, označenih u kartografskom prikazu br. 1, nije dozvoljeno postavljanje **reklamnih panoa** površine 6,0 m² i veće.
- (2) Reklamni panoi površine do 6,0 m² mogu se postavljati isključivo uz državne i županijske prometnice na način da:
 - ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,
 - su od osi kolnika udaljeni minimalno 6,5 m,
 - su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m.
 - su od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja udaljeni najmanje 30,0 m.
- (3) U površinu reklamnog panoa se uračunava i nosiva konstrukcija reklamnog panoa.

Članak 171.

- (1) Na području obradivog tla, a posebno na području bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3 na kartografskom prikazu br. 1/ mogu se za pristup građevinskim česticama i poljoprivrednim površinama koristiti poljski putovi čija minimalna širina koridora se utvrđuje s 4,0 m.
- (2) Manipulativni pojas poljskog puta, koji određuje područje zabrane gradnje građevina i postave drugih vrsta uređaja (ograda, klijeti, spremišta, plastenika, staklenika, pčelinjaka, hidranata, stupova zračne nn mreže i slično) određuje se s 10,0 m, a utvrđuje se:
 - 5,0 m obostrano, mjereno od osi poljskog puta, odnosno
 - 7,0 m od osi poljskog puta čija suprotna strana graniči s usjekom, pokosom vodotoka i sličnom barijerom.

5.1.1.2. Cestovni promet u građevinskim područjima

Članak 172.

- (1) Unutar građevinskih područja, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- (2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- (4) Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, a lociranje građevina unutar zaštitnog pojasa potrebno je dodatno uskladiti prema matrici naselja, što je posebno značajno za ulice na kojima se ovim planom utvrdila obveza gradnje osnovnih građevina na liniji regulacije ulice.
- (5) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu, odnosno županijsku cestu, koja prolazi kroz naselje, već je izlaz potrebno formirati preko sabirne ulice.
- (6) Izuzetno se dozvoljava pojedinačni direktni (ne preko prilaznog puta) priključak čestice na državnu, odnosno županijsku cestu, prema posebnim uvjetima priključenja koje izdaje nadležna uprava za ceste.

Članak 173.

- (1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Stajališta s nadstrešnicama za putnike se mogu locirati u cestovnom pojasu ili na pojedinačnoj građevnoj čestici, a ne smiju se locirati na površinama urbanog ili tradicijskog zelenila, označenim na kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja“ br. 4.1 – 4.6.
- (3) Od crkvi, kapela, poklonaca, pilova, raspela i memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja stajališta bez nadstrešnice trebaju biti udaljena najmanje 12,0 m, a stajališta s nadstrešnicama najmanje 30,0 m.

Članak 174.

- (1) Širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:
 - 25,0 m za državne ceste,
 - 16,0 m za lokalne ceste,
 - 10,0 m, ostale nekategorizirane ceste,

- a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m.
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za slijepu stambenu ulicu bilogorskih naselja, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibaldište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.
- (3) U Virju nije dozvoljeno formirati novu ulicu širine koridora manjeg od 10,0 m.
- (4) Ukoliko se formira **nova ulica u stambenoj zoni**:
 - pozicija ulice treba omogućiti formiranje građevnih čestica u pravilu obostrano, a samo u slučajevima da konfiguracija terena to ne omogućuje i jednostrano na pristupnu ulicu,
 - u slučaju da se planira uređenje isključivo stambenih građevnih čestica ili čestica na kojima se mogu miješati stambena i poslovna namjena (tihe i čiste djelatnosti i društvene djelatnosti), minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m,
 - u slučaju da se unutar zone planira miješanje stambene namjene s poljoprivredno-gospodarskim namjenama ili bučnim ili potencijalno opasnim gospodarskim djelatnostima minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m,
 - maksimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 120,0 m, od čega treba najmanje 20,0 m namijeniti javnoj površini urbanog zelenila, koja se locira između čestice ulice i linije regulacije.
- (5) Ukoliko se formira **nova ulica u zoni centralnih i društvenih djelatnosti ili zoni sporta i rekreacije** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a dodatno se utvrđuje i prema funkciji do koje se ulicom pristupa.
- (6) Ukoliko se formira **nova ulica u gospodarskoj zoni** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m, a međusobni razmak paralelnih ulica u zoni treba iznositi najmanje 100,0 m.

Članak 175.

- (1) Postojeće ulice koje imaju manju širinu koridora od navedenih u stavku 1. prethodnog članka, mogu se uređivati unutar utvrđenih koridora, ali se ne smiju produživati na isti način, a dugoročno ih je potrebno preregulirati da zadovolje prometne standarde.
- (2) Ukoliko se linija regulacije postojeće ulice u naselju nanovo utvrđuje, radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:
 - kod državne ceste 10,0 m,
 - kod županijske ceste 8,0 m,
 - kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 m,
 - kod ostalih cesta 3,0 m.
- (3) Obaveza korekcije linije regulacije iz prethodnog stavka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama, koje se prema članku 258. ove Odluke mogu smatrati neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada, kao ni na registriranu i evidentiranu baštinu iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 176.

- (1) Ulice, osim u gospodarskim zonama, moraju imati najmanju kolovoznu širinu 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznú traku).
- (2) Ulice u gospodarskim zonama moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), a ne mogu se graditi za jednu voznú traku.

Članak 177.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,2 m, dok se radi posebnih propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera preporuča 1,60 m.
- (2) Izuzetno, uz kolnik slijepu ulicu može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 178.

- (1) Unutar naselja, uz državne i županijske ceste obavezno je, a može se izvoditi fazno, uređenje biciklističkih i pješćakih staza, u pravilu odvojenih od kolnika zelenim pojansom, širine i nagiba staze, prema posebnim propisima.

Članak 179.

- (1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2	100 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.
- (3) Ukoliko se građevnom dozvolom utvrdi korištenje parkirališnih mjesta za potrebe građevine na drugoj čestici navedena čestica ne može se prenamijeniti, ukoliko se istovremeno ne nađe zamjensko parkiralište za građevinu kojoj je bilo namijenjeno.

Članak 180.

- (1) **Benzinska postaja u središtu Virja** ne može se rekonstruirati s ciljem povećanja kapaciteta i površine, već je treba izmjestiti na prikladnu lokaciju jedne od gospodarskih zona ili izvan građevinskog područja.
- (2) Benzinska postaja može se do daljnega koristiti u postojećem obimu, a konačnu funkciju prostora potrebno je definirati prostornim planom užeg područja.

Članak 181.

- (1) Lokacije i način postave vertikalne **prometne signalizacije** potrebno je uskladiti s mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.

Članak 182.

- (1) Unutar granica građevinskog područja, uz prometnice unutar gospodarskih zona, mogu se postavljati **reklamni panoi površine do 12,0 m²**, u što se uračunava i površina koju zauzima nosiva konstrukcija, pod uvjetom da:
 - ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,
 - su od osi kolnika udaljeni minimalno 6,5 m, a
 - su od ruba pješačke ili biciklističke staze udaljeni minimalno 1,5 m.
- (2) Unutar granica građevnog područja, **reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m²**, (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) moгу se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova, vjerskih građevina i na prostorima označenim kao područja od kulturnog ili ambijentalnog značaja, na način da:
 - ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
 - su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
 - su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (3) Unutar površina zona urbanog ili tradicijskog zelenila **nije dozvoljeno** postavljati reklamne panoe.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 183.

- (1) Održavanje postojeće pruge I 100 s postojećim kolodvorom Virje, definiran je kao zahvat od značaja za državu.
- (2) Zaštitni pojas pruge iznosi 25,0 m, mjereno obostrano od osi postojećeg kolosijeka i određuje područje unutar kojega nije dozvoljeno locirati građevine.
- (3) Križanje državnih cesta s prugom potrebno je izvesti sukladno odredbama članka 13., a ostalih cesta na način da se izvede branik.

5.1.3. Poštanski promet

Članak 184.

- (1) Mreža poštanskog prometa za područje Općine je uspostavljena s jedinicom poštanske mreže u središtu Virja (br. pošte 48 326) za naselja Virje, Miholjanec i Donje Zdelice, i u tom smislu ju je potrebno održavati.
- (2) Naselja Hampovica, Šemovci i Rakitnica spadaju pod poštansku jedinicu Đurđevac.

5.1.4. Telekomunikacijski promet i radio veze

Članak 185.

- (1) Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području općine je uspostavljen, a bazira se na:
 - UPS centralama (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u Virju i Hampovici, koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kabela povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnoj centrali) u Koprivnici, te
 - sustavu pristupnih mreža u naseljima Virju i Hampovici, koje sustavom podzemnih kabela i sustavom nadzemnim samonosivih kabela pokrivaju sva naselja u općini.
- (2) Sustav je prema potrebama moguće razvijati, odnosno osuvremenjivati.
- (3) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.
- (4) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

Članak 186.

- (1) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:
 - izvan naselja budu izvan čestice prometnice ili javnog puta i najmanje 5,0 m udaljene od osi prometnice ili javnog puta,
 - unutar naselja ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice, a ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, potrebno ih je locirati najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
 - budu najmanje 30,0 m udaljene od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, te memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja, a
 - nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.

Članak 187.

- (1) Mobilni telekomunikacijski sustav je u fazi uspostave, a osim postojećih osnovnih postaja lociranih u Virju i na području naselja Rakitnica predviđa se izgradnja osnovne postaje i na području naselja Hampovica.

Članak 188.

- (1) Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja isključivo na prihvatima lociranim na visokim građevinama, izuzev sakralnih, pri čemu je, ukoliko je visina prihvatna veća od 3,0 m, potrebno ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine i to radi kontrole vizualnog utjecaja uređaja na tradicijske vizure u prostoru.
- (2) Tornjeve s antenskim uređajima i baznim postajama treba locirati na poljoprivrednom tlu i unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih djelatnosti, uz uvjet da su najmanje 200,0 m udaljeni od groblja.
- (3) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se predviđaju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Prijenos i distribucija električne energije

Članak 189.

- (1) Uvjeti održavanja i unapređenja dijelova energetskog sustava, koji se smatraju značajnim za Državu i Županiju određeni su u poglavlju 2.1. ove Odluke.
- (2) Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području općine, koji uključuje srednjenaponske i niskonaponske mreže i odgovarajuće transformatorske stanice potrebno je održavati i poboljšavati.
- (3) U svrhu poboljšanja sustava planira se:
 - izgradnja novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV i to:
 - „Poslovna zona“ s priključnim 10(20) kV kablenskim vodom i niskonaponskim izlazima,
 - „Gajeva 3“ s priključnim 10(20) kV kablenskim vodom i niskonaponskim izlazima,
 - „Petra Preradovića“ s priključnim 10(20) kV kablenskim vodom i niskonaponskim izlazima i
 - „Virje pročistač“ s priključnim 10(20) kV, zračnim i kablenskim vodom,
 - zamjena transformatorskih stanica tipa „tornjić“ TS 10/0,4 kV „Novigradska“ i TS 10/0,4 kV „Mitrovica“ novim kablenskim transformatorskim stanicama
 - rekonstrukcija transformatorskih stanica tipa „tornjić“ TS 10/0,4 „Mitrovica 1“, TS 10/04 kV „Mitrovica 3“, TS 10/0,4 kV „Gorička“ i TS 10/0,4 kV „Rakitnica1“ u kableske transformatorske stanice,

- izgradnja novih srednjenaponskih vodova:
 - TS 10(20)/0,4 kV „Gajeva 1“ do TS 10/0,4 kV „Trmovac“,
 - od zračnog voda za TS 10/0,4 Miholjanska do nove TS 10(20)/0,4 kV „Novigradska“,
 - od nove TS 10(20)/0,4 kV „Novigradska“ do rekonstruirane TS 10(20)/0,4 kV „Gorička“
 - od rekonstruirane TS 10(20)/0,4 kV „Rakitnica 1“ do rekonstruiranog 10(20) zračnog voda Zdjelice
 - izgradnja 10(20) kV zračnog voda za TS 10/0,4 kV Sveta Ana i
 - rekonstrukcija zračnog 10 kV voda Zdjelice s odcjepima od odcjepa za TS 10(20)/0,4 kV „Miholjanci 3“ do kraja.
 - postojeće niskonaponske zračne mreže izvedene na drvenim stupovima postupno zamijeniti mrežom samonosivih zračnih kabela na odgovarajućim stupovima ili podzemnim kabelima.
- (4) Daljnje širenje i nadogradnja sustava opskrbom električne energije treba pratiti izgradnju naselja, gospodarskih zona i izdvojenih građevinskih područja.

Članak 190.

- (1) Trase srednjenaponske i niskonaponske mreže kao i mreže javne rasvjete trebaju se definirati unutar koridora ulica.
- (2) Stupove za nošenje zračnih kabela mreže elektroopskrbe i javne rasvjete nije dozvoljeno postavljati na površine parkova, odnosno unutar funkcionalnih zona urbanog ili tradicijskog zelenila, gdje trebaju biti izvedene podzemno, kao kabelska kanalizacija.
- (3) Srednjenaponske i visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.

Članak 191.

- (1) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.
- (2) Transformatorske stanice trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:
 - ne narušavaju matricu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice (u ulicama gdje se građevna linija i linija regulacije poklapaju, trafostanica se postavlja na liniju regulacije ulice), a ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, potrebno ih je locirati najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
 - budu najmanje 30,0 m udaljene od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja, a
 - nije ih dozvoljeno postavljati unutar površina označenih kao urbano ili tradicijsko zelenilo.
- (3) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateća građevina na pojedinačnim česticama u gospodarskim zonama ili kao dio građevina gospodarske ili društvene namjene u stambenim zonama i zonama centralnih i društvenih sadržaja.
- (4) Naslijeđene trafostanice na česticama drugih namjena mogu se zadržati ukoliko ne narušavaju funkciju zone.
- (5) U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava, potrebno je izmjestiti na druge, primjerenije lokacije:
 - trafostanice koje su od sakralnih i drugih obilježja od kulturnog značaja izgrađene na udaljenostima manjim od 30,0 m i
 - trafostanice koje se ne uklapaju u strukturu naselja, na način određen stavcima 2. i 3. ovog članka.
- (6) Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, a posebno unutar područja bilogorskih vinograda i voćnjaka potrebno ih je od:
 - osi kolnika državne i županjske ceste odmaknuti 10,0 m,
 - od osi lokalne ceste odmaknuti najmanje 8,0 m,
 - a od osi nerazvrstane ceste, te poljskog puta odmaknuti najmanje 5,0 m.

Članak 192.

- (1) Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar građevinskih područja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (2) Obostrano je, unutar uličnih koridora u naseljima, moguće voditi niskonaponsku mrežu ukoliko se predviđa kao podzemna, kabelska kanalizacija.
- (3) Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže opskrbe električnom energijom, potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu, bilo da se vodi vlastitim n n kablom ili u sklopu kabelskog razvoda n n mreže opskrbe električnom energijom.

5.2.2. Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte

Članak 193.

- (1) Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća:

- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500,
 - magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I. DN 300,
 - magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac – Virovitica DN 250,
 - magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500,
 - regionalni plinovod Gola – Novigrad DN 200,
 - spojni plinovod Hampovica – Virje DN 200,
 - plinski čvor Virje, lociran južno od naselja Virje,
 - mjerno redukciju stanicu Virje, lociranu zapadno od naselja Virje uz državnu cestu D 2 i
 - mjerno redukciju stanicu Hampovica, lociranu uz istočni prilaz naselju Hampovica, uz državnu cestu D 43.
- (2) Zaštitni koridor magistralnih i regionalnog plioopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

Članak 194.

- (1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama lokalne razine, a širenje niskotlačne mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim Prostornim planovima uređenja Općine Virje planiranim za širenje naselja i na izdvojena građevinska područja, a sukladno tome i potreba za postavom redukciju stanicu niskotlačne mreže.
- (2) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- (3) Gospodarske proizvodne i poslovne zone unutar i izvan naselja mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukciju stanicu na pojedinačnim građevnim česticama.
- (4) Plinske redukciju stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao pomoćne građevine na građevnim česticama gospodarske ili društvene namjene ili unutar uličnog koridora uz uvjet da ne narušavaju matricu naselja i ne smetaju prometu.
- (5) Ukoliko se lociraju unutar građevnih čestica, potrebno ih je od linije regulacije uvući najmanje 1,0 m, a ukoliko se lociraju unutar uličnog koridora potrebno ih je od vanjskog ruba kolnika udaljiti najmanje 2,0 m.
- (6) Plinske redukciju stanice nije dozvoljeno locirati na površinama označenim kao funkcionalna zona urbanog ili tradicijskog zelenila.

Članak 195.

- (1) Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a sastoji se od naftnog terminala Virje i cjevovoda - dionice Sisak – Virje – Gola i Sisak – Virje - Lendava
- (2) Zaštitna zona naftovoda je 200,0 m obostrano od osi naftovoda, a zona opasnosti je 30 m obostrano od naftovoda
- (3) Zahvati unutar zaštitne i zone opasnosti su mogući uz primjenu mjera zaštite utvrđene posebnim uvjetima distributera.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Zaštitne građevine

Članak 196.

- (1) Sustav zaštite od voda na području općine uspostavljen je izvedbom hidromelioracijskog sustava za zaštitu poljoprivrednih površina od prekomjerne oborinske vode, u nizinskom dijelu općine.
- (2) U svrhu unapređenja sustava predviđena je izgradnja akumulacije za zaštitu od bujičnih voda na potoku Zdelja između Donjih Zdjelica i Miholjanca.
- (3) Sustav je potrebno održavati i unapređivati primjenom posebnih propisa i uz pridržavanja mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz poglavlja 6. i mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okolinu iz poglavlja 8. ove Odluke.

Članak 197.

- (1) Na području Bilogore ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđa se održavanje i daljnji razvoj sustava zaštite od voda u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodni bliskim predjelima.
- (2) U navedenu svrhu, potrebno je vodotoke (potoke i kanale), što je moguće više uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.
- (3) Vodotoke koji imaju obilježja bujičnih voda nije dozvoljeno zacjevljivati.
- (4) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem Zakona o vodama (Narodne novine broj 107/95 i 150/05), a potvrđen odlukom Županijske skupštine Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu Županijske skupštine).
- (5) Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m.

- (6) Ako inundacijski pojas nije potvrđen odlukom Županijske skupštine utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta institucija nadležnih za brigu i održavanje voda na području općine.
- (7) Izuzetno u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja udaljenost postojećih građevina, koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od potoka, može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 198.

- (1) Izgradnja vodoopskrbnog sustava je prioritetni komunalni zahvat na području općine, a planira se izvesti u svim građevinskim područjima.
- (2) Dugoročno se planira izgradnja vodoopskrbnog sustava koji će osigurati potpunu opskrbljenost svih naselja jedinstvenim sustavom vodoopskrbe, a time i zamjena lokalnih mreža vodoopskrbe ili njihovo integriranje u jedinstveni sustav, te u konačnici opskrbu svih korisnika vodom iz vodocrpišta Đurđevac.
- (3) Ovim planom se predviđaju dvije alternativne varijante lociranja trasa glavnih cjevovoda, prikazane na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- (4) Proširenje sustava dugoročno se predviđa i na području bilogorskih vinograda i voćnjaka.
- (5) Vodoopskrbni sustav na području općine čine:
 - postojeći magistralni vodovod Đurđevac – Virje,
 - planirana mreža vodoopskrbe naselja, s pripadajućim uređajima – crpnim stanicama i
 - planirana vodosprema VS „Hampovica“ od cca 150,0 m³.
- (6) Mreže vodoopskrbe mogu se izvoditi u fazama.
- (7) Vodoopskrba izdvojenih građevinskih područja, kao i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu graditi na poljoprivrednom tlu može se riješiti izvedbom vlastitih bunara, prema posebnim propisima i uvjetima „Hrvatskih voda“.

Članak 199.

- (1) Vrsta materijala za izvedbu, odnosno rekonstrukciju magistralne vodovodne mreže i mreže u naseljima treba predvidjeti na način da može podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
- (2) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Članak 200.

- (1) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Na površinama zona urbanog i tradicijskog zelenila i u parkovima uređenim u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim područjima izvan naselja, ne mogu se postavljati hidranti, odnosno potrebno je odabrati takve kakvi oblikovno odgovaraju namjeni površina.

5.3.3. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 201.

- (1) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planira se izvesti kao mješoviti sustav za naselje Virje, a predviđa se proširiti i za izdvojena građevinska područja, ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđena u blizini Virja.
- (2) Lokacija planiranog mehaničko – biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određuje se sjeverno od Virja, a ispust u kanalizirani vodotok Zdelja.
- (3) Ne dozvoljava se priključenje građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (4) Širenje mreže odvodnje, nakon puštanja uređaja za pročišćavanje u rad može se predvidjeti fazno.
- (5) Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba pročistiti do razine određene posebnim propisima.
- (6) Na područjima na kojima će sustav biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a postojeće septičke taložnice i sabirne jame na tim područjima potrebno je staviti izvan funkcije.
- (7) Otpadne, sanitarno - fekalne i tehnološke vode, nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke niti u sustav oborinske odvodnje, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.
- (8) Alternativno od stavka 1. ovog članka, na području općine mogu se izgrađivati manji sustavi odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za pojedinačna naselja i dijelove naselja, uz suglasnost „Hrvatskih voda“, a koje se može planirati prema posebnim propisima i uz prethodne uvjete koji osiguravaju zaštitu voda i drugih dijelova okoliša.

- (9) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u izdvojenim poljoprivredno-gospodarskim zonama za uzgoj životinja potrebno je koncipirati na način da se predvidi izvedba vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za zonu, a alternativno je moguće zonu priključiti na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja, samo ukoliko je centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja dimenzioniran za prihvrat utvrđene količine otpadnih voda iz poljoprivredno-gospodarske zone.

Članak 202.

- (1) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a na području Virja do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
 - tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:
- 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine,
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine i
 - 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

Članak 203.

- (1) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica, u vodotoke, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine potrebne za ispuštanje u recipijent II. kategorije.
- (2) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih niti tehnoloških voda u sustav oborinske odvodnje.

Članak 204.

- (1) Oborinske vode unutar građevinskih područja potrebno je rješavati skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda, kojeg je ovisno o stupnju zagađenosti voda, moguće priključiti na mješoviti sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, radi pročišćavanja voda do potrebne razine, prije njihova ispuštanja u recipijent.
- (2) Oborinske vode s građevinskih čestica na području Bilogore, ukoliko nemaju primjesa koje bi utjecale na zagađenje podzemnih voda i tla (ulja, masti, dušični i ugljični spojevi i slično), mogu se ispuštati na tlo unutar građevne čestice.
- (3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema uvjetima održavatelja sustava.

Članak 205.

- (1) U poglavlju 8. određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda – podzemnih voda, površinskih vodotoka – potoka, kanala i jezera.

5.4. GROBLJA

Članak 206.

- (1) **Groblja** se određuju kao prostori isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za pokop ljudi.
- (2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna plastika.
- (4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- (5) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
- (6) Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m, ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, na način da se dogradnja ne približi granici groblja više od 10,0 m.
- (7) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja potrebno je urediti kao parkovne i/ili parkirališne površine.
- (8) Kontaktna zona groblja izvan građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m, ne može se izgrađivati.
- (9) Izuzetno se u kontaktnoj zoni groblja izvan i unutar građevinskih područja mogu graditi parkirališne površine za potrebe groblja.

Članak 207.

- (1) Za unapređenje uređenja groblja u naseljima Hampovica i Rakitnica ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje se predviđa izvedba novih pristupnih cesta i parkirališnih površina.
- (2) Predviđa se širenje groblja u Miholjancu, u smjeru juga i izvedba ozelenjenog parkirališta na čestici neposredno od groblja prema naselju.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 208.

- (1) Predlaže se proglašenje područja bilogorskih šuma osobito vrijednim predjelom – prirodnim krajobrazom, s ciljem očuvanja ekosustava.
- (2) Na prostoru oko izletišta „Fratrov zdenac“ se unutar područja označenog na kartografskom prikazu br. 3. – „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, radi očuvanja ambijentalne vrijednosti krajolika, ne mogu graditi građevine.

Članak 209.

- (1) U svrhu očuvanja strukture bilogorskih vinograda i voćnjaka predlaže se proglašenje ovih područja osobito vrijednim predjelom - kultiviranim krajobrazom, te ga kao prostor karakterističnog korištenja poljoprivrednog prostora rijetke izgradnje čuvati od narušavanja.
- (2) Kao mjeru zaštite, na ovim područjima se zabranjuje izgradnja intenzivnih toviljišta, odnosno građevina za uzgoj životinja kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla po čestici, kao i svih građevina, površina kojih tlocrtno premašuje 500,0 m².
- (3) Izuzetak od prethodnog stavka čine:
 - čestice koje se neposredno nastavljaju na stambene čestice u **bilogorskim naseljima** ili su od njih udaljene manje od 100,0 m, a na kojima se, prema uvjetima iz članka 131. mogu graditi građevine za komercijalni uzgoj životinja do 100 kom goveda, a za ostale vrste životinja do 50 uvjetnih grla, kao funkcionalni dio obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, uz uvjet da se građevine za držanje životinja od najbliže stambene građevine ili klijeti udalje najmanje 30,0 m, te
 - vinogradarska i voćarska poljoprivredna gospodarstva površina kojih premašuje 2,0 ha, koja se mogu izgrađivati prema uvjetima za gradnju izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje iz članka 132. ove Odluke, a koja uključuju i moguću ugostiteljsko – turističku ponudu.

Članak 210.

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno soliternog stabla ili skupine visokih stabala.
- (2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 211.

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog zelenila i parkovno uređenih prostora u drugim funkcionalnim zonama naselja, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica tradicijskog zelenila, parkova i hortikulturno uređenih površina.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, reklamni panoi, kontejneri za skupljanje komunalnog otpada i slično.
- (3) U glavnim projektima novih ili za rekonstrukciju postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju parkove ili površine tradicijskog zelenila kao i za sve prostore uz sakralna obilježja (parkove ili trgove crkvi, kapela, poklonaca i raspela), potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim sakralnim obilježjima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 212.

- (1) U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je:
 - vodotoke (potoke i kanale) izvan naselja, uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka,
 - unutar naselja treba spriječiti zacjevljivanje vodotoka sa svrhom pretvaranja u sustave odvodnje sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda,
 - unutar naselja se mogu izvoditi samo minimalni hidrotehnički zahvati kojima se osigurava zaštita od poplava, a zaštitu od poplava potrebno je prvenstveno provoditi udaljavanjem gradnje od vodotoka.
 - sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti potoka.
- (2) Unutar inundacijskih pojasa voda ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture.
- (3) Mrtve rukavce i bare potrebno je zaštititi od isušivanja.

Članak 213.

- (1) U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta zbog promjene prirodnih staništa, poželjno je na prostorima uz bilogorska naselja, primjenjivati ekološku ili biološku biljnu proizvodnju, te čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Unutar područja bilogorskih vinograda i voćnjaka potrebno je unutar strukture poljoprivrednih površina održavati manje šumarke i skupine visokog raslinja i radi zaštite od erozije tla.

6.3. Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti

6.3.1. Zaštita arheološkog nasljeđa

Članak 214.

- (1) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheološkog područja, lokaliteta i pojedinačnih nalazišta, na području općine, potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

Članak 215.

- (1) Arheološko područje **Gradišće**, cca 500 m sjeverno od crkve u Virju, označeno je u karti građevinskog područja naselja i za sve zahvate koji se planiraju unutar navedenog područja potrebno je osigurati kontinuirani nadzor arheologa.
- (2) Arheološka nalazišta za koje je utvrđena granica zone su:
 - **Hampovica**, brijeg uz istočni ulaz u naselje, uz magistralni plinovod,
 - **Gomilica**, tumul uz sjeveroistočni rub naselja Miholjanec, kraj potoka Zdelja,
 - **Gora**, na padinama Bilogore uz naselje Šemovci, iznad potoka Hotova, uz trasu plinovoda,
 - **Grmovi**, jugozapadno uz groblje u Šemovcima, brežuljak uz potok Hotova,
 - **Kostajnići**, sjeverno od naselja Šemovci, uz cestu prema Virju, uz trasu plinovoda,
 - **Mačkovića, Volarski brijeg**, sjeveroistočno od Virja, desno uz cestu za Molve – 3 niska brežuljka uz vodotoke Zdelja i Čivičevac
 - **Plinska stanica**, uz istočnu stranu ceste od Šemovaca prema Virju, južno od plinske stanice, vrh brijega zapadno od potoka Hotova
- (3) Na prostoru arheološkog područja u središtu Virja i ostalih lokaliteta za koje je utvrđena granica zone - unutar granice zone dozvoljavaju se samo zahvati istraživanja i prezentacije arheološkog nalazišta.

Članak 216.

- (1) Ostala evidentirana nalazišta za koja još nije utvrđena granica zone su:
 - **kota 144**, na sjevernom dijelu naselja Miholjanec, između lokacije Fančev mlin i livada
 - **Zidanica, Gradišće**, uz Miholjanec, na obroncima Bilogore
- (2) Na području ostalih evidentiranih nalazišta koja se ne smatraju lokacijama slučajnih nalaza, a za koje nije utvrđena granica zone, potrebno je uvjetima uređenja prostora (u postupku lokacijske dozvole), za sve zahvate propisati obvezu pridržavanja posebnih propisa, odnosno obvezu:
 - izvršenja prethodnog arheološkog istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta, te ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
 - do završetka istraživanja, je u postupku utvrđivanja uvjeta za sve zahvate na prostoru arheoloških nalazišta za koje nije utvrđena granica zone, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora

- arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a
- izvještaj arheologa o praćenju radova na zahvatima sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina koje se planiraju izvoditi na navedenom području.

Članak 217.

- (1) Lokacije evidentiranih slučajnih nalaza su:
 - **Hampovica**, obronci Bilogore
 - **Šjunčara**, jugozapadno od naselja Miholjanec, uz potok Zdelja i državnu cestu
 - **Virje**, u naselju
- (2) Na prostorima dosadašnjih slučajnih nalaza, kao i na cijelom području Općine, se u situacijama slučajnih nalaza predmeta za koje se predmnijeva da se mogu smatrati arheološkim nalazom, kod postupaka izvođenja zahvata na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, potrebno pridržavati odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i u skladu s time odmah obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, odnosno nadležnog arheologa.

6.3.2. Zaštita graditeljskog nasljeđa

Članak 218.

- (1) U cilju cjelovite zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je izvršiti stručnu inventarizaciju i valorizaciju graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine županijskog i lokalnog značaja.

Članak 219.

- (1) Građevina, upisana u Registar spomenika kulture na području općine je **župna crkva sv. Martina u Virju**.
- (2) Građevine za koje je pokrenut postupak utvrđivanja kulturnog dobra, sukladno Zakonu su:
 - **kapela sv. Jakova na groblju u Virju** i
 - **stara klijet** unutar područja bilogorskih vinograda, južno od Virja
- (3) Zaštitu odnosno prezentaciju kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara, kulturnih dobara zaštićenih Rješenjem o preventivnoj zaštiti i kulturnih dobara za koje je u postupku upisivanje u Registar nepokretnih kulturnih dobara, treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (4) Sve zahvate, na kulturnim dobrima definiranim prema prethodnom stavku treba provoditi prema **posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine**, utvrđenim u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje, a s ciljem konzervacije, restauracije, građevinske sanacije, rekonstrukcije ili restitucije izvornog izgleda.
- (5) Zahvatima iz prethodnog stavka, ovog članka smatraju se građevinski zahvati ali i drugi zahvati na građevini ili pripadajućoj joj čestici, kao što je ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i drugo.
- (6) U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishođenja posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat na kulturnom dobru, kao i nadzor nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine nad pojedinačnim zahvatom.
- (7) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima izdanim sukladno stavku 4. ovog članka.

Članak 220.

- (1) Predlaže se **pokretanje postupka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra na nacionalnoj razini** za slijedeće građevine i sklopove:
 - crkvu sv. Mihovila s kompleksom župnog dvora u Miholjancu, uključujući i barokni pil u sklopu kompleksa,
 - kapelu sv. Andrije, Hampovica,
 - zgradu škole u Virju,
 - pil Presvetog Trojstva u parku u Virju i
 - grobnu kapelu obitelji Tottar na groblju u Virju,
- (2) Predlaže se pokretanje **postupka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra na lokalnoj razini** (prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) za građevine i sklopove:
 - kapelu sv. Križa u Šemovcima,
 - kapela sv. Martina na straži južno od Hampovice
 - kapelu u Rakitnici,
 - poklonac na ulazu u Rakitnicu,
 - poklonac na raskrižju uz Vinogradsku ulicu u Virju,
 - raspelo uz D2, na prilazu Virju iz Novigrada Podravskega,

- raspelo u Šemovcima, na skretanju prema Virju,
 - raspelo u Virju na raskrižju D2 i Miholjanske ulice,
 - raspelo kod škole u Miholjancu,
 - spomenik Ferdi Rusanu u Virju,
 - spomenik palima u I. svj. ratu, s okruženjem, u Šemovcima,
 - zdenac u Hampovici,
 - zdenac sa spomenikom fratra na Fratrovcu i
 - drveni zvonik na groblju u Miholjancu.
- (3) Za navedene građevine i pripadajuće čestice do utvrđivanja svojstva kulturnog dobra je za sve zahvate unutar navedene cjeline potrebno u postupku izdavanja uvjeta za zahvate u prostoru tražiti **mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine**.
- (4) Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine, te njen odnos prema okolini, pri čemu je u postupcima dogradnje i nadogradnje, radi razlikovanja povijesnog dijela građevine od novog moguće primijeniti postupke arhitektonskog oblikovanja i materijale, koji tu razliku naglašavaju, a zamjenu vršiti isključivo kao čin rekonstrukcije izvornog oblika građevine.
- (5) Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata rekonstrukcije, adaptacije, restauracije i uređenja okoliša, na građevinama iz stavka 1. i 2. ovog članka i pripadajućim građevnim česticama ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, obvezno je primijeniti slijedeće mjere zaštite:
- zabranjeno je rušenje građevina,
 - građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se sačuva izvorni oblik građevine, što podrazumijeva:
 - rekonstrukciju izvorne konstrukcije građevine - popravak ili zamjenu izvornih konstruktivnih elemenata identičnima, a što se posebno odnosi na drvene kuće i kanatne konstrukcije, drvene trijemove, te drvene, kamene ili zidane nadvoje,
 - korištenje izvornih materijala, strukture i boje pročelja, uključujući i postupak restauracije izvornih fasadnih profilacija,
 - primjenu izvornog oblika otvora (tipični su vertikalno izduženi prozori i vrata s unutarnjom podjelom „zlatnog reza“ s ravnim horizontalnim nadvojima),
 - primjenu tradicionalnog odnosa veličine otvora i veličine zida na pročelju,
 - stolariju treba izvoditi isključivo od drveta, a oblikovati na način da se oblikovno (širina i međusobni odnos prečki) podudara s originalnim, uz mogućnost prilagodbe za primjenu izolacijskog stakla,
 - krovšte se može rekonstruirati isključivo u izvornom obliku, pri čemu se povećanje visine nadozida ili interpoliranje zabata smatra nadogradnjom i ne može se vršiti bez stručnog mišljenja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,
 - na krovu uličnog pročelja nije dozvoljeno izvoditi krovne otvore (prozore ni krovne terase), a na ostalim krovnim plohamo moguće je krovne otvore izvoditi isključivo u ravnini krova, kao krovne prozore,
 - kao materijal za pokrov krova može se koristiti isključivo glineni crijep, osim na građevinama u kategoriji etnoloških, gdje se mogu primijeniti i drvene ploče ili slama, trstina i slično, a
 - zabranjeno je mijenjati oblik postojećim otvorima, odnosno izvoditi lučne, polukružne, trokutaste i poligonalne nadvoje, ukoliko oni nisu karakteristični za izvorno oblikovanje građevine (lučni i polukružni otvori tipični su samo na sakralnim građevinama i ulazima velikih raspona na građevinama poljoprivrednih gospodarstava, a nisu tipični za tradicijsku ruralnu stambenu arhitekturu, dok su trokutasti i poligonalni nadvoji potpuno suprotni tradiciji gradnje u Hrvatskoj),
 - dogradnje koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine,
 - kod oblikovanja okoliša čestice građevina, betoniranje i asfaltiranje na čestici dozvoljeno je isključivo prema projektu na koji je izdana suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, a dozvoljena je primjena prirodnih materijala (kamene kocke ili ploče, drvo i kamena sipina) ili umjetnih materijala (betonski ili glineni opločnjaci i ploče) koji se postavljaju na zemljanu ili pješčanu podlogu,
 - korištenje biljnih vrsta visokog raslinja kod uređenja dvorišta treba se ograničiti na autohtone i tradicijske, ukoliko nisu alergeni (kesten, lipa, platana, trešnja, dud i slično), a potrebno je izbjegavati crnogoricu i
 - boje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale.
- (6) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje, ukoliko se zahvati vrše sukladno stručnom mišljenju nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 221.

- (1) Predlaže se inventarizacija i valorizacija očuvanih tradicijskih graditeljskih građevina, posebno građanske

arhitekture u Virju.

- (2) Vrijedni primjerci očuvanih stambenih građevinskih sklopova, iz raznih povijesnih razdoblja razvoja naselja, koji čine pojedinačne ili grupe svjetovnih građevina, uključujući pripadajuće gospodarske građevine u okviru građevnih čestica, a nalaze se unutar područja **ambijentalnih cjelina naselja ili su definirane kao pojedinačne građevine i sklopovi** mogu se nakon izvršene valorizacije proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine.
- (3) Do valorizacije je u postupku izdavanja uvjeta za zahvate u prostoru na evidentiranim građevinama potrebno tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu koji se programski pokreće s županijskog nivoa.

Članak 222.

- (1) **Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima**, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje **postojećih građevina za koje nije utvrđen povijesni značaj i interpolacije novih građevina** na područjima povijesnih jezgri i kontaktnim prostorima povijesnih jezgri, te na područjima ambijentalnih cjelina naselja i drugdje, ukoliko je to odredbama ovog plana određeno:
 - visina vijenca osnovne i pratećih građevina ne može biti veća od 4,80 m,
 - visina vijenca pomoćnih građevina ne može biti veća od 3,0 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, koja mogu imati visinu vijenca do 4,80 m,
 - tlocrt stambenih i poslovnih građevina treba biti izdužen, pravokutni ili „L“,
 - tlocrt pomoćnih građevina i pratećih građevina poljoprivrednog gospodarstva treba biti pravokutan, širine najviše do 12,0 m, a dužine do 30,0 m
 - građevine trebaju biti izvedene od drveta ili zidane, a upotrebu betona u konstrukciji treba svesti na minimum,
 - kod oblikovanja stambenih građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je drveni trijem na dužem pročelju građevine,
 - zabranjuje se upotreba arhitektonskih formi koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji,
 - fasada treba biti glatko obrađena i bojana, izrazito grubo žbukana, ili u kombinaciji navedenog, a dodatno se može kombinirati s drvetom i/ili crvenom fasadnom opekam,
 - boja pročelja građevina ograničava se na bijelu, oker žutu, zagasito ciglastu, blijedo ružičastu, zelenu i smeđu, a izričito su zabranjene plava, ljubičasta, izrazito ružičasta, narančasta i limun žuta,
 - stolarija treba biti drvena,
 - otvori se u potkrovlju mogu predvidjeti isključivo kao prozori na zabatnom zidu, a na stambenim građevinama i smještajnim turističkim građevinama dodatno kao balkonski prozori na zabatnom zidu i krovni prozori u razini krova,
 - nagib krovnih ploha može se kretati od 33° do 45°, a kod poljoprivrednih - gospodarskih građevina može biti i manji, odnosno definira se najvišom visinom sljemena od 8,0 m,
 - ne smiju se izvoditi krovne kućice niti terase u krovu građevina, niti lomiti krovnište suprotno tradicijskim načinima,
 - krov na građevinama poljoprivrednog gospodarstva i pomoćnim građevinama treba biti dvostrešan, a ne može imati otvore, osim ako se ne radi o otvorima za ubacivanje poljoprivrednih proizvoda,
 - pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, drvenih ploča i slame, a samo kod pratećih građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva i pomoćnih građevina i od lima, isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,
 - silos može biti visine do 7,0 m, obzidan ili izrađen od čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.
 - dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 223.

- (1) U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za osnovne postaje GSM sustava i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura naselja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 224.

- (1) Na području Općine potrebno je komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje otpada.
- (2) Otpad je s područja Općine potrebno u skladu sa Zakonom o otpadu, odvoziti na sanitarno odlagalište

- komunalnog otpada i skupljalište opasnog otpada, oba županijske ili regionalne razine, izvan područja Općine.
- (3) Alternativno je na području općine, na lokaciji Hatačanova, sjeveroistočno od Virja moguće izgraditi sanitarno odlagalište komunalnog otpada za potrebe općine Virje.
 - (4) Sanitarno odlagalište komunalnog otpada potrebno je izgraditi sukladno posebnim propisima s posebnim naglaskom na obvezu primjene mjera zaštite podzemnih voda od zagađenja, pošto se lokacija nalazi unutar zone vodonosnika.
 - (5) Izgradnjom sanitarnog odlagališta komunalnog otpada na lokaciji Hatačanova, potrebno je istovremeno izvesti i sanaciju postojećeg odlagališta komunalnog otpada koje se nalazi na istoj lokaciji, sukladno odredbama Zakona o otpadu i Zakona o zaštiti okoliša.
 - (6) Alternativno je na istoj lokaciji umjesto sanitarnog odlagališta moguće izvesti skupljalište otpada u svrhu razvrstavanja i/ili miješanja te smanjenja volumena otpadu, prije prijevoza na obrađivanje, odnosno odlaganje.
 - (7) Sva postojeća odlagališta komunalnog otpada nisu izvedena sukladno Zakonu o otpadu i potrebno ih je sanirati u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 225.

- (1) Lokacija za gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine potrebno je predvidjeti unutar gospodarskih zona, a kao najpogodnija se ocjenjuje zona uz željezničku stanicu Virje.
- (2) Alternativna lokacija je uz planirano sanitarno odlagalište otpada, a na ovoj lokaciji se preferira pozicija autootpada i kompatibilnih reciklažnih djelatnosti.
- (3) Uvjeti za uređenje čestice, u cilju obavljanja djelatnosti privremenog skupljanja i selektiranja komunalnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjera zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem Zakona o otpadu i drugih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje i selektiranje komunalnog otpada.

Članak 226.

- (1) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (2) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarske zone, prema uvjetima posebnih propisa.
- (3) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.

Članak 227.

- (1) Preuzeto iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, na području općine određena je lokacija građevine za (privremeno) skladištenje opasnog tehnološkog otpada – iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina.
- (2) U točki 9.17. odredbi za provođenja Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije građevina je definirana kao građevina za prihvati i obradu tekućeg i krutog tehnološkog otpada iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina i utiskivanje djelomično obrađenog tehnološkog fluida u bušotinu Molve 8.
- (3) Uvjeti uređenja, gradnje i korištenja određuju se temeljem posebnih propisa.

Članak 228.

- (1) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i sl.).

Članak 229.

- (1) Građevine za privremeno skupljanje lešina i otpad životinjskog podrijetla, do njihove otpreme na obradu, prema Zakonu o otpadu, na području Općine moguće je locirati:
 - na izdvojenim građevinskim područjima - gospodarskim zonama za uzgoj životinja (poljoprivredno – gospodarske zone), te prema posebnim propisima za postupanje sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla ili
 - na izdvojenom području komunalne namjene - sabirališta lešina i otpada životinjskog podrijetla, unutar kultiviranih predjela općine, minimalno 500,0 m udaljeno od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarske ili turističke namjene, područja sporta i rekreacije, groblja, te evidentiranih spomenika kulturno – povijesne baštine, a čija lokacija se treba odrediti temeljem zasebne studije ili u sklopu studije uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Općine ili Županije, te na temelju posebnih veterinarskih uvjeta.
- (2) Do izgradnje sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla na području Općine, za iznimno zatrpavanje životinjskog otpada, na području kultiviranih predjela mogu se urediti jama-grobnica ili stočno groblje, na lokaciji koja treba najmanje 500,0 m biti udaljena od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja gospodarske ili turističke namjene, područja sporta i rekreacije, groblja, te evidentiranih spomenika kulturno – povijesne baštine, te zadovoljavati posebne veterinarske uvjete.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 230.

- (1) Općina u Izvješću o stanju okoliša na području Općine Virje, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša na području Općine Virje, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.
- (2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina je obvezna uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.
- (3) U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine broj 82/99, 86/99 i 12/01) Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša na području Općine Virje.

8.1. Vode

Članak 231.

- (1) U cilju zaštite postojećih mjesnih bunara za opskrbu pitkom vodom, do izgradnje cjelovitog sustava vodoopskrbe, za gradnju na području 50,0 m oko bunara potrebno je tražiti posebne uvjete zaštite vode od nadležnog održavatelja bunara.
- (2) U cilju zaštite površinskih tokova prioriteta je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih područja za gospodarske i društvene djelatnosti.
- (3) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.
- (4) Oborinske vode s površina parkirališta moguće je upustiti u sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima.
- (5) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu jednom u 5 godina na svinjogojskim i jednom u 7 godina na govedarskim farmama.

Članak 232.

- (1) Na izdvojenim područjima za društvene djelatnosti, gdje je prisutno korištenje voda u sportske ili rekreativne svrhe, kao što su kupališta, privezišta i slične površine, potrebno je kontinuirano kontrolirati kvalitetu vode.
- (2) Radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera, te osigurava min. II kategorija vode.
- (3) Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u navedene vode bez obzira na stupanj pročišćavanja.

8.2. Tlo

Članak 233.

- (1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone prema uvjetima iz poglavlja 3.2.1, te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.2.2. ove Odluke.
- (4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Članak 234.

- (1) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Općine razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.

Članak 235.

- (1) Radi zaštite tla na Bilogori od učinaka erozije, potrebno je u kontaktnim prostorima naselja, a posebno na područjima bilogorskih vinograda i voćnjaka održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.

Članak 236.

- (1) Sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

8.3. Šume

Članak 237.

- (1) Šumske površine na Bilogori gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama.

Članak 238.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

8.4. Zrak

Članak 239.

- (1) Zaštitu zraka na području Općine potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 178/04) i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.
- (2) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- (3) Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

Članak 240.

- (1) U kontaktnom području Općine predviđa se mjerenje kvalitete zraka, radi utjecaja djelatnosti na CPS Molve.
- (2) Na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka prve kategorije djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti (GV).
- (3) Na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti (GV).
- (4) Na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka treće kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti (TV), a dugoročno granične vrijednosti (GV).

Članak 241.

- (1) Emisije u zrak unutar sportskih i rekreacijskih površina, dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak)
- (2) U ostalim dijelovima građevinskih područja emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).

8.5. Buka

Članak 242.

- (1) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (2) Razina buke na prostorima gospodarskih zona, može se kretati do najviše 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.

Članak 243.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (2) Razina buke unutar stambenih dijelova naselja trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina, u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je od pojasa izgradnje osnovnih građevina udaljiti najmanje 12,0 m.

8.6. Upravljanje rizicima

Članak 244.

- (1) Jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine, kojim je potrebno propisati sve posebne mjere zaštite.
- (2) Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

Članak 245.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina treba biti udaljena od susjednih građevina 4,0 m.
- (2) Udaljenost građevina može biti i manja od 4,0 m ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (3) U protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju koja nije ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, treba nadvisivati krov građevine najmanje 0,5 m ili zid treba završavati dvostranom krovnom konzolom iste vatrootpornosti i dužine najmanje 1,0, m ispod krovnog pokrova, a pri čemu pokrov treba biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreža vodoopskrbe, potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu.
- (6) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi primjenom posebnih propisa.

Članak 246.

- (1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Nove građevine iz prethodnog stavka obvezno se lociraju:
 - unutar gospodarskih zona ili
 - ukoliko je njihova izgradnja, prema odredbama poglavlja 2.2.2. ove Odluke, moguća unutar drugih funkcionalnih zona naselja, minimalno 12,0 m udaljeno od pojasa izgradnje građevina osnovne namjene.

8.7. Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja općine

Članak 247.

- (1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ove Odluke.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova i način primjene

Članak 248.

- (1) Na području Općine, temeljem odredbi Zakona ili Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Virje (UPU naselja Virje).
- (2) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Virje treba obuhvatiti ukupno građevinsko područje naselja Virje, a prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.

Članak 249.

- (1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje se propisuje obveza izrade slijedećih detaljnih planova uređenja:

- detaljnog plana uređenja središta Virja (DPU središta Virja) i
 - detaljnog plana uređenja (DPU) izdvojenih gospodarskih proizvodno – poslovnih zona:
 - uz željeznički kolodvor u Virju,
 - gospodarske zone Hampovica - Šemovci,
 - gospodarske zone Taborišće, osim za potrebe gradnje unutar postojeće čestice Gratita d.o.o, odnosno za potrebe širenja grunostišta navedene čestice unutar područja zone,
 - detaljnih planova uređenja (DPU) ili urbanističkih planova uređenja (UPU) za izdvojene poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja istočno i zapadno od Virja.
- (2) Područje obaveznog obuhvata Detaljnog plana uređenja središta Virja, a može se proširiti na kontaktna građevinska područja.
- (3) Područje obaveznog obuhvata DPU-a izdvojenih građevinskih zona određen je obuhvatom zone i označen na kartografskom prikazu broj 3.
- (4) Za gospodarske zone može se alternativno, umjesto detaljnog plana uređenja izraditi urbanistički plan uređenja zone (UPU) u istom ubuhvatu.

Članak 250.

- (1) Fazna izrada prostornih planova užih područja propisuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Virje.

Članak 251.

- (1) Ukoliko je posebnim propisom iz djelokruga veterinarstva, vatrogastva, komunalnih djelatnosti, izgradnje i održavanja infrastrukturnih i prometnih građevina, sanitarne zaštite, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara i drugih djelatnosti od općeg interesa, propisano da je za pojedine zahvate u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje, navedeni uvjeti sastavni su dio uvjeta uređenja prostora.
- (2) U slučaju da se uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju bez izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete gradnje, potrebno je ishoditi radi usklađenja glavnog projekta s odredbama posebnih propisa.

Članak 252.

- (1) Procjena utjecaja na okoliš potrebna je za građevine, za koje je to određeno posebnim propisom.
- (2) Procjena utjecaja na okoliš treba se odnositi na cjelokupnu građevinu i cjelokupno područje zahvata (postojeći i planirani), a ne samo na proširenje zahvata u prostoru.

Članak 253.

- (1) Obvezna je sanacija:
- odlagališta otpada na području Općine,
 - napuštenih eksploatacija i
 - svih ilegalnih iskopa.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 254.

- (1) Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Članak 255.

- (1) Kao mjeru zaštite prostora naselja, od negativnih utjecaja gospodarstva, predlaže se subvencioniranje gradnje u gospodarskim, proizvodno - poslovnim zonama i poljoprivredno - gospodarskim zonama.

Članak 256.

- (1) Kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine predlaže se subvencioniranje građevinske sanacije tradicijskih stambenih građevina i kompleksa, ambijentalne vrijednosti.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 257.

- (1) Građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ovim planom se tretiraju kao postojeća izgradnja.
- (2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu

neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 258.

(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

– **stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 16 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 140 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova u višestambenim građevinama, odnosno da se za individualne stambene građevine broj stanova ne povećava iznad 3 ; pri čemu se u navedenu površinu ne uračunavaju pomoćne poljoprivredne građevine;
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

– **građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje,
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(2) Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u poglavlju 2.2.4., članku 75. ove Odluke, ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 259.

- 1) Elaborat izvornika Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađuje se u pet (5) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Virje.
- 2) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i
 - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
 - Uredu državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.
- 3) Dva primjerka izvornika dostavit će se Općini Virje.
- 4) Grafički dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 260.

(1) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Virje.

Članak 261.

(1) Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 262.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine Virje prestaju važiti odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Đurđevac («Službene novine» broj 5/79 i 2/93., «Službeni vjesnik» broj 5/92. i «Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 5/00 i 6/00) koje se odnose na područje Općine Virje.

Članak 263.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIRJE

KLASA: 350-02/06-01/19
URBROJ: 2137/18-06-1
Virje, 28.12.2006.

PREDSJEDNIK

Mirko Lukić, dipl.ing.