

## A. TEKSTUALNI DIO

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/16.) Općinsko vijeće Općine Virje na 28. sjednici održanoj 12. travnja 2017. godine donijelo je:

## **Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/07, 14/08, 11/14. i 1/15 – ispr.), koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

#### **Članak 2.**

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

#### **A. Tekstualni dio:**

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

#### **B. Grafički dio:**

Kartografski prikazi:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                  | M 1:25 000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi                        | M 1:25 000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1:25 000 |
| 4. Građevinska područja:                          |            |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice  | M 1:5 000  |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica       | M 1:5 000  |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec      | M 1:5 000  |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica       | M 1:5 000  |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci         | M 1:5 000  |
| 4.6. Građevinsko područje naselja Virje           | M 1:5 000  |

4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve M 1:5 000

Kartogrami:

1. Infrastruktura	
1.1. Pošta i telekomunikacije	M 1:55 000
1.2. Energetski sustav	
1.2.1. Plinoopskrba	M 1:55 000
1.2.2. Elektroenergetika	M 1:55 000
1.3. Vodnogospodarski sustav	
1.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	M 1:55 000
1.3.2. Uređenje vodotoka i voda	M 1:55 000
2. Postupanje s otpadom	M 1:55 000
3. Biciklističke, vinske i konjičke staze	M 1:35 000
4. Poljoprivredne površine i prometnice	M 1:55 000

### C. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje:
  - 1. Polazišta
  - 2. Ciljevi prostornog plana
  - 3. Plan prostornog uređenja
- Zahtjevi javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Stručne podloge
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Sažetak za javnost

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

- “(2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
- površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskih područja naselja),
  - površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa),
  - ostale površine izvan građevinskog područja:
    - kultivirane predjele i
    - prirodne i prirodi bliske predjele.“

### Članak 4.

U članku 4. stavku 1. iza riječi “u mjerilu 1:25.000” dodaju se riječi:

“,a detaljno na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000”.

### Članak 5.

U članku 5. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- “(2) Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja, odnosno:
- granicama građevinskog područja naselja,
  - granicama izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i
  - granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Unutar granica građevinskih područja razlikuju se izgrađeni dijelovi i neizgrađeni, uređeni dijelovi planirani za daljnji razvoj.“

### Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

- “(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa su građevinske zone ili pojedinačne čestice izvan naselja, namijenjene uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti i drugo).
- (2) **IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** su:
- postojeće područje CPS Molve na lokaciji Mačkovice, /oznaka I1/, u funkciji eksploatacije i prerade plina, te kompatibilnih djelatnosti,
  - postojeća gospodarska, proizvodno – poslovna zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,

- postojeća gospodarska, proizvodno – poslovna zona Taborišće u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno – poslovna zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona u Virju kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona s planiranim proširenjem na sjeveru naselja Virje /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, poslovna zona - pretežito trgovačka, uz željeznički kolodvor u Virju /oznaka K2/,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na sjeveru Miholjanca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona na istoku Šemovaca /oznaka I1/,
- postojeće čestice gospodarske namjene, površine za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotine za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/.

**(3) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI su:**

- postojeća čestica turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fančev mlin /oznaka R1, R6, T3 i T5/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,
- postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“, sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznake T5, T6 i R1/, južno od Virja,
- područje izletišta Fratrovac i „Fratrov zdenac“ /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec,
- postojeća čestica obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti /oznaka T4/ na području bilogorskih vinograda, južno od Virja,
- postojeća čestica s ugostiteljsko-turističkim objektom u Hampovici /oznaka T5/,
- postojeće čestice ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, turizam i rekreacija, te proizvodnja hrane) na lokaciji Široki jarak, s mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka R1, R6, T5 i T6/, jugozapadno od Hampovice,
- postojeće čestice ugostiteljsko-turističke namjene s planiranim proširenjem (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, rekreacija) „Fontana“ na sjeveru Virja (oznake T5, R1),
- planirana gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona na području „Kostanjić“ namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, poljoprivredno-turistička namjena, sportsko-rekreacijska) /oznake T5, T6 i R1/,
- postojeće čestice lovačkih domova sa streljanom u Šemovcima, Hampovici i Virju /oznaka R4/,
- postojeće čestice rekreacijske namjene sa streljanom /oznaka R5/, istočno od Rakitnice.

**(4) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ILI KOMUNALNIH SERVISA su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju površine izvan naselja i to:**

- postojeći naftni terminal Virje /oznaka NT/,

- postojeće čestice plinske stanice Čepelovac - Hampovica, plinskih mjerno redukcijskih stanica Virje i Hampovica te postojeća čestica plinskog čvora Virje /oznake PS, MRS i PČ/,
  - postojeće groblje naselja Rakitnica, Hampovica, Miholjanec i Šemovci izdvojeno iz naselja /oznaka – simbol groblja/,
  - postojeća građevna čestica sustava vodoopskrbe Bjelovarskog vodovoda – vodosprema Rudnik i filtri za pročišćavanje vode /oznaka VS/,
  - postojeća građevna čestica vodospreme "Hampovica" u Hampovici /oznaka VS/,
  - postojeća građevna čestica kčbr. 9284/55 k.o. Virje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
  - površine za formiranje građevnih čestica građevina telekomunikacijskih ili prijenosnih infrastrukturnih sustava (samostojeći antenski stupovi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba),
  - planirana gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, lokacija za odlaganje viška iskopa, kompostana – na lokaciji planirane gospodarske, proizvodno-poslovne zone (kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda) /oznake RD, GO, VI i KO/,
  - postojeće neusklađeno odlagalište komunalnog otpada „Hatačanova“ predviđeno za sanaciju /oznaka OK/
  - površina prometnog infrastrukturnog sustava koridora željezničke pruge regionalnog značaja R202, sa željezničkim kolodvorom /oznaka IS/,
  - postojeće i planirane čestice trafostanica /oznake TS/.
- (5) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskih područja, a namijenjena su uređenju površina i gradnji građevina isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, servisnim funkcijama i određenim kompatibilnim djelatnostima.
- (6) Izuzetno se, radi nemogućnosti preciznog određenja granice zahvata, za građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, za gradnju građevina za koje je ovom Odlukom, odnosno zakonskim odredbama omogućena gradnja izvan građevinskog područja, te za pojedinačne čestice građevina u funkciji komunalnih i infrastrukturnih sustava, granice građevinskih područja utvrđuju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, kao granice građevne čestice zahvata u prostoru.
- (7) Uvjeti utvrđivanja namjene građevina, te načina uređenja i gradnje za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeni su:
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ove Odluke
  - za izdvojena građevinska područja izvan naselja društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u poglavlju 4.2.1. ove Odluke i
  - za izdvojena građevinska područja izvan naselja građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa u poglavljima 5. i 7.

- (8) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom.“.

### Članak 7.

U članku 7. stavci 1., 2., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

- “(1) **Kultivirani predjeli** su ostale površine izvan građevinskog područja namijenjene korištenju obradivog tla za djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Kultivirane predjele čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, pogodno za intenzivnu obradu i podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/,
  - poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja i male gustoće naseljenosti – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/,
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/, kao prostor koji se ograničeno ili povremeno gospodarski koristi.
- (3) Uvjeti za korištenje i uređenje površina te gradnju građevina na kultiviranim predjelima određeni su:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.2.,a
  - u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.
- (5) Osim zahvata navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka koji su dozvoljeni, na područjima kultiviranih predjela, nisu dozvoljeni drugi zahvati koji mijenjaju poljoprivrednu namjenu tla ili smanjuju njegovu proizvodnu kvalitetu, u skladu s čime nije dozvoljeno:
- formirati građevne čestice za gradnju kompleksa solarnih kolektora i vjetrenjača, uređenje stočnih sajnova, uređenje ili gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena – tzv. „ugljenica“ promjera i visine veće od 4,0 m,
  - vršiti iskop koji nema poljoprivrednu namjenu,
  - asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla,
  - ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi, čestice lovačkih remiza ili građevne čestice formirane u svrhu navedenu stavcima 3.i 4. ovog članka, te
  - drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene u nepoljoprivredne svrhe.“.

U istom članku iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

- „(6) Omogućava se prenamjena kultiviranih predjela u nepoljoprivredne svrhe ukoliko je to u skladu s važećom zakonskom regulativom i posebnim propisima.“.

### Članak 8.

U članku 8. stavku 3. alineji 2. iza riječi „oznaka“ dodaju se riječi „V i“.

U istom članku i stavku alineja 3. briše se, a dosadašnja alineja 4. postaje alineja 3.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

- „(5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
- prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava, predviđenih ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje ili prostornim planovima višeg reda,
  - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja,
  - šumske infrastrukture (šumske ceste, vlake i stalne žičare) namijenjene prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma,
  - neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja,
  - lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja
  - građevina za potrebe obrane.“

### Članak 9.

U članku 9. stavku 1. iza riječi “područja” brišu se riječi “naselja i izdvojena građevinska područja”.

### Članak 10.

Ispred članka 10. podnaslov „**2.1. Građevine od značaja za Državu i Županiju**“ mijenja se i glasi: „**2.1. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja**“.

### Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja određene su zakonskim propisima o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine, zahvati u prostoru i površine od značaja za Županiju zakonskim propisima o određivanju građevina od državnog i regionalnog značaja, Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine, usvojenim od strane Županijske skupštine.“

### Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

- „(1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje utvrđuju se sljedeće građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine:

#### **GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA**

- državna cesta D2, GP Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije – Varaždin – Koprivnica - Virovitica – Našice - Osijek – Vukovar – G.P. Ilok, (granica Republike Srbije) s pripadajućim građevinama i uređajima,
- državna cesta D43, Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3), sa pripadajućim građevinama i uređajima,



- državna cesta D210, Gola (D41) - Ždala - iz središta naselja Virje, a dotle održavanje navedene ceste u postojećoj trasi,
- planirana brza cesta (Podravska brza cesta), granica Republike Slovenije – Varaždin – Koprivnica – Virovitica, s pripadajućim građevinama i uređajima (za koju je izrađena Građevinsko – tehnička studija, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica, IPZ Zagreb, kolovoz 2013.),
- željeznička pruga R202 za regionalni promet, Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj koja sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14), nosi oznaku R202 i razvrstana je u željezničke pruge od značaja za regionalni promet, i pripadajući kolodvor Virje,
- međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- planirani dalekovod DV 2 x 400 kV Drava – Krndija,
- prihvatno-otpremni terminal Janafa, NT Virje,
- postojeći naftovod (JANAF), dionice Sisak – Gola i Virje – Lendava,
- planirani cjevovod za povećanje kapaciteta u koridoru dionice naftovoda (JANAF) Sisak – Gola,
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate, u koridoru postojećeg naftovoda (JANAF), dionica Sisak – Gola i dionica Virje – Lendava,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Molve“, s pripadajućim područjem pogona za proizvodnju i pripremu prirodnog plina - CPS Molve i rudarskim objektima za eksploataciju ugljikovodika - bušotinama: Mol-1, Mol-2, Mol-3, Mol-8, Mol-9, Mol-10, Mol-23, Mol-34,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Čepelovec-Hampovica“, s pripadajućom plinskom stanicom PS Čepelovec – Hampovica i mjerno-redukcijskom stanicom MRS Hampovica, i rudarskim objektima za eksploataciju ugljikovodika - bušotinama: Ha-1, Ha-2, Ha-3, Ha-4, Ha-5, Ha-6, Ha-7, Čep-1S, Čep-13,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Mosti“,
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
- magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50, dionica Koprivnica - Budrovac,
- magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500/50,
- magistralni plinovod Gola – Novigrad DN 200/50,
- magistralni plinovod Hampovica – Virje DN 200/50,
- otpremni tehnološki magistralni plinovod od čvora Međimurje do čvora CPS Molve,
- produktovod DN 100/50 Novigrad – Budrovac,
- produktovod DN 100/50 CPS Molve – čvor Novigrad,
- otpremni kondenzatovod DN 50/50 Hampovica – Virje – neaktivan,
- mjerno-redukcijska stanica MRS Virje,
- plinski čvor Virje, PČ Virje,
- planirani magistralni plinovod (100 bara) Kozarac – Gola u koridoru JANAF-a,
- planirani magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
- planirani magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100 (dionica Donji Miholjac – Novigrad), u koridoru postojećeg plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,

- istražni koridori i površine za planiranje planiranih plinovoda, cjevovoda i produktovoda iz ovog stavka – u širini 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda cjevovoda i produktovoda,
- izgradnja planirane građevine za skladištenje opasnog tehnološkog otpada iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina na lokaciji CPS Molve.

### **GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA**

- županijska cesta ŽC 2183, Virje (D2) – Šemovci (D 43),
- županijska cesta ŽC 2236, Virje (D2)– Miholjanec – Donje Zdjelice – Babotok – Remetovac (D2),
- lokalna cesta LC 26102, Virje (D2) – D 210,
- lokalna cesta LC 26109, D43 - Sveta Ana (na području Grada Đurđevca),
- dva samostojeća antenska stupa u Rakitnici,
- dva samostojeća antenska stupa u Hampovici,
- samostojeći antenski stup u Virju,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje,
- dalekovodi DV 35 kV,
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Virje,
- transformatorska stanica TS 35/10 kV INA CPS Molve,
- transformatorska stanica TS 35/10 kV JANAF,
- susretno postrojenje 35 kV INA CPS Molve s priključnim 35 kV kabelskim vodovima,
- planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje – TS Virovitica,
- planirani dalekovod DV 110 kV TS Mlinovac – TS Virje,
- planirana retencija za obranu od poplava na vodotoku Zdelja,
- planirana retencija za obranu od poplava na vodotoku Komarnica,
- građevine za odvodnju otpadnih voda,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Virje, kapaciteta 5.000 ES-a,
- magistralni vodovod Đurđevac – Virje s planiranom izgradnjom sustava vodoopskrbe za bilogorska naselja općine,
- vodosprema VS „Hampovica“ od cca 150,0 m<sup>3</sup>,
- vodosprema VS „Rudnik“, V= 2100 m<sup>3</sup>,
- dio sustava vodoopskrbe Bjelovarsko-bilogorske županije, koji se nalazi na području naselja Miholjanec – filtri za pročišćavanje vode,
- magistralni vodovod Rakitnica-Hampovica-Šemovci-Virje,
- magistralni vodovod Donje Zdjelice-Miholjanec-Virje,
- planirani magistralni vodovod Donje Zdjelice-Rakitnica.“.

### **Članak 13.**

U članku 12. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„– za planirane dalekovode 25,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 50,0 m, odnosno sukladno članku 189. ovih Odredbi za naponske razine dalekovoda 110 kV i više.“.

U istom članku stavku 3. riječi „širih područja“ zamijenjuju se riječima „višeg reda“.

U istom članku i stavku alineji 1. riječi „šireg područja“ zamijenjuju se riječima „višeg reda“.

U istom članku i stavku alineji 4. riječi „iz članka 13., stavka 4. ove Odluke,“ brišu se.

#### **Članak 14.**

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Idejnim rješenjem planirane državne ceste – podravske brze ceste treba predvidjeti zamjenske pristupe do postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, poljoprivrednih površina i pristup do lokacije površine neusklađenog odlagališta komunalnog otpada „Hatačanova“ predviđenog za sanaciju.“

U istom članku stavak 4. briše se.

U istom članku dosadašnji stavci 5. i 6. koji postaju 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Bušotine za eksploataciju ugljikovodika označene su na kartografskom prikazu br 1., 2., 4.2. i 4.7. /oznaka E1/.

(5) Nove eksploatacijske bušotine ugljikovodika moguće je locirati unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Molve, Čepelovac-Hampovica i Mosti, pri čemu im se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja.“

U istom članku u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. riječi „plina, odnosno nafte“ zamijenjuju se riječju „ugljikovodika“.

#### **Članak 15.**

U članku 14. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Građevinsko područje je područje određeno ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4.1. - 4.6. „Građevinska područja“, na katastarskim kartama i digitalnim ortofoto podlogama u mjerilu 1:5 000.“

#### **Članak 16.**

U članku 15. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom sukladno zakonskoj regulativi.“

- (2) Parcelacija građevinskog zemljišta može se provoditi samo u skladu s lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, građevinskom dozvolom ili drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina, važećim prostornim planom te granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom.“.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

- „(3) Parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta se može, osim u skladu s aktima i planovima iz prethodnog stavka, provoditi i u skladu sa svakim prostornim planom ako ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, rješenjem o povratu zemljišta te sudskom presudom o utvrđivanju prava vlasništva zemljišta.
- (4) Parcelacija izgrađenog građevinskog zemljišta može se, osim u skladu s aktima i planovima iz stavka (2) ovoga članka provoditi i u svrhu spajanja cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada.“.

U istom članku dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

- „(5) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka, unutar pojasa od 20,0 m mjereno od osi vodotoka, odnosno sukladno članku 197. ove Odluke.“.

U istom članku dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

### **Članak 17.**

U članku 16. stavku 1. iza riječi „Građevinska područja“ briše se riječ „naselja“.

### **Članak 18.**

U članku 17. stavku 2. iza riječi „samouprave“ dodaju se riječi „ili odluke o komunalnom redu“.

### **Članak 19.**

U članku 20. riječ „zagađenja“ zamijenjuje se riječju „onečišćenja“.

U istom članku stavku 3. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „ – tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i slične radionice),  
– građevinarstva (armiračke, tesarske, klesarske, limarske i slične radionice, kovačnice),“.

U istom članku stavku 4. alineja 6. mijenja se i glasi:

- „– uzgoj životinja do kapaciteta 50 uvjetnih grla (iznimno u zonama mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/ do 75) odnosno do 100 uvjetnih grla za goveda i“.

U istom članku stavku 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

„– uzgoj životinja iznad kapaciteta 50 uvjetnih grla (iznimno u zonama mješovite namjene pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/ iznad 75) odnosno preko 100 uvjetnih grla za goveda,“.

U istom članku i stavku iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:  
„– mješaona stočne hrane.“.

### Članak 20.

U članku 24. stavku 1. riječi „najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima „sportsko-rekreacijsko igralište“.

U istom članku stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) **Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora onečišćenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, koje se ovisno o karakterističnoj matrici naselja, mogu graditi uz osnovne građevine, unutar pretežito stambene zone, zone mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/, zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznake M4/ i zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/, odnosno kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, platenici i druge.

(3) **Pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom onečišćenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, koje služe za uzgoj životinja ili silažu stočne hrane, a mogu se u površini i za kapacitete određene karakterističnom matricom naselja, graditi uz osnovne građevine, unutar pretežito stambene zone, zone mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/, zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznake M4/ i zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/ odnosno svinjci, peradarnici, kuničnjaci i drugo.“.

### Članak 21.

U članku 25. stavku 1. alineji 1. riječi „, odnosno uređenost prostora“ brišu se.

### Članak 22.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:

- površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće direktno pristupiti s prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta,
- uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojena sportska igrališta i sl.),
- uređene površine javnih zelenih površina (parkovi, spomen područja, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge) te zaštitnih zelenih površina,

- površine komunalnih servisa (groblja) te na kartografskim prikazima linijski naznačenih koridora infrastrukturnih prometnih sustava unutar građevinskih područja naselja,
  - komunalno uređeni, a neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima za interpolacije građevnih čestica iz ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje, ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup drugim neizgrađenim dijelovima naselja.
- (2) Unutar izgrađenih dijelova naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se temeljem odredbi ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje.“.

### Članak 23.

Članak 27. mijenja se i glasi:

- „(1) Sve površine za razvoj naselja prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja smatraju se pretežito neizgrađenim, komunalno uređenim područjima na koje se ovim planom predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, sukladno osnovnoj funkciji naselja i smjernicama iz ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje.
- (2) Područja za razvoj naselja mogu se uređivati formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću prometnu površinu, u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica ovisno o pretežitoj funkcionalnoj zoni ove Odluke i uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke.
- (3) Obveza izrade prostornih planova užih područja za pojedine dijelove naselja određuje se u poglavlju 9.1 ove Odluke.“.

### Članak 24.

Članak 28. mijenja se i glasi:

- „(1) Osnovna **funkcionalna podjela prostora** za sva naselja načelno se određuje ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje.
- (2) Razgraničenja zona pretežite namjene za naselja su prikazana na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.6. „Građevinska područja“ i to kao:
- stambene zone /oznaka S/,
  - zone mješovite namjene - pretežito poslovna /oznaka M2/,
  - zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/,
  - zone javnih i društvenih sadržaja /oznake D, D1 – upravna, D2 – socijalna, D3 – zdravstvena, D4 – predškolska, D5 – školska, D7 – kulturna, D8 – vjerska, D9 – vatrogasni dom/,
  - zone sporta i rekreacije /oznake R1 – sport, R2 – rekreacija, R3 – bazen/,
  - zone javnih zelenih površina /oznake Z1/,
  - zone zaštitnih zelenih površina /oznaka Z/,
  - zone gospodarske namjene – poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/,
  - zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznaka I1/,

- površine infrastrukturnih sustava, definirane u članku 39. ovih Odredbi /oznaka AS, linijska oznaka/,
- groblja, ukoliko se nalaze unutar cjeline naselja /oznaka +/-“.

### Članak 25.

U članku 29. riječi „otvorena i poluotvorena“ zamjenjuju se riječima „samostojeća i poluugrađena“.

U istom članku stavku 1. iza riječi „ZONE“ dodaju se riječi „/oznaka S/“.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na područjima izgrađenih dijelova stambenih matrica individualne gradnje (samostojeća i poluugrađena gradnje) moguće je interpolirati pojedinačnu građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine, koja se ne smatra matricom, pod uvjetom da je broj etaža maksimalno za jednu etažu veći od broja etaža kod individualnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama.“.

### Članak 26.

U članku 30. stavku 1. alineji 3. riječi „otvorenih tenis igrališta“ zamjenjuju se riječima „sportsko-rekreacijskih terena na otvorenom“.

U istom članku stavku 2. riječ „zagađenja“ zamjenjuje se riječju „onečišćenja“.

### Članak 27.

U članku 32. stavku 2. riječi „**otvorena tenis igrališta**“ podrazumijeva interpolaciju čestice s najviše dva (2) igrališta po čestici“ zamjenjuju se riječima „**sportsko-rekreacijske terene na otvorenom**“ podrazumijeva interpolaciju čestice“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) **Uređenje pojedinačne čestice javnog zelenila** podrazumijeva interpolaciju čestice parka, šetnice ili dječjeg igrališta, unutar stambene zone, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati oprema i sprave za dječja igrališta te manji sportsko-rekreacijski sadržaji (bočalište, mini-golf, sprave za vježbanje, stolni tenis i slično), klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika te se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.“.

U istom članku stavku 4. iza riječi „odvodnje“ dodaju se riječi „i slično“.

### Članak 28.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar **stambene zone** može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:

- jedna stambena građevina, kao individualna ili višestambena,

- jedna poslovna građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti uz uvjete definirane u poglavlju 3.1.1.,
- jedna stambeno – poslovna građevina, pod istim uvjetima kao i za poslovne građevine iz prethodne alineje,
- jedna gospodarska građevina za obavljanje bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, za koje je u poglavlju 3.1.1. ove Odluke određeno da se mogu graditi kao osnovne na čestici i uz uvjete definirane navedenim poglavljem,
- jedna gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje prema članku 106. ove Odluke,
- jedna građevina javne i društvene djelatnosti.“

U istom članku stavku 2. alineji 4. riječi „i to individualna stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina s najviše tri (3) stana,“ zamijenjuju se riječima „, osim kada je kao osnovna građevina izgrađena građevina javne i društvene djelatnosti.“

U istom članku stavku 4. riječi „zagađenja“ zamijenjuju se riječju „onečišćenja“.

### Članak 29.

U članku 33.a stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE** /oznaka M2/ namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, građevina javnih i društvenih sadržaja te rekreacije i stanovanja kao naslijeđene ili prateće funkcije.“

U istom članku iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

- „(2) Zone mješovite namjene - pretežito poslovne određene su na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Virje.
- (3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice u ovoj zoni određeni su u poglavlju 2.2.4. *Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih i mješovitih zona i dijelova zona javnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja i 3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ove Odluke.*“

### Članak 30.

U članku 33.b stavci 1. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) **ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA** /oznaka M4/ namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u svim naseljima Općine.
- U ovim zonama u naselju Virje dozvoljava se uzgoj goveda najviše do 100 uvjetnih grla, a drugih životinja najviše do 75 uvjetnih grla.
  - Dozvoljava se proširenje mješovite namjene i na susjedne čestice poljoprivredne namjene.
  - U ovim zonama dopušta se izgradnja gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti te gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na



stanovanje kao osnovnih građevina, sukladno poglavlju 3.1. *Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja.*

- (3) U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva (gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal), sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima.“.

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- „(4) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo sastoji od više građevnih čestica, moguće ih je tretirati kao jednu funkcionalnu cjelinu, za koju se primjenjuju odredbe propisane ovom Odlukom.“.

### Članak 31.

U članku 34. stavku 2. alineja 2. briše se., a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Unutar zone javnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- **uređivati pojedinačne čestice javnih zelenih površina**, pri čemu se takve površine uređuju sukladno članku 38. ovih Odredbi i
  - **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice prema uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina iz poglavlja 5. ove Odluke.“.

### Članak 32.

U članku 36. stavku 1. riječ „zagađenje“ zamjenjuje se riječju “onečišćenje”.

### Članak 33.

Članak 38. mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** /oznaka Z1/ određuju se kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora, nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (2) Na pojedinoj čestici, unutar zona javnih zelenih površina dozvoljava se dodatno:
- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice,
  - izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama,
  - postava opreme i sprava za dječje igralište, te
  - postava opreme i sprava za manje sportsko-rekreacijske sadržaje (bočalište, mini-golf, sprave za vježbanje, stolni tenis i slično).
- (3) Prostori javnih zelenih površina označeni su pojedinačno za svako naselje u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, a posebni uvjeti korištenja i zaštite javnih zelenih površina od kulturno-povijesnog značaja, koje su posebno

označene na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, određeni su u poglavlju 6.3. ove Odluke.

- (4) Javne zelene površine mogu se oblikovati i u svrhu zaštite stambenih područja od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti unutar zona stambene namjene i gospodarske, poslovne, pretežito trgovačke namjene te u svrhu uređenja površina u zonama javnih i društvenih sadržaja.”.

#### Članak 34.

U članku 38.a stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA** /oznaka Z/ su planski i/ili prirodno oblikovani prostori zelenila namijenjeni za odvajanje prostora različitih namjena. Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđene su slijedeće zaštitne zelene površine: zaštitno zelenilo uz vodotok i cestu u Hampovici, zaštitno zelenilo uz cestu i društveni dom u Rakitnici, zaštitno zelenilo uz groblje i vodotok u Miholjancu i zaštitno zelenilo uz vodotok te planiranu gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu u Šemovcima.”.

#### Članak 35.

Članak 38.b mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - POSLOVNE, PRETEŽITO TRGOVAČKE** /oznaka K2/ namijenjene su uređenju i izgradnji gospodarskih građevina, tihih i čistih djelatnosti, sukladno poglavlju 3.1. *Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja*. U sklopu građevne čestice moguće je urediti javne zelene površine, rekreacijska i dječja igrališta, prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine.
- (2) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje planirana je površina navedene namjene u središnjem dijelu naselja Virje, a postojeća zona nalazi se na sjevernom dijelu naselja Virje, u blizini željezničkog kolodvora.”.

#### Članak 36.

U članku 38.c stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) **ZONE GOSPODARSKE NAMJENE, PROIZVODNO-POSLOVNE** /oznaka I1/ namijenjene su uređenju i izgradnji gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti te gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje koje su definirane člankom 20. ove Odluke, sukladno poglavlju 3.1. *Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja*.
- (2) Površine gospodarske namjene, proizvodno – poslovne zone formirane su unutar građevinskog područja naselja Virje, u središnjem dijelu naselja.
- (4) U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva (drvena biomasa, gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal).”.

U istom članku iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

- „(5) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1) dozvoljeno je gospodarenje otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima.
- (6) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1) dozvoljena je izgradnja stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata u skladu s uvjetima uređenja i gradnje propisanim ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje.”.

#### Članak 37.

U članku 39. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** unutar naselja određuju se kao prostori izuzeti od gradnje radi osiguranja funkcije prometne infrastrukture, koja je označena linijski na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, te površine sustava pošte i telekomunikacije, odnosno površina samostojećeg antenskog stupa u naselju Rakitnica /oznaka AS/.”.

#### Članak 38.

U članku 41. stavci 4. i 5. brišu se.

#### Članak 39.

U članku 42. stavku 1. alineji 2. riječi „otvorena i poluotvorena” zamjenjuju se riječima „samostojeća i poluugrađena”, a u podalineji 3. riječ „te” briše se i stavlja se točka.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Monofunkcionalna područja gospodarskih djelatnosti – gospodarske zone u Virju – zona na sjeveru naselja, zona uz željeznički kolodvor i zona na Taborišću te gospodarske zone u Šemovcima i Miholjancu, nastale su na rubnim dijelovima naselja, a ovim planom se tretiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a ne dijelovi naselja, te se obrađuju u poglavlju 3.2.1.”.

#### Članak 40.

Članak 43. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar **središta naselja Virje** uvjeti gradnje određuju se sukladno poglavlju 2.2.4. *Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih i mješovitih zona i dijelova zona javnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja.*
- (2) U središnjem dijelu naselja Virje potrebno je dodatno poštivati uvjete iz poglavlja 6.3. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti ove Odluke.*”.

#### Članak 41.

U članku 48. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Javne zelene površine, koje na kartografskim prikazima nisu označene kao javne zelene površine /oznake Z1/, obuhvaćaju površine:
- širih zelenih poteza između ceste i uličnih ograda, te
  - zelenih otoka na križanjima, na kojima mogu, ali i ne moraju biti izgrađeni poklonci ili raspela.
- (2) Javne zelene površine iz prethodnog stavka ne mogu se transformirati u građevinske čestice, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.
- (3) Unutar takvih površina dozvoljeno je:
- gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijskih stanica, i sličnih građevina),
  - postava prometne signalizacije koja vizualno ne zaklanja poklonac, odnosno raspelo,
  - postava reklamnih natpisa, koji ne smanjuju prometnu preglednost i ne ugrožavaju sigurnost u prometu, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, te
  - gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.“

#### Članak 42.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Za zahvate na građevinama koje su evidentirano kulturno dobro preporuča se ishođenje stručnog mišljenja oblikovanja građevine od nadležnog Konzervatorskog odjela, s ciljem očuvanja ambijentalne vrijednosti dijela naselja.“

U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- „(3) Mjere zaštite, uvjeti gradnje građevina i način uređenja građevne čestice kod tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksa određeni su u poglavlju 6.3. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti ove Odluke.*“

#### Članak 43.

U članku 50. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(3) Građevnoj čestici na području povijesne ruralne matice određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:
- pojas izgradnje osnovnih građevina određen je sa 25,0 m, od utvrđene građevinske linije, a maksimalna etažna visina građevina u tom pojasu može biti maksimalno za jednu etažu viša od etažne visine postojeće osnovne građevine na susjednim građevnim česticama, a visina ne može biti viša od 12,0 m,
  - pojas izgradnje pratećih građevina određen je prema članku 78. ove Odluke, a maksimalna visina građevina iznosi 6,0 m,
  - pojas izgradnje pomoćnih građevina određen je prema člancima 79. – 82. ove Odluke,
  - pojas podvrtnice, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, odnosno počinje 100,0 m od regulacijske linije u dubinu čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak, a može se izgrađivati samo ako se na njega locira

pomoćna gospodarska (poljoprivredna) građevina s izvorom onečišćenja, te platenik ili staklenik visine konstrukcije do 8,0 m.

(4) Izuzetno od stavka 3. alineje 1. ovog članka osnovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice ukoliko to ne onemogućava gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina iza stambenog pojasa, na susjednim građevnim česticama i to:

- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a
- građevine ili dijelovi građevina namijenjeni gospodarskim djelatnostima, u skladu s odredbama o dozvoljenoj transformaciji matrice i to do najviše 100,0 m od linije regulacije, odnosno do pojasa podvrtnice.“.

U istom članku stavku 5. riječi „, zamjene ili interpolacije“ zamijenjuju se riječima „ili zamjene“.

U istom članku stavku 6. riječ „vijenca“ briše se.

U istom članku stavku 8. alineji 2. ispred riječi „građevine“ briše se riječ „stambene“.

U istom članku stavku 9. alineja 2. mijenja se i glasi:

„ – pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom onečišćenja koje se grade na stambenoj čestici potrebno je od okolnih stambenih građevina i pojasa izgradnje stambene građevine na susjednim građevnim česticama, ukoliko ga je moguće utvrditi sukladno stavku 3., alineji 1. ovog članka, udaljiti najmanje 10,0 m.“.

#### **Članak 44.**

U članku 51. stavak 3. briše se.

#### **Članak 45.**

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za sve nove građevinske zahvate na području urbane matrice individualne samostojeće stambene izgradnje, određeni su slijedeći pojasevi izgradnje po dubini čestice:

- pojas izgradnje osnovne građevine (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je sa 25,0 m, od utvrđene građevne linije, a visina građevina u tom pojasu može iznositi do 12,0 m,
- pojas izgradnje prateće građevine određen je prema članku 78. ove Odluke, a visina građevina u tom pojasu može iznositi do 6,0 m,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine određen je prema člancima 79. – 82. ove Odluke.“.

U istom članku stavak 2. briše se.

U istom članku dosadašnji stavci 3. i 5. koji postaju stavci 2. i 4. mijenjaju se i glase:

„(2) Transformacija urbane matrice individualne samostojeće stambene izgradnje, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili

poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koje ne remeti osnovnu urbanu matricu, odnosno ne povećava:

- izgrađenost građevne čestice određenu s 0,5, a za podtip „vile“ 0,3,
- maksimalnu visinu određenu s 12,0 m za osnovnu građevinu, 6,0 m za prateću građevinu i 4,5 m za pomoćne građevine, te
- maksimalnu etažnost određenu s Po+P+2K+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.

- (4) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama interpolira sportsko-rekreacijski teren na otvorenom, potrebno ga je locirati najmanje 12,0 m od pojasa izgradnje osnovnih građevina na susjednim stambenim česticama.”.

U istom članku dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

#### **Članak 46.**

U članku 53. stavku 1. alineji 3. iza riječi „uprave” dodaju se riječi „ili socijalne skrbi”.

#### **Članak 47.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

- „(1) U stambenim zonama svih naselja, karakterističnih matrica samostojeće ili poluugrađene strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti transformaciju matrice na način da se osnovne građevine dograđuju, odnosno nadograđuju, u obliku uličnog niza.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, navedeno se može dozvoliti u centru Virja.“.

#### **Članak 48.**

U članku 56. stavku 1. u tablici riječ „poluotvorene” zamijenjuje se riječju „poluugrađene”.

U istom članku stavku 2. alineji 2. riječ „poluotvorenom” zamijenjuje se riječju „poluugrađenom”.

U istom članku stavak 3. briše se, a dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 8. postaju stavci 3., 4., 5. i 7.

U istom članku dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. iza riječi „djelatnosti” dodaju se riječi „te gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje”.

#### **Članak 49.**

U članku 57. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Katastarska čestica je osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina, a unutar granica građevnog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja njene granice mogu, ali i ne moraju biti granice građevne čestice.
- (2) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.
- (3) Ukoliko se jedna ili više novih građevnih čestica formira cijepanjem od jedne ili više katastarskih čestica, nove građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka, odnosno osnivaju se sukladno članku 15. ove Odluke, pri čemu je dozvoljeno preostali dio tih katastarskih čestica, ukoliko ne zadovoljava minimalne uvjete iz stavka 1. prethodnog članka, koristiti na način primjeren zoni unutar koje se nalazi.”.

U istom članku iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

- „(4) U postupku mogućeg objedinjavanja susjednih građevnih ili katastarskih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju uvjeti vrste i broja građevina na pojedinačnoj (objedinjenoj) čestici, te uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.
- (5) Ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.
- (6) Građevna čestica se određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.“.

#### **Članak 50.**

U članku 58. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Izuzetno od prethodnog stavka, veću dužinu i područje gradnje mogu imati građevne čestice u stambenim i mješovitim zonama ruralne stambene matrice individualne gradnje (samostojeća i poluugrađena gradnja), čija stražnja međa graniči s površinom poljoprivrednog tla i na kojima se kao prateća građevina planira graditi gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje s izvorom onečišćenja (uzgoj životinja ili izgradnja silaže stočne hrane), pri čemu se dužina građevne čestice određuje do završetka pojasa izgradnje navedenih građevina, do maksimalne dužine 150,0 m od linije regulacije čestice.“.

#### **Članak 51.**

U članku 59. stavak 3. briše se, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

### Članak 52.

U članku 60. stavku 1. ispred riječi „prometnu” briše se riječ „javnu”.

### Članak 53.

U članku 63. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(2) Unutar građevinskog područja naselja građevni pravac određuje se prema postojećoj udaljenosti na već izgrađenim susjednim česticama.
- (3) Ukoliko se postojeći građevni pravac i linija regulacije poklapaju, moguće je novu građevinu smjestiti na regulacijskoj liniji ili formirati novi građevni pravac na udaljenosti 5,0 m od regulacijske linije.“.

### Članak 54.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **Preporuka gradnje osnovnih građevina** stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene **na liniji regulacije** utvrđuje se za slijedeće trgove, ulice i dijelove ulica:
  - u Virju: za ulicu Đure Sudete, Trg bana Josipa Jelačića i Trg Stjepana Radića.“.

U istom članku stavak 5. briše se.

### Članak 55.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Određivanje moguće etažnosti građevine u izgrađenim područjima stambenih zona dodatno ovisi o tipičnoj etažnosti građevina u postojećoj ulici, pri čemu je najveća moguća etažnost osnovne građevine maksimalno za jednu etažu viša od etažnosti građevina na susjednim građevnim česticama.“.

### Članak 56.

U članku 66. stavku 2. iza riječi „6,0 m” dodaju se riječi „, a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm“.

### Članak 57.

U članku 71. stavku 2. alineji 3. riječi „15x15“ zamijenjuju se riječima „20x20“.

### Članak 58.

U članku 72. stavku 1. riječ „poluotvoreni“ zamijenjuje se riječju „poluugrađeni“.

U istom članku iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

- „(2) Kod izgradnje novih građevine koje se grade na poluugrađeni način ne mogu se izvoditi otvori niti ono što se ne smatra otvorima, iz stavka 2., članka 71. ove Odluke, na onoj strani građevine koja se prislanja na među susjedne građevne čestice.



- (3) Iznimno od prethodnog stavka, u dijelovima naselja s karakterističnom tradicionalnom stambenom matricom gradnje, postojeće građevine su građene kao samostojeće, iako se jednom stranom prislanjaju na među susjedne građevne čestice, te je na njima dozvoljeno zadržati postojeće otvore na strani građevine koja se nalazi na međi, odnosno ugraditi ono što se ne smatra otvorom prema stavku 2. iz članka 71. ove Odluke.“.

#### **Članak 59.**

U članku 73. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Transformacija izgrađenih dijelova naselja Virje, na način da se postojeće osnovne građevine dograđuju ili zamjenjuju novima i time formira ulični niz, moguća je sukladno članku 52.ove Odluke.“.

#### **Članak 60.**

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a koji glasi:

#### **„Članak 73.a**

- (1) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk), te na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra.
- (2) Prilikom izgradnje otvora potrebno je poštivati propisane udaljenosti od međe susjedne građevne čestice, osim ako se ugrađuju otvori na kosim krovnim površinama (krovni prozori) koji mogu biti na udaljenosti i manjoj od 3,0 metra.“.

#### **Članak 61.**

U članku 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluugrađeni način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
- 4,0 m za prizemne građevine,
  - 6,0 m za katne građevine.“.

#### **Članak 62.**

U članku 77. stavku 3. riječ „stava“ zamjenjuje se riječju „stavka“.

#### **Članak 63.**

U članku 78. stavku 1. iza riječi „stana“ dodaju se riječi „te gospodarska građevina“.

U istom članku stavku 3. iza riječi „(najviše Po+P+Pk)“ dodaju se riječi „, visine do 6,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°“.

#### Članak 64.

U članku 79. stavku 1. riječi „i nagiba krovnih ploha do 45°“ brišu se.

U istom članku stavku 3. riječ „dvojne“ zamijenjuje se riječju „poluugrađene“.

U istom članku stavku 4. riječi „građevna linija ulice“ zamijenjuje se riječima „građevna linija garaže“.

#### Članak 65.

U članku 80. stavku 1. riječi „(otvorene ili poluotvorene)“ zamijenjuju se riječima „(samostojeće i poluugrađene)“.

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Fontane i vrtni paviljoni visine iznad 3,0 m i ostale građevine koje služe upotrebi stambene građevine potrebno je locirati iza završetka osnovne građevine, a individualni sportsko-rekreacijski tereni na otvorenom dodatno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim stambenim česticama.“.

U istom članku stavku 5. riječ „zagađenja“ zamijenjuje se riječju „onečišćenja“.

#### Članak 66.

U članku 81. stavku 1. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

– garaže je obvezno integrirati u korpus stambene građevine, s prednje strane čestice i oblikovati jednoobrazno za niz,  
– bazen i sportsko-rekreacijske terene na otvorenom na navedenim česticama nije moguće graditi, a“.

#### Članak 67.

U članku 83. stavku 2. riječi „(otvorene ili poluotvorene)“ zamijenjuju se riječima „(samostojeće i poluugrađene)“.

#### Članak 68.

U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevinama, čija se građevinska linija poklapa s linijom regulacije ulice, dozvoljeno je izvesti krovne kućice (vertikalne krovne prozore) na krovnoj plohi orijentiranoj na ulicu, kao i postavljanje krovnih prozora u ravnini krova.“.

#### Članak 69.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način da:

- je prema susjednoj čestici izgrađen požarni zid, odnosno sukladno *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*,
- se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori i istaci,
- je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu, te
- se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.“.

#### Članak 70.

U članku 88. stavku 3. alineja 4. briše se, a u alineji 3. riječ „i“ briše se i stavlja se točka.

U istom članku stavku 7. riječi „otvorene ili poluotvorene“ zamijenjuju se riječima „samostojeće ili poluugrađene“.

#### Članak 71.

Iza članka 89. podnaslov „**2.2.5. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja u naselju Virje (urbanistički plan uređenja) i smjernice za uređivanje pojedinih dijelova naselja bez izrade prostornih planova užih područja**“ i članci 90., 94. i 95. brišu se.

#### Članak 72.

U članku 96. stavku 1. alineje 1. i 5. mijenjaju se i glase:  
„– izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.  
– za građevine postupanja s otpadom, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prema odredbama poglavlja 7. ove Odluke.“.

#### Članak 73.

U članku 97. stavku 1. iza riječi „područjima“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

#### Članak 74.

Članak 98. mijenja se i glasi:  
„(1) Unutar građevinskih područja naselja Općine, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:  
– u građevinama osnovne namjene, na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u stambenoj zoni /oznaka S/, mješovitoj, pretežito poslovnoj zoni /oznaka M2/, zonama mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/, gospodarskoj, proizvodno – poslovnoj zoni /oznaka I1/, te gospodarskoj - poslovnoj zoni, pretežito trgovačkoj /oznaka K2/ ovisno o stambenoj matrici i  
– kao sekundarna funkcija čestice, u pratećim ili pomoćnim građevinama na građevnim česticama u stambenoj zoni /oznaka S/, mješovitoj, pretežito poslovnoj

zoni /oznaka M2/, zonama mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/, gospodarskoj, proizvodno – poslovnoj zoni /oznaka I1/, te gospodarskoj - poslovnoj zoni, pretežito trgovačkoj /oznaka K2/, ovisno o stambenoj matrici.

- (2) Gospodarske zone koje su ovim planom definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja su obrađene u poglavlju 3.2.1.ove Odluke.“.

#### Članak 75.

U članku 100. stavku 1. riječi „ovih Odredbi“ zamijenjuju se riječima „ove Odluke“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Najveća visina gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 12,0 m, a etažna visina se određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi, odnosno može biti maksimalno za jednu etažu viša od etažne visine građevina na susjednim građevnim česticama.“.

#### Članak 76.

U članku 101. stavku 1. riječ „zagađenja“ zamijenjuju se riječju „onečišćenja“.

U istom članku i stavku dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- „– mini pekara površine do 150 m<sup>2</sup>.“.

#### Članak 77.

U članku 104. stavci 1., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) **GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** mogu se graditi kao osnovne građevine na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) na područjima iz članka 98. ove Odluke, osim u zonama mješovite namjene, pretežito poslovne /oznaka M2/ i u zoni gospodarske namjene, poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ u središnjem dijelu naselja Virje, za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obrtničku proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, drva, kamena, betonskih i keramičarskih proizvoda,
- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione)
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarne, klesarske, limarske radionice i kovačnice), te
- ugostiteljske djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.).

- (3) Građevina ili dio građevine, u kojoj se obavlja bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba biti odmaknuta:

- od područja za razvoj tlocrta stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 12,0 m,
- od postojećih površina trajnih nasada voćnjaka i vinograda najmanje 30,0 m, a

– od linije regulacije minimalno 5,0 m, odnosno mora poštivati postojeći građevni pravac kada je on na udaljenosti većoj od 5,0 m.

- (4) Najveća visina gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 12,0 m, a etažna visina se određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi, odnosno može biti maksimalno za jednu etažu viša od etažne visine građevina na susjednim građevnim česticama.“.

#### Članak 78.

U članku 106. stavci 1., 2. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI BEZ NEGATIVNOG UTJECAJA NA STANOVANJE** mogu se graditi kao osnovne građevine unutar mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/ i gospodarske, proizvodno-poslovne namjene /oznaka I1/.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, kao osnovne građevine na čestici ostalih zona definiranih člankom 98. ove Odluke mogu se graditi građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije i sl.) i mini mljekare kapaciteta do 10.000 l/dnevno.
- (5) Najveća visina gospodarskih građevina, koje se grade kao osnovne na čestici, utvrđuje se jednako kao i za stambenu građevinu i najviše može biti 12,0 m, a etažna visina se određuje prema okolnoj izgrađenoj strukturi, odnosno može biti maksimalno za jednu etažu viša od etažne visine građevina na susjednim građevnim česticama.“.

U istom članku iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

- „(7) Uvjeti gradnje staklenika ili plastenika unutar zona iz stavka 1., odnosno stavka 2. ovoga članka navedeni su u članku 116.a ove Odluke.“.

#### Članak 79.

U članku 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA** na područjima stambenih zona svih naselja (samostojeća i poluugrađena gradnja) te na području mješovite, pretežito poslovne zone /oznaka M2/ u naselju Virje, mogu se projektirati odnosno adaptirati (pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu) za obavljanje **GOSPODARSKIH, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI**.“.

U istom članku stavku 3. riječ „zagađenja“ zamijenjuje se riječju „onečišćenja“.

#### Članak 80.

U članku 110. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI**, mogu se graditi na područjima zona definiranih člankom 98. ove Odluke - građenih matricom individualne gradnje (samostojeća i poluugrađena gradnja), kao prateće građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tih i

čistih djelatnosti), za sve vrste tihih i čistih djelatnosti definiranih u poglavlju 2.2.1. članku 20. ove Odluke.

- (2) Građevinu je moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, pod uvjetom da je najmanje 3,0 m udaljena od osnovne građevine, te se predviđa uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta i da su osigurani svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, autoelektričarsku djelatnost te skladišne prostore obavezno je locirati najmanje 10,0 m iza linije regulacije.“.

### Članak 81.

U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** mogu se graditi unutar zona definiranih člankom 98. ove Odluke - građenih matricom individualne gradnje svih naselja (samostojeća i poluugrađena gradnja), kao prateće građevine uz osnovnu stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti), ukoliko su namijenjene slijedećim djelatnostima:

- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione) i
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarске, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
- prostori za skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka (hladnjače i silosi), te
- ugostiteljske djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.),
- obrtničku proizvodnju ili preradu proizvoda od tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, kamena, betonskih, keramičarskih, električnih i elektroničkih proizvoda.“.

U istom članku stavku 3. alineji 2. riječi „linije regulacije“ zamijenjuju se riječima „građevnog pravca“.

### Članak 82.

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA KAPACITETA DO 100 UVJETNIH GRILA GOVEDA ILI 50 UVJETNIH GRILA OSTALIH VRSTA STOKE I/ILI SILAŽU STOČNE HRANE POVRŠINE DO 300,0 m<sup>2</sup>, ODNOSNO SILOSI VOLUMENA DO 300 m<sup>3</sup> te ostale gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje** mogu se graditi unutar zona definiranih člankom 98. ove Odluke - građenih matricom individualne gradnje (samostojeća i poluugrađena gradnja) kao prateće građevine i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva.“.

U istom članku stavku 4. iza riječi „Građevine“ dodaju se riječi „iz stavka 1. ovoga članka“.

U istom članku i stavku alineji 3. broj „12,0“ zamijenjuje se brojem „10,0“.

U istom članku stavku 6. riječi „poljoprivredne proizvodnje“ zamijenjuju se riječima „poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/“.

### Članak 83.

U članku 116. riječ „zagađenja“ zamijenjuje se riječju „onečišćenja“.

U istom članku stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI SA IZVOROM ONEČIŠĆENJA** mogu se graditi samo uz stambene ili stambeno-poslovne građevine na područjima unutar zona definiranih člankom 98. ove Odluke - građenih matricom individualne gradnje (samostojeća i poluugrađena gradnja).“.

U istom članku stavku 5. riječi „izvora zagađenja“ zamijenjuju se riječima „i sa izvorom onečišćenja“.

U istom članku stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Unutar naselja mogu se postavljati pčelinjaci sukladno članku 136.b, odnosno *Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše*.“.

### Članak 84.

U članku 116.a stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.
- (2) Staklenici i plastenici mogu se graditi kao prateće građevine na parceli unutar namjena definiranih člankom 98. ovih Odredbi, osim u zoni gospodarske, poslovne, pretežito trgovačke namjene /oznaka K2/ u središnjem dijelu naselja Virje, pri čemu mogu biti do 600 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).
- (3) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m<sup>2</sup> u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja njihova izgradnja moguća je na površinama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene /oznaka I1/ i mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo /oznaka M4/, pri čemu čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu.
- (4) Maksimalna izgrađenost parcele iz stavka 3. ovoga članka može biti do 80%, a najveća visina staklenika/plastenika 8,0 m, iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.“.

U istom članku stavku 5. iza riječi „uzgoja:“ dodaju se riječi „hladnjače, sušare,“.

### Članak 85.

U članku 117. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„– izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti,“.

### Članak 86.

Iza članka 117. podnaslov „**3.2.1. Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti**“, mijenja se i glasi: „**3.2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti**“.

### Članak 87.

U članku 118 stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.
- (2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1 : 25.000 i na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000, a odnose se na:
- gospodarsku zonu za proizvodnju i pripremu prirodnog plina CPS Molve,
  - zonu infrastrukturnih servisa za prihvat i otpremu nafte NT Virje,
  - gospodarske, proizvodno – poslovne zone:
    - postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
    - postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona Taborišće s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
    - postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/,
    - postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na sjeveru Miholjanca /oznaka I1/,
    - planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona u Šemovcima /oznaka I1/
    - planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Virju /oznaka I1/,
    - postojeća gospodarska, poslovna zona, pretežito trgovačka uz željeznički kolodvor u Virju /oznaka K2/,
    - postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona s planiranim proširenjem /oznaka I1/ na sjeveru naselja Virje,
    - postojeće čestice gospodarske namjene, površine za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotine za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/.“.

### Članak 88.

U članku 119. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Gospodarska zona za proizvodnju i pripremu prirodnog plina CPS Molve i zona infrastrukturnih servisa za prihvat i otpremu nafte NT Virje, uređuju se unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, utvrđenih na kartografskom prikazu br.



4.7. „Građevinska područja - Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve“ u mjerilu 1:5.000.

- (2) Uvjeti uređenja pojedinog područja i gradnje građevina utvrđuju se u funkciji namjene, a na temelju posebnih propisa, te uz osiguranje mjera zaštite okoline definiranih poglavljem 8. ove Odluke i mjera zaštite okoline definiranih posebnim propisima.
- (3) Izdvojene građevinske čestice bušotina za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/ i drugih servisnih građevina u funkciji djelatnosti proizvodnje ugljikovodika moguće je zasnivati unutar područja eksploatacijskih polja ugljikovodika Molve, Čepelovac-Hampovica i Mosti, sukladno posebnim propisima.“

U istom članku iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. do 17. koji glase:

- „(4) Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine Virje, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02), u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima u rudarstvu te izdanim rješenjima nadležnog tijela.
- (5) Svi rudarski radovi u svrhu eksploatacije ugljikovodika odobravaju se u skladu sa zakonskom regulativom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljeni su isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.
- (6) Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.
- (7) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Molve“, EPU „Čepelovac – Hampovica“ i EPU „Mosti“ dijelom su utvrđena i na području Općine Virje.
- (8) EPU „Molve“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 28. srpnja 2015. godine. Ukupna površina polja iznosi 72,56 km<sup>2</sup>, od čega se na području Općine nalazi 6,84 km<sup>2</sup>. Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Molve“ vrijedi do 31. prosinca 2040. godine.
- (9) EPU „Čepelovac - Hampovica“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 28. lipnja 2013. godine. Ukupna površina polja iznosi 20,20 km<sup>2</sup>, od čega se na području Općine nalazi 6,56 km<sup>2</sup>. Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Čepelovac - Hampovica“ vrijedi do 31. prosinca 2021. godine.
- (10) EPU „Mosti“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 11. studenog 2011. godine. Ukupna površina polja iznosi 42,01 km<sup>2</sup>, od čega se na području Općine nalazi 2,96 km<sup>2</sup>. Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Mosti“ vrijedi do 31. prosinca 2039. godine.
- (11) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Molve“, EPU „Čepelovac – Hampovica“ i EPU „Mosti“ ucrтана su na kartografskim prikazima broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ i 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartogramu broj 1.2.1. Plinoopskrba u mjerilu 1:55.000.
- (12) Mikrolokacija istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika određuje se na terenu u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara.

- (13) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:
- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
  - utisne bušotine,
  - bušotine s teškim uvjetima proizvodnje.
- (14) U slučaju bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.
- (15) Rudarski objekti za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti udaljeni najmanje:
- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
  - 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih instalacija.
- (16) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska tvrtka dužna je izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.
- (17) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.“.

### Članak 89.

U članku 120. stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) **GOSPODARSKIM PROIZVODNO – POSLOVNIM ZONAMA** /oznaka I1/ određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, definiranih člankom 20. ovih Odredbi, te gradnju energetskih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (aerothermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i pratećih objekata, npr. plastenici, staklenici, sušara za poljoprivredne proizvode, sušara za drvenu građu i sječku, hladnjača, tvornica peleta ili za neku drugu djelatnost koja u proizvodnom procesu koristi proizvedenu energiju, kako bi se dobivena energija u što većoj mjeri iskoristila, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje obrađenima u člancima 192.a – 192.d.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
- kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks navedenih gospodarskih građevina,
  - kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti i
  - *pomoćne građevine* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (4) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.“.

U istom članku iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

- „(5) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, dozvoljena je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno odredbama iz poglavlja 7. *Postupanje s otpadom* ove Odluke.

- (6) Unutar zona gospodarske namjene, proizvodno – poslovne, dozvoljeno je obavljanje djelatnosti održivog gospodarenja otpadom, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.“

#### Članak 90.

U članku 121. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone uz željeznički kolodvor u Virju mogu se locirati sve djelatnosti navedene u članku 120. ove Odluke.“

U istom članku stavci 2. i 3. brišu se.

#### Članak 91.

Članak 122. mijenja se i glasi:

- „(1) **Postojeća gospodarska zona Taborišće s planiranim proširenjem** /oznaka I1/ predviđa se za lociranje svih djelatnosti navedenih u članku 120. ovih Odredbi.“

#### Članak 92.

U članku 123. stavak 2. mijenja se i glasi:

- “(2) Eventualna prenamjena djelatnosti na čestici izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moguća je ukoliko se čitav kompleks prenamijeni u cjelini u jednu ili više kompatibilnih djelatnosti, odnosno djelatnosti iste grupe navedenih u članku 120. ovih Odredbi.“

#### Članak 93.

U članku 124.a stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Planirana gospodarska, proizvodno – poslovna zona uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Virju /oznaka I1/.
- (2) Površina planirane zone iznosi cca 5,25 ha.
- (3) Zona se predviđa za sve djelatnosti navedene u članku 120. ovih Odredbi.“

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- „(4) Unutar ove zone predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, kompostane, lokacije za odlaganje viška iskopa te je moguća izgradnja i ostalih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično te je dozvoljeno obavljanje djelatnosti održivog gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i poglavlju 7. *Postupanje s otpadom* ove Odluke.“

#### Članak 94.

U članku 125. stavku 2. alineja 11. briše se, a dosadašnje alineje od 12. do 17. postaju alineje od 11. do 16.

#### Članak 95.

Članak 126. briše se.

#### Članak 96.

U članku 126.a stavci 2., 3., 4., 5., 7. i 8. mijenjaju se i glase:

- „(2) Mogu se graditi kao osnovni ili prateći objekti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske, proizvodno-poslovne namjene te u sklopu gospodarskih, ugostiteljsko – turističkih zona za potrebe odvijanja seoskog turizma ili poljoprivredno – turističke namjene.
- (3) Izgradnja staklenika i plastenika kao pratećih objekata moguća je i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (aerotermaalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetrova, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.
- (4) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovna građevina potrebno je osigurati kolni pristup na prometnu površinu, manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.
- (5) Najveća visina staklenika i plastenika, građenih kao osnovne ili prateće građevine, je 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Udaljenost staklenika i plastenika od međa susjednih čestica mora biti minimalno 1,0 m.
- (7) Uz plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: hladnjače, sušare, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).
- (8) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi  $E=P_o+P+P_k$ , najveće visine do 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja sukladno članku 125. ove Odluke.“

#### Članak 97.

U članku 128. stavku 2. alineji 3. riječi „isključivo pokretni“ brišu se.

U istom članku i stavku, u alineji 5. riječi „kao izdvojena građevinska područja,“ brišu se.

**Članak 98.**

U članku 130. stavku 1. riječi „ te pčelinjaci“ brišu se.

U istom članku u stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„– za svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume, u postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske šume).“.

**Članak 99.**

U članku 131. stavku 2. riječi „stavcima 1. i 2.“ zamjenjuje se riječima „stavku 1.“.

U istom članku stavku 4. alineja 3. mijenja se i glasi:

„– na stambenoj čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, nije izgrađena prateća građevina za uzgoj životinja kapaciteta utvrđenog prema stavku 1. ovog članka.“.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se:

- kao neposredni nastavak stambene građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja, dok na području bilogorskih naselja čestica može biti i fizički odvojena od stambene čestice obiteljskog gospodarstva u naselju, ali ne više od 100,0 m,
- najmanje 20 m udaljeno od koridora državne, županijske ili lokalne ceste,
- na način da joj širina iznosi najmanje 10,0, dužina najmanje 20,0 m,
- kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko stambene čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastitog prilaza poljskim putem,
- komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na stambenu česticu, na koju se građevna čestica građevine nastavlja ili kao vlastite priključke. Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:
- kao samostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti,
- visine do najviše 6,0 m,
- najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od dalje bočne međe, te
- najmanje 30,0 m udaljeno od susjedne stambene kuće ili klijeti i najmanje 5,0 m udaljeno od drugih okolnih građevina.“.

U istom članku u stavku 6. riječ „naselja“ briše se.

**Članak 100.**

U članku 132. stavku 2. riječi „i izvan područja ograničene ili zabranjene gradnje,“ brišu se.

U istom članku stavci 3. i 6. mijenjaju se i glase:

- „(3) Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika te gospodarske građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:
- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, čvrstih temelja,
  - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
  - gradnju pčelinjaka,
  - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, sušare, hladnjače i slično,
  - kompostiranje biljnog organskog materijala.
- (6) Građevine na čestici izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, maksimalne etažnosti  $E=P_0+P+P_k$  i visine 6,0 m osim što se na čestici može dodatno graditi silos visine do 10,0 m, a iznimno građevine mogu biti i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno ili tehnološko rješenje.“

U istom članku stavku 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

„– treba postojati mogućnost prilaza na česticu s prometne površine,“.

U istom članku u stavku 7. riječ „zagađenje“ zamjenjuje se riječju „onečišćenje“.

### Članak 101.

U članku 133. stavci 1., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) Izdvojeno poljoprivredno gospodarstvo za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta/farme), može se osnivati:
- ukoliko se predviđa uzgoj najmanje 30 uvjetnih grla,
  - na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, farma/tovilište /oznaka F1/.
  - na području poljoprivrednog tla i to osobito vrijednog obradivog tla /oznaka P1/ ili vrijednog obradivog tla /oznaka P2/,
  - na području bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/.
- (3) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika te gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
  - silažu stočne hrane,
  - građevine za preradu mlijeka,
  - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala
  - građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biogoriva,
  - preradu, pakiranje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (sortirnice, pakirnice, sušare, hladnjače i slično),
  - spremnici za tekući stajnjak, sabirne jame,
  - ostale slične prateće građevine potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti.
- (4) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:
- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s prometne površine,

- veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 2.000,0 m<sup>2</sup> za uzgoj svinja, nojeva, peradi, krznaša i drugih malih životinja, težine do 5 kg/odrasloj jedinki, a 5.000,0 m<sup>2</sup> za ostale vrste životinja,
- udaljenosti građevina za uzgoj životinja, koje se grade na poljoprivrednom gospodarstvu, trebaju biti od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sporta i/ili rekreacije, groblja, te zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, kao i od cestovnih prometnica, određene prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

BROJ UVJETNIH GRLA	UDALJENOST U METRIMA		
	od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
30 - 300	100	100	30
300 - 1000	150	100	50
preko 1000	200	200	100

- ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 50% površine čestice,
- maksimalna etažna visina građevina iznosi  $E = P_o + P + P_k$ ,
- na čestici se mogu graditi građevine najveće visine do 6,0 m, odnosno silosi visine do 10,0 m, a iznimno građevine mogu biti i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje, a
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale, a moguće ih je sakupljati u zatvorene sabirnike te sadržaj (ako se ne koristi u bioplinskim postrojenjima) odvoziti na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.“.

### Članak 102.

U članku 134. stavku 5. riječi „odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke“ brišu se.

### Članak 103.

U članku 135. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „(1) **Ekstenzivnim uzgojem životinja** smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, a može se organizirati na svim obradivim tlima.
- (2) Na česticama za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se graditi građevine i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja (ograda, nadstrešnica za sklanjanje životinja

s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane, pojilo), a ukoliko je površina čestice namijenjena ekstenzivnom uzgoju životinja veća od 0,5 ha, na njoj se mogu graditi i zatvorene građevine za sklanjanje životinja uz uvjet da ukupna površina svih građevina po čestici nije veća od 100,0 m<sup>2</sup>, a za svakih 1000,0 m<sup>2</sup> površine čestice površina gradnje se može uvećati sa po 20,0 m<sup>2</sup>.“.

U istom članku stavku 4. riječi „odnosno, oblikovanje se utvrđuje prema članku 222. ove Odluke“ brišu se.

U istom članku u stavku 5. riječi „i nerazvrstanih“ brišu se.

#### Članak 104.

U članku 136. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine treba oblikovati u skladu s graditeljskom tradicijom, kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma isključivo u zemlji, te s maksimalnom visinom od 6,0 m.“.

U istom članku stavak 3. briše se, a dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost spremišta od barem jedne međe ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.“.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4. broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „4,0“.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. riječ „dvojne“ zamjenjuje se riječju „poluugrađene“.

#### Članak 105.

Članak 136.a mijenja se i glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici**, građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično, najveće visine 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(2) Uz osnovne građevine staklenika i plastenika mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; hladnjače, sušare, bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji i to isključivo za prodaju vlastitih proizvoda sa te lokacije. Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi  $E = P_o + P + P_k$ , najveće visine do 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja sukladno članku 125. ove Odluke.



- (3) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do  $k_{ig}=0,8$ . Udaljenost staklenika i plastenika od međa susjednih čestica mora biti minimalno 1,0 m.“.

### Članak 106.

Članak 136.b mijenja se i glasi:

- „(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše „Narodne novine“ broj 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.
- (2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:
- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
  - udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
  - udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
  - stacionarni pčelinjak mora biti međusobno udaljen najmanje 500 metara zračne linije od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica, a u slučaju da stacionarni pčelinjak broji do 30 pčelinjih zajednica dopuštena udaljenost između dva stacionarna pčelinjaka je 200 metara zračne linije,
  - udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
  - stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
  - stacionarni pčelinjak koji broji od 21 do 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
  - stacionarni pčelinjak koji broji više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 30 metara,
  - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka koji broji od 21 do 100 pčelinjih zajednica u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 4 metra duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 20 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše,-
  - iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 100 pčelinjih zajednica u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 8. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 7 metara duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 30 metara od

izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica može biti i manji, ali ne manji od 500 metara zračne linije,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.“.

#### **Članak 107.**

Članak 137. briše se.

#### **Članak 108.**

U članku 138. stavku 1. riječi „i izvan područja zabranjene gradnje, prema kartografskom prikazu broj 3“ brišu se.

U istom članku stavku 2. riječi „i u skladu s odredbama članka 222. ove Odluke“ brišu se.

#### **Članak 109.**

U članku 140. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje označenim kao šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume (Š1), a sve u skladu sa odredbama posebnih propisa i u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume).“.

#### **Članak 110.**

U članku 141. stavku 2. iza riječi „rekreacije“ dodaju se riječi „i ugostiteljsko-turističke djelatnosti“.

#### **Članak 111.**

U članku 142. stavku 4. riječ „dostići“ briše se, a iza riječi „uprave,“ dodaju se riječi „socijalnu skrb,“.

#### **Članak 112.**

U članku 143. stavku 2. iza riječi „zone“ dodaju se riječi „ i zone mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/“.

U istom članku u stavku 4. riječ „naselja“ briše se.

### Članak 113.

U članku 144. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevnih područja naselja općine, ovim se planom osigurava prostor:
- uz osnovnu školu Virje utvrđuje se područje zone javnih i društvenih sadržaja s izgrađenom predškolskom ustanovom i školsko-sportskom dvoranom,
  - uz osnovnu školu Virje utvrđuje se mogućnost izgradnje školskog, odnosno mjesnog bazena unutar zone sporta i rekreacije /oznaka R3/ – kao dio kompleksa škole ili unutar prostora za razvoj sportskog parka.
  - uz osnovnu školu Virje utvrđuje se zona sporta i rekreacije – sportski park s pratećim objektima /oznaka R1/
  - u ostalim naseljima se na prostoru zona javnih i društvenih funkcija - na građevinskim česticama postojećih škola utvrđuje mogućnost adaptacije, dogradnje ili izgradnje novih školskih zgrada, u funkciji unapređenja obrazovnog sustava, a u naselju Miholjanec se osigurava i prostor za izgradnju nove školske zgrade, uz postojeće nogometno igralište,
  - u naselju Hampovica se uz školsku zgradu osigurava prostor za izgradnju školskih sportskih igrališta, a u središnjem dijelu naselja površina za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja,
  - u svim naseljima se utvrđuje potreba adaptacije, odnosno rekonstrukcije domova kulture, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga te daljnje održavanje ostalih kulturnih i vjerskih objekata, kao i vatrogasnih domova,
  - u središnjem dijelu naselja Virje predviđa se daljnje uređenje i održavanje funkcionalne cjeline javnih i društvenih objekata i javnih zelenih površina;
  - u Šemovcima, u blizini zgrade područne škole, osigurava se prostor za daljnje uređenje postojeće tradicijske stambene kuće sa zbirkom etno predmeta,
  - u Šemovcima se na sjevernom dijelu naselja utvrđuje zona sporta i rekreacije,
  - na zapadnom ulazu u Miholjanec predviđa se izgradnja staračkog doma.“

### Članak 114.

U članku 145. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „(1) Unutar građevinskih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih javnih zelenih površina:
- središnji park uz crkvu sv. Martina u Virju /oznaka Z1/,
  - površina na jugozapadnom dijelu naselja Miholjanec /oznaka Z1/,
  - površina u središnjem dijelu naselja Rakitnica /oznaka Z1/,
  - površina uz potok Hotova, vezana uz izvor pitke vode „Zvirišće“ u Šemovcima /oznaka Z1/,
  - površina u središnjem dijelu naselja Šemovci /oznaka Z1/,
  - površina s raspelom na raskrižju kraj područne škole u Šemovcima /oznaka Z1/,
  - zelena površina unutar zone javnih i društvenih sadržaja (područna škola, društveni dom, vatrogasni dom) u Šemovcima /oznaka Z1/,
  - površina javnog zelenog prostora unutar stambene namjene na česticima 7134/3 – 7134/6 uz državnu cestu D2 u Virju,
  - površina unutar zone javnih i društvenih sadržaja (područna škola) u Miholjancu,
  - površine unutar zona javnih i društvenih sadržaja, uz crkve u Hampovici i Rakitnici,
  - tradicijske zelene površine s elementima opreme – raspelima i pokloncima u svim naseljima.

(2) Unutar građevinskih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje postojećih zaštitnih zelenih površina /oznaka Z/:

- površine uz potok Hotova u Hampovici i Šemovcima, te uz potok Zdelja u Miholjancu,
- zelene površine (podvrtnica, vrt, voćnjak) uz državnu prometnicu D43 u Rakitnici,
- površina uz vatrogasni dom u Rakitnici,
- površina zapadno od groblja u Miholjancu,
- površina uz planiranu gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu u Šemovcima.“.

U istom članku stavak 3. briše se.

#### **Članak 115.**

U članku 148. stavku 1. riječ „djelatnosti“ zamjenjuje se riječju „sadržaja“.

U istom članku i stavku, u alineji 4. riječi „ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja“ brišu se.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Postojeće građevine društvenih sadržaja u značajnom broju su istovremeno i evidentirana, preventivno zaštićena ili zaštićena pojedinačna nepokretna kulturna dobra radi čega se u postupcima građevinskih zahvata na njima trebaju poduzeti mjere zaštite iz poglavlja 6. ove Odluke.“.

#### **Članak 116.**

U članku 149. stavku 1. riječi „društvenog sadržaja“ zamjenjuju se riječima „društvene djelatnosti“, a broj „12,0“ zamjenjuje se brojem „15,0“.

U istom članku u stavku 3. broj „12“ zamjenjuje se brojem „15,0“.

U istom članku stavak 5. briše se, a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

#### **Članak 117.**

U članku 150. stavku 1. iza riječi „stambenim zonama“ dodaju se riječi „i zonama mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/“.

U istom članku stavku 4. iza riječi „stambenih zona“ dodaju se riječi „i zona mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/“.

#### **Članak 118.**

U članku 151. stavku 1. iza riječi „predškolskog odgoja“ dodaje se zarez i riječi „socijalne i zdravstvene skrbi“.

#### **Članak 119.**

U članku 152. stavak 1. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „– u pravilu na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja namijenjenim sportu i rekreaciji,  
– unutar kultiviranih predjela, mogu se locirati djelatnosti rekreacije te kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, a“.

#### Članak 120.

Iza članka 152. podnaslov „4.2.1 Izdvojena područja za društvene i ugostiteljsko-turističke djelatnosti“ mijenja se i glasi: „4.2.1 Izdvojena građevinska područja izvan naselja za društvene i ugostiteljsko-turističke djelatnosti“.

#### Članak 121.

Članak 153. mijenja se i glasi:

- „(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje društvenih i gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određuju se prostorima za obavljanje osnovne i pratećih djelatnosti i gradnju građevina navedenih u odredbama za uređenje svakog pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- (2) Namjene, lokacija, te površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina ” u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000, a odnose se na:
- a. postojeću česticu turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fančev mlin /oznaka R1, R6, T3 i T5/, s mogućnošću proširenja djelatnosti,
  - b. postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“ sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka T5, T6 i R1/, južno od Virja,
  - c. područje izletišta Fratrovac i „Fratrov zdenac“ /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec i
  - d. česticu obrazovne, turističke i rekreacijske namjene sa zgradom stare klijeti na području bilogorskih vinograda, južno od Virja /oznaka T4/,
  - e. postojeću česticu ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, turizam i rekreacija, te proizvodnja hrane) na lokaciji Široki jarak, s mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka R6, T5 i T6/, jugozapadno od Hampovice,
  - f. postojeće čestice ugostiteljsko-turističke namjene s planiranim proširenjem (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, rekreacija) „Fontana“ na sjeveru Virja /oznaka T5 i R1/.
  - g. postojeća čestica s ugostiteljsko-turističkim objektom u Hampovici /oznaka T5/,
  - h. planirana gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona na području „Kostanjić“ namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja, poljoprivredno-turistička namjena, sportsko-rekreacijska) /oznake T5, T6 i R1/,
  - i. čestice postojećih lovačkih domova sa streljanom /oznaka R4/ u Virju, Šemovcima i Hampovici te streljana s pratećim objektima i sadržajima u Rakitnici /oznaka R5/.“

### Članak 122.

U članku 154. stavku 1. iza riječi „čestice“ dodaje se riječ „gospodarske,“ a riječ „Fancev“ zamjenjuje se riječju „Fančev“.

U istom članku stavci 3. i 8. brišu se.

U istom članku dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječi „na čestici 26/1 i 25/2 k.o. Miholjanec“ brišu se.

U istom članku dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5. i 6.

### Članak 123.

U članku 154.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća čestica namijenjena seoskom turizmu (ugostiteljstvo, turizam i rekreacija, te proizvodnja vina) na lokaciji „Stara gora“ sa mogućnošću proširenja djelatnosti /oznaka T5, T6 i R1/, nalazi se južno od Virja u području bilogorskih vinograda i voćnjaka, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene.“.

U istom članku stavak 3. briše se, a dosadašnji stavci od 4. do 9. postaju stavci od 3. do 8.

### Članak 124.

U članku 155. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) **Područje izletišta Fratrovac i „Fratrov zdenac“** /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec obuhvaća katastarske čestice 1059/4 i 1059/5 k.o. Miholjanec, ukupne površine 1,53 ha, te je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Miholjanec“ u mjerilu 1:5.000 označeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Područje izletišta može se uređivati postavljanjem stolova, klupa, nadstrešnica, sjenica, drvenog kioska, informacijskog punkta ili izložbenih prostora na otvorenom, isključivo od drveta. Prostor je moguće upotpuniti dječjim igralištem i prostorom za stare tradicijske igre, a na širem području i dodatnim sportsko-rekreacijskim sadržajima (adrenalinski park, zip line i slično), sve kao otvorena igrališta i u materijalima primjerenim okolišu.
- (3) Okoliš Fratrovca treba redovito održavati i kultivirati ga autohtonim biljnim vrstama, a šetnice i pristupne putove uređivati u materijalima primjerenim okolišu.“.

U istom članku iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) S obzirom da je „Fratrov zdenac“ evidentirano kulturno dobro (inženjersko-komunalna oprema prostora), mjere zaštite potrebno je provoditi u skladu sa odredbama iz poglavlja 6.3. Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti ove Odluke.“.

- (5) Zabranjuju se bilo kakvi zahvati koji bi mogli nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost izvora pitke vode iz „Fratrova zdenca“ te smanjiti njegovu izdašnost ili namjerno ili slučajno onečistiti podzemnu vodu ovoga prostora.“.

#### **Članak 125.**

U članku 155.a stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) **Područje turističko–rekreacijske namjene „Izvor Zvirišće“** /oznake Z1 i R2/, uz potok Hotova, u naselju Šemovci potrebno je revitalizirati uređenjem nekadašnjeg mjesta izvora po uzoru na staru fotografsku dokumentaciju izvora i nekadašnju namjenu.
- (2) Područje je potrebno održavati i dalje uređivati za odvijanje turističke, rekreacijske, zabavne i obrazovne namjene.
- (3) Uz područje izvora moguće je postaviti informacijski punkt, izložbeni prostor etno baštine na otvorenom, drveni kiosk sa ili bez nadstrešnice te na odgovarajućim mjestima klupe i stolove za sjedenje, u materijalima primjerenim okolišu.“.

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- „(4) Ostali uvjeti uređenja određuju se kao za zone javnih zelenih površina, sukladno članku 38. ove Odluke.“.

#### **Članak 126.**

U članku 155.b stavku 1. iza riječi „Područje“ dodaje se riječ „gospodarske“, a riječ „oznaka“ zamjenjuje se s riječju „oznake“.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

- „(5) U sklopu kompleksa proizvodit će se ekološki proizvodi te je s obzirom na to dozvoljeno na pojedinačnim česticama unutar ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja graditi staklenike ili plastenike, sukladno članku 126.a.“.

U istom članku stavak 9. briše se.

#### **Članak 127.**

U članku 156. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Uz građevinu je moguće urediti informacijski punkt i postaviti izložbeni prostor etno baštine na otvorenom, postavljati drvene klupe, stolove i nadstrešnice te uređivati okoliš održavanjem šetnica i pristupnih putova, u materijalima primjerenim okolišu.“.

#### **Članak 128.**

Iza članka 156. dodaju se novi članci 156.a i 156.b koji glase:

#### **„Članak 156.a**

- (1) Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona namijenjena seoskom turizmu planirana je na lokaciji „Kostanjčić“ na području bilogorskih vinograda i voćnjaka, sjeverno od naselja Šemovci, u blizini županijske ceste ŽC 2183 koja spaja naselja Šemovci i Virje.

- (2) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja „Kostanjic“ predviđa se razvoj ugostiteljstva s mogućnošću smještaja, poljoprivredno-turističke namjene vezane uz vinogradarstvo i vinarstvo, te sportsko-rekreacijskih sadržaja /oznake T5, T6 i R1/.
- (3) Dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkog kompleksa s pratećim i pomoćnim građevinama ukupne bruto površine svih građevina do 1.500 m<sup>2</sup>.
- (4) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
  - visina građevine ne može biti viša od 9,0 m,
  - etažnost građevine iznosi maksimalno  $Po+S+P+K+Pk$ ,
  - udaljenost građevina od međa susjednih čestica i postojećih građevina određuje se kao i za klijeti i spremišta voća, sukladno članku 160. ove Odluke,
  - preporučuje se upotreba tradicijskih materijala i oblikovanja.
- (5) Uz osnovnu građevinu predviđa se mogućnost formiranja sportsko-rekreacijskih sadržaja, poput igrališta na otvorenom, dječjeg igrališta, prostora za stare tradicijske igre te ostalih vanjskih sadržaja u svrhu stvaranja dodatne ponude, npr. šetnice, odmorišta, nadstrešnice, klupe, stolovi, izložbeni prostori na otvorenom, ograđene površine za uzgoj divljači, građevine za sklanjanje životinja i slično.
- (6) Prostor treba urediti kultiviranjem autohtonim biljnim vrstama te osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 179. ove Odluke.

#### Članak 156.b

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene su lovački domovi sa streljanom u naseljima Virje, Šemovci i Hampovica /oznaka R4/ te streljana s pratećim objektima i sadržajima južno od naselja Rakitnica /oznaka R5/.
- (2) Lovački dom je objekt u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovište, pružaju usluge smještaja, prehrane i pića, kao i usluge korištenja zasebne prostorije za pripremanje jela.
- (3) Uz osnovni objekt u sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene dozvoljeno je formirati vanjske sadržaje vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, u svrhu stvaranja dodatne ponude, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.
- (5) Maksimalna etažna visina građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi  $E=Po/S+P+Pk$ , osim etažne visine lovačkog doma koja može biti  $E=Po/S+P+K+Pk$ .
- (6) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9,0 metara, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva njeno konstruktivno rješenje.
- (7) Minimalna udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od granice građevne čestice iznosi 3,0 metra.
- (8) Minimalno 20% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.“

#### Članak 129.

U članku 157. stavku 1. iza riječi „klupa za sjedenje,“ dodaju se riječi „stolova, nadstrešnica,“



U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Izvan građevinskih područja, na kultiviranim predjelima, dozvoljeno je planirati izgradnju kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.“.

#### **Članak 130.**

U članku 159. stavku 1. alineja 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„– minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60,0 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine treba iznositi 1000,0 m<sup>2</sup>  
– površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m<sup>2</sup> može se uvećati sa po 20,0 m<sup>2</sup> za svakih 1000,0 m<sup>2</sup> površine čestice.“.

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Pristup na česticu vinograda ili voćnjaka treba omogućiti preko prometne površine.“.

#### **Članak 131.**

U članku 160. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost klijeti ili spremišta voća od barem jedne međe ne može biti manja od 3,0 m, odnosno 1,0 m od ostalih međa.“

U istom članku stavku 5. broj „5,0“ zamjenjuje se brojem „4,0“.

U istom članku u stavku 6. riječ „dvojne“ zamjenjuje se riječju „poluugrađene“.

#### **Članak 132.**

Iza članka 160. dodaje se novi članak 160.a koji glasi:

##### **„Članak 160.a**

- (1) Kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za predjele manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, ali uglavnom smješten u blizini kulturno-povijesnih vrijednosti te prirodnih područja s posebnim klimatskim uvjetima, kakvoćom zraka, ljepotom krajolika, prirodnim resursima i slično.
- (2) Kampom se smatra uređeni prostor na otvorenom namijenjen za pružanje usluga smještaja, u obliku šatora, kamp prikolica, mobilnih kućica, bungalova, apartmana i slično, uz koje se grade potrebni prateći sadržaji, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) Na prostorima sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, odmorišta, vidikovci, biciklističke staze, konjičke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te postavljati urbana oprema, na način da se uklope u karakteristike krajobraza.
- (4) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru dozvoljena je i poljoprivredna djelatnost u svrhu stvaranja ponude tradicionalnih proizvoda i jela.

- (5) Prateće zgrade u funkciji su osnovne namjene i mogu se koristiti kao informativni punktovi, sanitarni čvor, izložbeni prostori, spremišta sportske opreme, spremišta poljoprivrednih proizvoda, za sklanjanje životinja, pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga i slično. U sklopu njih moguće je osigurati prostor za smještaj vlasnika i zaposlenika.
- (6) Prateće zgrade mogu zauzimati maksimalno 10% obuhvata zahvata u prostoru kampa, odnosno 4% u prostoru igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, a svojim oblikovanjem i načinom gradnje te materijalima moraju biti u skladu s ambijentom i tradicijom prostora u kojem se grade.
- (7) Maksimalna etažna visina pratećih zgrada iznosi  $E=Po/S+P+Pk$ , a maksimalna visina 4,5 m.
- (8) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru ne mogu se graditi građevine stambene namjene.“.

### **Članak 133.**

U članku 161. stavku 2. iza riječi „klupe“ dodaje se zarez i riječi „ stolovi i nadstrešnice“, a riječ „identičnog“ zamjenjuje se riječju „primjerenog“.

### **Članak 134.**

Iza članka 161. dodaje se novi članak 161.a koji glasi:

#### **„Članak 161.a**

- (1) Vodene površine rekreacijskih ribnjaka /oznaka V i R6/ smatraju se prirodnim i prirodi bliskim predjelima.
- (2) Vodene površine rekreacijskih ribnjaka vezane su uz društveni i gospodarski, ugostiteljsko-turistički sadržaj na području Fančevog mlina uz cestu Virje – Miholjanec te Širokog jarka jugozapadno od Hampovice, a njihova kontaktna zona se uređuje sukladno uvjetima propisanim u člancima 154. i 155.b.
- (3) Vodena površina rekreacijskog ribnjaka nalazi se i na području napuštene eksploatacije šljunka između Miholjanca i Donjih Zdjelica.
- (4) Ovlaštenik ribolovnog prava za površinu iz stavka 3. gospodari njome temeljem ribolovnog prava dobivenog od strane Ministarstva poljoprivrede i Zakona o slatkovodnom ribarstvu te odgovarajućih podzakonskih akata. Prema odredbama navedenih zakonskih i podzakonskih akata ribolovno pravo obuhvaća gospodarenje sukladno ribolovno-gospodarskoj osnovi za unapređenje ribarstva i sukladno godišnjem planu za gospodarenje za ribolovno područje za koje je dobiveno ribolovno pravo i u kojem se obavlja športski ribolov. Ovlaštenici imaju pravo upravljati ribljim fondom, organizirati natjecanja i organizirati ribočuvarsku službu na ribolovnom području.
- (5) U kontaktnoj zoni ribnjaka dozvoljeno je izvoditi zahvate koji se ne smatraju građenjem, poput uređivanja pristupnih putova i šetnica, postavljanja privremenih objekata u funkciji rekreacijskog ribolova, stolova, klupa i nadstrešnica u materijalima primjerenim okolišu i slično.“.

### Članak 135.

U članku 162. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje je predviđena izgradnja, odnosno održavanje i unapređenje slijedećih sustava:
- **prometnog**, koji obuhvaća sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa,
  - **energetskog**, koji obuhvaća sustave proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije, proizvodnje, prijenosa i distribucije plina, te prijenosa nafte, ugljikovodika i ostale produktovode,
  - **vodnogospodarskog**, koji obuhvaća sustave za uređenje vodotoka i voda – regulacijski i zaštitni sustav, sustave za korištenje voda i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, te
  - **sustave komunalne infrastrukture** – javne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, groblja, sakupljanje i obrada komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje biootpada.“

### Članak 136.

Članak 163. mijenja se i glasi:

- „(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukturnih sustava potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.“

### Članak 137.

U članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Planirane građevine za koje se utvrđuje potreba za formiranjem novih građevinskih područja, odnosno pojedinačnih građevinskih čestica u funkciji infrastrukturnih sustava, a koje će se formirati izvan utvrđenih građevinskih područja su:
- građevne čestice za izgradnju osnovnih postaja pokretnih komunikacijskih sustava (samostojeći antenski stup i prostor za opremu),
  - građevne čestice za izgradnju transformatorskih, rasklopnih ili susretnih postrojenja,
  - građevne čestice za izgradnju rudarskih objekata u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina.“

### Članak 138.

U članku 165. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) U određivanju trasa i koridora potrebno se pridržavati načela racionalnog gospodarenja s prostorom, odnosno:
- potrebno je poštovati zakonsku regulativu i propise kada se radi o bilo kakvoj gradnji na kultiviranim predjelima iz članka 7. ove Odluke u nepoljoprivredne svrhe,
  - koridori osigurani za prolaz jedne infrastrukture trebaju se iskoristiti i za vođenje ostalih potrebnih infrastrukture,

- zahvati u prostoru trebaju uzeti u obzir mogućnost dugoročnog širenja građevinskih područja, stoga je potrebno izbjegavati pozicioniranje infrastrukturnih vodova u blizini naselja, a u naseljima je potrebno infrastrukturu graditi u prostoru javnih površina, a ne na površini privatnih građevinskih čestica i
- zahvatima u prostoru treba se maksimalno izbjegavati narušavanje prirodnih i prirodi bliskih predjela, a posebno šumskih prostora, vegetacijskih pojaseva vodotoka i plavnih livada,
- prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja ili su planirane planom višeg reda,
- konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan,
- linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica.“.

#### **Članak 139.**

U članku 166. stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

„(5) Planirane nerazvrstane ceste na području općine su:

- cesta na jugu gospodarske, proizvodno-poslovne zone na sjeveru Virja, koja osim za potrebe te zone služi i kao pristupna cesta do planirane farme/tovilišta,
- cesta na području bilogorskih vinograda i voćnjaka u Šemovcima koja vodi do klijeti sa zbirkom etno predmeta, koji su ujedno i evidentirana pokretna kulturna dobra.

(6) Širina koridora pojedine od navedenih planiranih cesta od općinskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometnice, iznosi:

- izvan građevinskih područja 15,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 30,0 m,
- za nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja 4,0 m obostrano od planirane osi, tj. ukupno 8,0 m.“.

#### **Članak 140.**

U članku 167. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na javnoj cesti i u njenom zaštitnom pojasu zabranjuju se sve radnje koje bi mogle oštetiti javnu cestu ili ugroziti, ometati ili smanjiti sigurnost prometa na javnoj cesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“.

#### **Članak 141.**

Iza članka 168. dodaje se novi članak 168.a koji glasi:

**„Članak 168.a**

- (1) Benzinska postaja se može graditi na površinama:
- gospodarske, proizvodno-poslovne namjene (I1),
  - u sklopu uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.
- (2) Uvjeti smještaja benzinskih postaja su:
- površina čestice iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
  - najveća etažna visina građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , a najveća visina iznosi 8,0 m,
  - benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje,
  - česticu je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
  - čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja,
  - benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.“.

**Članak 142.**

U članku 169. stavci 1., 2. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) **Centralno parkiralište za kamione** moguće je locirati u gospodarske, proizvodno-poslovne zone.
- (2) Sekundarno parkiralište za kamione nalazi se uz ugostiteljsko-turistički objekt na istočnom ulazu u Hampovicu, a novo parkiralište moguće je formirati u sklopu gospodarske, proizvodno-poslovne zone na istočnom ulazu u Šemovce.
- (5) Parkiralište za kamionski promet potrebno je urediti na slijedeći način:
- građevnu česticu centralnog parkirališta potrebno je dimenzionirati za prihvrat najmanje 20 teretnih vozila,
  - građevnu česticu je potrebno urediti i na njoj je moguće graditi prema uvjetima određenim za gradnju u gospodarskim zonama, prema poglavlju 3.2.1.ove Odluke
  - površine parkiranja i servisa vozila potrebno je urediti na način da se spriječi onečišćenje podzemnih voda i površinskih vodotoka od onečišćenja, ugradnjom separatora mulja, pijeska, ulja i masti, odnosno drugih štetnih tvari, sukladno posebnim propisima i posebnim vodoprivrednim uvjetima.“.

**Članak 143.**

U članku 170. stavci 1. i 3. brišu se.

Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Reklamni panoi površine do 12,0 m<sup>2</sup> mogu se postavljati uz prometnice na način da:
- ne smanjuju prometnu vidljivost ulica,
  - ne ugrožavaju sigurnost prometa,
  - su od crkava, kapela, poklonaca, pilova, raspela, memorijalnih i drugih obilježja od kulturnog značaja udaljeni najmanje 30,0 m,
  - zadovolje važeću zakonsku regulativu i posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela ili pravne osobe koja upravlja prometnicom.“.

#### Članak 144.

U članku 172. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(4) Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela, a lociranje građevina unutar zaštitnog pojasa potrebno je dodatno uskladiti prema matrici naselja, što je posebno značajno za ulice na kojima se ovim planom utvrdila obveza gradnje osnovnih građevina na liniji regulacije ulice.
- (5) U ovom Prostornom planu uređenja Općine Virje prometna površina može biti:
- površina javne namjene (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),
  - površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili
  - površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

U istom članku stavak 6. briše se.

#### Članak 145.

U članku 173. stavak 3. briše se.

#### Članak 146.

U članku 174. stavci 1. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:
- 25,0 m za državne ceste,
  - 16,0 m za lokalne ceste,
  - 8,0 m, nerazvrstane ceste,
  - a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m,
  - izuzetak čini i nerazvrstana cesta koja prolazi kroz športsko-rekreacijski centar (povezuje Kolodvorsku ulicu, osnovnu školu, vrtić i Ulicu Franje Lugića) čija širina može biti u skladu s postojećim uvjetima na terenu.
- (5) Ukoliko se formira **nova ulica u gospodarskoj zoni** minimalna dubina pojasa koji nakon lociranja ulice treba preostati za formiranje novih građevnih čestica treba iznositi 40,0 m.“

U istom članku u stavku 3. alineja 4. briše se.

#### Članak 147.

U članku 175. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Ukoliko se linija regulacije postojeće ulice u naselju nanovo utvrđuje, radi rekonstrukcije prometnice ili pojedinačnog građevnog zahvata na građevnoj čestici koja radi premale udaljenosti od osi prometnice ugrožava promet, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste treba iznositi najmanje:
- |                        |         |
|------------------------|---------|
| – kod državne ceste    | 10,0 m, |
| – kod županijske ceste | 8,0 m,  |
| – kod lokalne ceste    | 5,0 m,  |

– kod nerazvrstanih i ostalih cesta 3,0 m.“.

#### **Članak 148.**

U članku 176. u stavcima 1. i 2. riječi „kolovoznu širinu“ mijenjaju se i glase „širinu kolnika“.

#### **Članak 149.**

U članku 179. stavku 1. iza riječi „parkirališnih“ dodaju se riječi „ili garažnih“.

#### **Članak 150.**

U članku 180. stavak 2. mijenja se i glasi:  
„(2) Benzinska postaja može se do daljnjega koristiti u postojećem stanju.“.

#### **Članak 151.**

U članku 181. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„(1) Lokacije i način postave vertikalne **prometne signalizacije** potrebno je uskladiti s mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke te važećom zakonskom regulativom.“.

#### **Članak 152.**

U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„(1) Na području Općine Virje mogu se postavljati reklamni panoi oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da su u skladu s važećom zakonskom regulativom, posebnim uvjetima nadležnih tijela ili pravne osobe koja upravlja javnom cestom i odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.“.

U istom članku stavci 2. i 3. brišu se.

#### **Članak 153.**

U članku 184. stavku 2. broj „48000“ zamjenjuje se brojem „48350“.

#### **Članak 154.**

U članku 184.a stavku 6. alineji 3. iza riječi „podzemno“ dodaju se riječi „i/ili nadzemno“.

#### **Članak 155.**

U članku 188. stavku 10. alineja 5. briše se.

#### **Članak 156.**

U članku 189. stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(2) Na području Općine Virje utvrđuju se postojeći i planirani visokonaponski elektroprivredni uređaji i transformatorsko postrojenje naponske razine 400 kV i 110 kV:
- postojeći dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje,
  - planirani DV 2 x 400 kV Drava – Krndija,
  - planirani DV 2 x 110 kV TS Virje – TS Virovitica,
  - planirani DV 110 kV TS Mlinovac - TS Virje,
  - postojeća TS 110/35 kV Virje.“
- (3) Za postojeće i planirane trase dalekovoda utvrđuje se zaštitni koridor, kao površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru te kao prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. S obzirom na različite naponske nivoe i prijenosnu moć definirani su slijedeći zaštitni koridori:
- za postojeće dalekovode:
    - dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 m od na svaku stranu osi dalekovoda),
    - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m na svaku stranu od osi dalekovoda).
  - za planirane dalekovode:
    - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 m na svaku stranu osi dalekovoda),
    - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 m na svaku stranu osi dalekovoda),
    - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 m na svaku stranu osi dalekovoda).
- (4) Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili transformatorska stanica.“

U istom članku iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

- „(5) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m.

Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru, postojećim i planiranim građevinama i zahvatima ostalih sudionika u prostoru u neposrednoj blizini, što će se utvrditi kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

- (6) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pritom njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i



rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektoenergetskih građevina.“.

### Članak 157.

U članku 191. stavci 1., 2., 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba.
- (2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10 kV radi potreba kupaca iako ista nije ucrтана u grafičkom dijelu Prostornog plana.
- (3) Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Općine, koji uključuje srednjenaponske i niskonaponske mreže i odgovarajuće transformatorske stanice potrebno je održavati i poboljšavati. U svrhu poboljšanja sustava planira se:
- rekonstrukcija zračnog 10 kV voda Zdjelice s otcjepima od otcjepa za TS 10(20)/0,4 kV Miholjanci 3 do kraja,
  - postojeće zračne niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima zamijeniti mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.
- (4) Ovim Prostornim planom dozvoljava se:
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
  - stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija, male hidroelektrane i drugo),
  - rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže,
  - izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi.
- (5) Detaljno određivanje pozicija planiranih dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25.000, utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.“.

U istom članku stavak 6. briše se.

### Članak 158.

U članku 192.a stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Na području Općine Virje moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:
- Strategije energetskog razvitka Republike hrvatske („Narodne novine” broj 130/09),

- Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),
- zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti,
- važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

(3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske);
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.“.

U istom članku iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz OIE i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora energije ili objekta drugog korisnika mreže i
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu javne elektroenergetske mreže.

Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz OIE i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta/trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz OIE i kogeneracije ili objekata drugih korisnika moguće je definirati u postupku ishođenja lokacijske dozvole, sukladno zakonskim propisima i uvjetima nadležnih tijela.“.

U istom članku dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

### **Članak 159.**

U članku 192.b stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi

- i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:
- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,
  - građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.
- (4) Na osobito vrijednom obradivom tlu, vrijednom obradivom tlu i području bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznake P1, P2 i P3/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja) i slično),
  - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja, pri čemu je dozvoljeno koristiti biootpad koji nije sa vlastitog poljoprivrednog gospodarstva (drvena biomasa, gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal) te je u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, dozvoljeno gospodarenje otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima.“

### Članak 160.

U članku 192.c stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) Osnovna podjela solarnih elektrana:
- samostalni ili otočni sustavi (nisu spojene na elektroenergetsku mrežu),
  - mrežni sustavi (prikjučene na niskonaponsku, srednjenaponsku ili visokonaponsku mrežu).
- (2) Prema načinu montaže solarne elektrane dijelimo na:
- integrirane solarne elektrane (montirane na krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično),
  - neintegrirane solarne elektrane (samostalne),
  - tracking sustavi (solarne elektrane sa sustavom za praćenje sunca).
- (3) Postava integriranih solarnih elektrana na građevinama, moguća je sukladno ovim Odredbama i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15, 75/15).
- (4) Postava neintegriranih solarnih elektrana te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske, proizvodno – poslovne namjene.“

U istom članku dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

- „(5) Postava neintegriranih (samostalnih) solarnih elektrana iznimno se može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice, kada se u smislu Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15, 75/15) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.“.

#### **Članak 161.**

U članku 192.d u stavku 1. riječi „snage do 10 MW“ brišu se.

U istom članku u stavku 2. riječi „64/08. i 67/09“ zamijenjuju se brojevima „61/14“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona kao samostalne građevine.“.

U istom članku stavku 6. alineji 1. riječi „unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom,“ brišu se.

#### **Članak 162.**

U članku 193. stavci 1. do 10. mijenjaju se i glase:

- „(1) Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća sljedeće:

– plinovode:

- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
- magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50, dionica Koprivnica - Budrovac,
- magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500/50,
- magistralni plinovod Gola – Novigrad DN 200/50,
- magistralni plinovod Hampovica – Virje DN 200/50,
- otpremni plinovod PSIP Kalinovac – CPS Molve,
- otpremni plinovod čvor Međimurje – CPS Molve DN300/75

– produktovode:

- produktovod DN 100/50 Novigrad – Budrovac,
- produktovod DN 100/50 CPS Molve – čvor Novigrad,
- kondenzatovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN150
- slanovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN100,
- otpremni kondenzatovod DN 50/50 Hampovica – Virje – neaktivan,

– nadzemne objekte:

- PČ Virje - plinski čvor Virje, lociran južno od naselja Virje,
- MRS Virje - mjerno redukciju stanicu Virje, lociranu zapadno od naselja Virje uz državnu cestu D 2 i
- MRS Hampovica - mjerno redukciju stanicu Hampovica, lociranu uz istočni prilaz naselju Hampovica, uz državnu cestu D 43.

- (2) Na području Općine Virje planirana je izgradnja:

- magistralnog plinovoda (100 bara) Kozarac – Gola u koridoru JANAF-a,
  - magistralnog plinovoda (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
  - magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće DN 1200/100 (dionica Donji Miholjac – Novigrad), u koridoru postojećeg plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
  - magistralnog plinovoda CPS Molve – čvor Novigrad DN100/50,
  - predviđene širine koridora za istraživanje planiranih plinovoda iznose 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda.
- (3) Ovim planom omogućava se izgradnja novih priključnih cjevovoda bušotina na eksploatacijskim poljima ugljikovodika Molve, Mosti i Čepelovac-Hampovica, polaganje novog cjevovoda unutar postojećeg koridora CPS Molve - čvor Novigrad - čvor Budrovac, te se omogućava prenamjena tehnološkog plinovoda CPS Molve – Etan u CO<sub>2</sub> produktovod kao i ostale prenamjene u sklopu tehnoloških cjevovoda INA-e.
- (4) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
  - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
  - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
  - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (5) Za cjevovode naftovoda, plinovoda, produktovoda propisani su posebni uvjeti koji se donose na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima vlasnik instalacija određuje zaštitni pojas oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas vlasnik instalacija definira prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji vlasnika instalacija (plinovod, naftovod i produktovod).
- (6) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko bušotine.
- (7) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (8) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm 15 m
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm 20 m
  - za promjer cjevovoda veći od 500mm 30 m
- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama nafte, plina, produktovodima i

- sl. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba jedne do vanjskog ruba druge instalacije.
- Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima, naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.
  - Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodima, naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
  - Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Službeni list SFRJ“ broj 64/73), Zakonom o rudarstvu („Narodne novine broj 56/13. i 14/14.“), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Službeni list SRFJ“ broj 43/79., 41/81., 15/82. i „Narodne novine“ broj 53/91.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.).
- (9) Prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.) definirana su tri pojasa utjecaja plinovoda: radni pojas od 5 m s obje strane od osi cjevovoda kao minimalan prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju u kojem je zabranjena sadnja, pojas naseljenih zgrada od 30 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem je nakon izgradnje plinovoda zabranjena izgradnja stambenih i poslovnih zgrada, te pojas plinovoda od 200 m s obje strane od osi cjevovoda kao prostor u kojem gustoća izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora utječe na proračun sigurnosti plinovoda u duljini jedinice pojasa cjevovoda.
- (10) Zaštitni pojasevi od 30 m, iscrtani na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000, usmjeravajućeg su karaktera i unutar njih je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.“

U istom članku stavci 11., 12., 13. i 14. brišu se.

### **Članak 163.**

U članku 194. stavak 6. mijenja se i glasi:

- “(6) Plinske redukcijske stanice nije dozvoljeno locirati na površinama označenim kao javne zelene površine /oznaka Z1/.”

### **Članak 164.**

Članak 195. mijenja se i glasi:

- „(1) Sustav prihvata i otpreme nafte od interesa je za Državu, a sastoji se od naftnog terminala Virje /oznaka NT/ i dionica međunarodnog naftovoda (JANAF-a): Sisak – Virje

- Gola i Virje – Lendava. Postojeći međunarodni naftovod (dionice Sisak – Virje – Gola i Virje – Lendava), kao i planirani naftovod za povećanje kapaciteta te planirani produktovod, prikazani su na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) U koridoru dionice naftovoda Sisak - Virje – Gola planira se izgradnja cjevovoda za povećanje kapaciteta.
  - (3) U koridoru dionica naftovoda Sisak – Virje – Gola i Virje – Lendava planira se izgradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate.
  - (4) Zaštitna zona naftovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Zahvati unutar zaštitne zone i zone opasnosti su mogući uz primjenu mjera zaštite utvrđene posebnim uvjetima distributera.“.

#### **Članak 165.**

U članku 196. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) U svrhu unapređenja sustava predviđena je izgradnja retencija za obranu od poplava na vodotocima Zdelja i Komarnica.“.

#### **Članak 166.**

U članku 197. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem važeće zakonske regulative.“.

U istom članku stavak 6. briše se.

U istom članku dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

- „(6) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima bilogorskih naselja udaljenost postojećih građevina, koje se adaptiraju ili rekonstruiraju od potoka vodotoka, može biti i manja od širine inundacijskog pojasa, ali ne manja od 10,0 m od nožice nasipa.“.

U istom članku dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

#### **Članak 167.**

U članku 198. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih vodoopskrbnih cjevovoda prikazane su na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.“.

#### **Članak 168.**

U članku 199. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.“.

### Članak 169.

U članku 201. stavci 6. do 10. mijenjaju se i glase:

- „(6) Na područjima na kojima će sustav biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a postojeće septičke taložnice i sabirne jame na tim područjima potrebno je staviti izvan funkcije i sanirati teren.
- (7) Otpadne, sanitarno - fekalne i tehnološke vode, nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke niti u sustav oborinske odvodnje, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do propisane razine.
- (8) Alternativno od stavka 1. ovog članka, na području općine mogu se izgrađivati manji sustavi odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za pojedinačna naselja i dijelove naselja (Šemovci, Hampovica, Rakitnica, Miholjanec, Donje Zdjelice), uz suglasnost nadležnog tijela, a koje se može planirati prema posebnim propisima i uz prethodne uvjete koji osiguravaju zaštitu voda i drugih dijelova okoliša.
- (9) Otpadne vode gospodarskih objekata – farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike i zbrinjavati na način sukladan propisanim vodoopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu Općine.
- (10) Na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Virje moguće je prihvatiti otpadne vode Općine Novigrad Podravski. Kanalizacijski spojni kolektor planiran je u koridoru željezničke pruge R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Virje. Moguće je planirati i neki drugi pravac kanalizacijskog spojnog kolektora, ukoliko se to pokaže tehnički ili ekonomski povoljnije. Ukoliko će se pokazati potrebno, dozvoljeno je širenje kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Virje.“.

### Članak 170.

U članku 202. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a na području Virja do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
  - otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u atestirane vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, po za to ovlaštenom poduzeću, a
  - tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se, nakon predtretmana propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) trebaju redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.“.

### Članak 171.

U članku 203. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda direktno, niti preko septičkih taložnica u vodotoke, bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda do propisane razine.“.



**Članak 172.**

U članku 204. stavku 2. riječ „zagađenje“ mijenja se riječju „onečišćenje“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta s deset i više parkirnih mjesta, servisa vozila i poljoprivrednih strojeva, na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima, potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema uvjetima održavatelja sustava.“.

**Članak 173.**

Članak 207. mijenja se i glasi:

- „(1) U naselju Hampovica planira se proširenje groblja na čestice istočno od postojeće površine, a u naselju Šemovci na česticu zapadno od postojeće površine na kojima se mogu locirati svi sadržaji iz članka 206. ove Odluke (prostori za pokop ljudi, građevine u funkciji namjene groblja, građevine kompatibilnih trgovačkih namjena, parkirališne površine i slično), sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (2) Predviđa se širenje groblja u Miholjancu, u smjeru juga i izvedba ozelenjenog parkirališta na čestici neposredno od groblja prema naselju, označenoj kao zaštitna zelena površina /oznaka Z/.“.

**Članak 174.**

U članku 208. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (šume Bilogore) prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i poklapa se sa obuhvatom šume isključivo osnovne namjene – gospodarske šume (Š1) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.“.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

- „(3) Potrebno je provoditi mjere zaštite i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš za ovo područje sukladno članku 237. ove Odluke.
- (4) Područje izletišta Fratrovac i „Fratrov zdenac“ smatra se saniranim i uređenim, a predstavlja krajobrazno vrijedno područje pa je potrebno očuvati karakteristične prirodne značajke ovoga prostora, te ga štiti od neželjenih zahvata koji bi mogli narušiti prirodnu krajobraznu sliku ovoga prostora.“.

**Članak 175.**

U članku 209. stavci 2. i 3. brišu se.

**Članak 176.**

U članku 210. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(2) Ukoliko se vrši rekonstrukcija ili zamjena oštećenih dijelova poklonca, potrebno je zahvat izvršiti temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.“.

- (3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela, tlocrtne površine do 12,0 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m od okolnog tla.“.

#### Članak 177.

U članku 211. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Na površinama označenim kao javne zelene površine /oznake Z1/ nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, reklamni panoi, kontejneri za skupljanje komunalnog otpada i slično.“.

#### Članak 178.

Članak 211.a mijenja se i glasi:

- „(1) Iako na području Općine nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
  - štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao i ekološki vrijedna područja,
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
  - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
  - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
  - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanje postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (2) Obvezni prilog ovoga prostornog plana je studija (stručna podloga) „*Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE*“ koju je izradila Hrvatska agencija za zaštitu okoliša i prirode sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) u ožujku 2017. godine.
- (3) U studiji iz prethodnog stavka su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).
- (4) Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Detaljni popis sa mjerama njihove zaštite nalazi se u stručnoj podlozi iz stavka 2. ove Odluke.
- (5) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Općine prisutna su ugrožena i rijetka staništa čiji se popis i mjere zaštite nalazi u stručnoj podlozi iz stavka 2. ove Odluke.

- (6) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine Virje nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000008 – Bilogora i Kalničko gorje.
- (7) Potrebno je provoditi smjernice i mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) i u skladu s Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14), kao i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.“.

### **Članak 179.**

Članak 211.b mijenja se i glasi:

- „(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.).
- (2) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.
- (3) Sukladno članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14.) ako su planirani prostornim planom za kojeg je provedena ocjena prihvatljivosti, ocjenu prihvatljivosti nije potrebno provoditi za zahvate:
  - u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan područja ekološke mreže,
  - rekonstrukciju unutar postojećih građevnih čestice i obuhvata zahvata ili koridora i rekonstrukcije infrastrukturnih građevina unutar koridora rekonstrukcije, izvan područja ekološke mreže i
  - održavanja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar područja ekološke mreže.“.

### **Članak 180.**

Članak 211.c mijenja se i glasi:

- „(1) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i travnjačkih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i travnjačkih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- (2) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljevi očuvanja ekološki značajnih područja, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući

- i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- (3) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- (4) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- (5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
  - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
  - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
  - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
  - štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
  - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.“.

#### **Članak 181.**

U članku 213. stavak 4. briše se, a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

#### **Članak 182.**

U članku 213.a stavci od 1. do 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
  - Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.),
  - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
  - Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),

- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998),
  - Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Virje, Zagreb ožujak 2007.
- (2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:
- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
  - arheološka nalazišta i arheološke zone,
  - krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
  - nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
  - zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.
- (3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje smatraju se:
- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
  - **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
  - **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- (4) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.
- (5) Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

U istom članku iza stavka 5. dodaju se novi stavci od 6. do 10. koji glase:

- „(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.
- (7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

- (8) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.
- (9) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Virje.
- (10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.“.

### Članak 183.

U članku 213.b stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Kulturna dobra na području Općine Virje dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1 Kulturno - povijesne cjeline

- Arheološki lokaliteti i nalazišta
- Povijesno – memorijalne cjeline

6.3.2 Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine
- Inženjersko-komunalna oprema prostora
- Urbana oprema naselja

6.3.3 Kulturni krajolik

- Park arhitektura
- Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

U istom članku iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Nepokretna i pokretna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.“.

### Članak 184.

Iza članka 213.b podnaslov „**6.3.1. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina**“ mijenja se i glasi: „**6.3.1. Kulturno-povijesne cjeline**“, a ispod njega se dodaje novi podnaslov „**Arheološki lokaliteti i nalazišta**“.

### Članak 185.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„(1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine Virje označeni su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

(2) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine Virje prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Naziv lokaliteta	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	<b>Gradišće</b> , fortifikacijska struktura čiji su tragovi vidljivi u zidu crkve sv. Martina	<b>Virje</b> , uz župnu crkvu u samom naselju	E
2.	<b>Volarski breg – Sušine</b> , starije i mlađe željezno doba, rani srednji vijek, sve do 16. st., nalazi pet talioničkih peći. (k.o. Virje, k.č.br.3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3854, 3859, 3799/1, 3799/2, 3799/3, 3800/1, 3800/2, 3801/1, 3801/2, 3802/1, 3802/2, 3803/1, 3803/2, 3803/3, 3803/4, 3804/1, 3804/2, 3804/3, 3804/4, 3804/5, 3805/1, 3805/2, 3805/3, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3820/2, 3820/3, 3820/4, 3821/2, 3822/1, 3822/2, 3852/1, 3852/2, 3852/3, 3852/4, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3853/4, 3855/1, 3855/2, 3855/3, 3857/1, 3858/1, 3858/2, 3860/1, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3861/1, 3861/2, 3861/3, 3861/4, 3862/1, 3862/2, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865/1, 3865/2, 3866/1, 3866/2, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/5, 3867/6, 3867/7, 3868/1, 3868/2, 3869/1, 3869/2, 3898/2, 3896/1, 3896/2, 3897/3, 3915/1, 3897/1, 3891).	<b>Virje</b> , na ravničarskom terenu sjeveroistočno od naselja Virje	P – 5034 (24. 06. 2021.)
3.	<b>Plinska stanica</b> , ulomci srednjovjekovne keramike	<b>Virje</b> , na brijegu oko 50 m južno od plinske stanice	E
4.	<b>Gomilica</b> , kenotafno grobe pod tumulom, okvirno datiran u starije željezno doba, utvrđeno je pokusnim iskopavanjem	<b>Miholjanec</b> , na brežuljkastom terenu uz sjeveroistočni rub sela pokraj Radojevog mlina na potoku Zdelja	E
5.	<b>Kota 144</b> , fortifikacijska struktura nedatirano	<b>Miholjanec</b> , na brežuljku sjeverno od sela, između Fančevog mlina i obližnjih polja	E
6.	<b>Šljunčara</b> , ulomci keramike koji se mogu datirati u starije i mlađe željezno doba otkriveni prilikom vađenja sljunka	<b>Miholjanec</b> , nalazi jugozapadno od sela uz potok Zdelju	E
7.	<b>Zidanica, Gradišće</b> , fortifikacijska struktura nedatirano	<b>Miholjanec</b> , na obroncima Bilogore	E
8.	<b>Gora</b> , ulomci keramike koji se mogu datirati u rasponu od brončanog do željeznog doba, otkriveni rekognosciranjem	<b>Šemovci</b> , na padinama Bilogore iznad potoka Hotove	E

9.	<b>Grmovi</b> , ulomci keramike koji se mogu datirati u prapovijest i antiku pronađeni rekognosciranjem	<b>Šemovci</b> , na brežuljku uz potok Hotovu, jugozapadno od groblja	E
10.	<b>Kostanjíci</b> , prapovijesnom naselju utvrđeno rekognosciranjem	<b>Šemovci</b> , podno brijega sjeverno od naselja, uz cestu za Virje	E
11.	<b>Hampovica</b> , ulomci keramike koji se mogu datirati u srednji vijek pronađeni rekognosciranjem	Na brežuljkastom terenu kod istočnog ulaza u selo	E

#### Članak 186.

U članku 214.a stavku 1. riječ „zona“ zamjenjuje se riječju „nalazišta“.

U istom članku u stavku 2. iza riječi lokaliteta dodaju se riječi „i nalazišta“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar prostornih međa arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.“

#### Članak 187.

Članak 215. mijenja se i glasi:

- „(1) Arheološko područje Gradišće uz župnu crkvu sv. Martina u samom središtu naselja Virje, označeno je na kartografskom prikazu broj 4.6. „Građevinsko područje naselja Virje“, u mjerilu 1:5.000 i za sve zahvate koji se planiraju unutar navedenog područja potrebno je osigurati kontinuirani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Na prostoru arheološkog područja u središtu naselja Virje i ostalih lokaliteta za koje je utvrđena granica lokaliteta - unutar granice lokaliteta dozvoljavaju se samo zahvati istraživanja i prezentacije arheološkog nalazišta.“

#### Članak 188.

Iza članka 215. dodaje se novi članak 215.a koji glasi:

##### „Članak 215.a

- (1) **Arheološko nalazište Volarski breg – Sušine**, preventivno je zaštićeno na 6 godina od dana donošenja rješenja, 24. lipanj 2015., od strane Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Dozvoljene radnje unutar ovog arheološkog nalazišta su zahvati istraživanja i prezentacije arheološkog nalazišta.
- (2) Prostorna međa arheološkog nalazišta Volarski breg – Sušine detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.7. „Građevinska područja - Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve“ u mjerilu 1:5.000.“

#### Članak 189.

U članku 216. stavak 1. i 2. brišu se.



U istom članku dosadašnji stavak 3. postaje stavak 1., a dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.“.

#### Članak 190.

Ispred članka 217.a podnaslov „**Povijesno - memorijalna područja i cjeline**“ mijenja se i glasi: „**Povijesno – memorijalne cjeline**“.

#### Članak 191.

U članku 217.a stavak 1. briše se.

U istom članku dosadašnji stavci 2. i 3. koji postaju stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Područja povijesno – memorijalne cjeline u Općini Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Groblje sa crkvom sv. Jakova	Virje	Z - 2762
2.	Groblje	Hampovica	E
3.	Groblje	Miholjanec	E
4.	Groblje	Rakitnica	E
5.	Groblje	Šemovci	E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

– unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.“.

#### Članak 192.

Ispred članka 218. podnaslov „**6.3.2. Zaštita pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara i njihovih sklopova**“ mijenja se i glasi: „**6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi**“.

#### Članak 193.

U članku 218. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(1) Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi, zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši i upis u Registar kulturnih dobara na području Općine Virje, obrađena su u dalje navedenim tablicama ove Odluke.

(2) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje određuje se:

– zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),

- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje urbane opreme naselja, spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

(3) Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi prikazana su u tablicama koje slijede:

### 1. SAKRALNE GRAĐEVINE

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Crkva sv. Mihaela Arkandela	Miholjanec	Z - 2892
2.	Crkva sv. Martina	Virje	Z - 2987
3.	Crkva sv. Jakova i groblje	Virje	Z - 2762
4.	Crkva sv. Križa	Šemovci	Z - 3202
5.	Kapela sv. Andrije	Hampovica	E
6.	Kapela Presvetog Srca Isusova	Rakitnica	E

### 2. CIVILNE GRAĐEVINE

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donje Zdjelice br. 12 i 26	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Hampovica br. 11, 13, 34, 102, 114, 121, 134,	E
3.	Župni dvor	Miholjanec	E
4.	Stambena građevina s gospodarstvom	Miholjanec br. 9, 34, 80, 93, 117	E
5.	Zgrada stare škole	Virje	Z - 2644
6.	Stara škola – štacija (upravna zgrada bivše Vojne krajine)	Šemovci, na raskrižju	E
7.	Stambena građevina s gospodarstvom	Virje, ul. Ferde Rusana br. 10, Gorička ul. br. 7, 32, 43, ul. Lj. Gaja br. 47, 57, 75, 105, 107, 129, 130, 151, 177, 193, Kolodvorska ul. br. 6, Novigradska ul. 1, 3, 15, 43, ul. Mitrovica br. 25, 55, 122, 175, 177, ul Miholjanska br. 17, 21, 34, 49, 68, 92, Trg M. Gupca br. 1, 2, 5, Trg Prodavić 5, Trg S. Radića br. 2, 4, 5, 6, 7, 10	E

### 3. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Tradicijska klijet	Virje, Stara Gora, k.č.br. 5816	E

### 4. INŽENJERSKO-KOMUNALNA OPREMA PROSTORA

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
--------	----------------	---------	----------------



1.	Mostovi preko Zdelje	Virje	E
2.	Zdenac	Fratrovac	E
3.	Zdenac	Hampovica	E
4.	Izvor Zvirišće	Šemovci	E

### 5. URBANA OPREMA NASELJA

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Raspelo	Donje Zdjelice, kod DVD-a	E
2.	Kapela-poklonac sv. Marije	Miholjanec, uz župni dvor	E
3.	Dva raspela	Miholjanec, na raskrižjima uz glavnu cestu	E
4.	Drveni zvonik	Miholjanec, groblje	E
5.	Spomen-obilježje i dva bunara	Miholjanec, na javnom prostoru, uz staru školu u središnjem dijelu naselja	E
6.	Pil Presvetog Trojstva	Virje, u parku	E
7.	Pil MB Žalosne unutar kapele	Virje, Kolodvorska ul., uz prugu	E
8.	Raspelo	Virje na granici naselja prema Novigradu P.	E
9.	Kapela-poklonac sa raspelom	Virje, na raskrižju Goričke i Vinogradske u.	E
10.	Raspelo	Virje, na raskrižju prema Miholjancu	E
11.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Mitrovica	E
12.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Trnovica	E
13.	Spomen obilježja Ferdi Rusanu	Virje, u parku uz crkvu	E
14.	Spomen obilježja Franji Francevu	Virje, u parku uz crkvu	E
15.	Kapela-poklonac sv. Martina na Straži	Hampovica, na rubu šume	E
16.	Kapela -poklonac	Rakitnica, na raskrižju	E
17.	Spomen-obilježje	Šemovci, na groblju	E
18.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju prema Virju	E
19.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju kod škole	E

U istom članku stavak 4. briše se.

#### Članak 194.

Iza članka 218. podnaslov „6.3.3. Zaštita kulturnog krajolika“ mijenja se i glasi: „6.3.3. Kulturni krajolik“.

#### Članak 195.

Članak 218.a mijenja se i glasi:

„(1) Nepokretnim kulturnim dobrom smatra se i krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru te vrtovi, perivoji i parkovi.

(2) **Park arhitektura** prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Park	Virje, Trg S. Radića	E

(3) Park unutar naselja Virje potrebno je unutar pripadajućih čestica razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

(4) **Točke i potezi panoramske vrijednosti** prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.	Kulturno dobro	Naselje	Status zaštite
1.	Vizure na naselje	Virje, prilaz iz Novigrada Podravske	E
2.	Vizure na crkveni zvonik	Miholjanec, prilaz iz Virja	E

(5) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

### Članak 196.

Članak 218.b mijenja se i glasi:

#### „(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

(1) Sve zahvate na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Pokretna kulturna dobra na području Općine Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Orgulje u kapeli sv. Andrije	Hampovica	Z - 3904
2.	Memorijalna zbirka Josip Turković	Virje	Z - 3717
3.	Orgulje u crkvi sv. Martina	Virje	Z - 4213
4.	Zbirka etnoloških predmeta	Šemovci, klijet obitelji Kopas-Kristić	E
5.	Zbirka Zavičajnog muzeja	Virje	E

### Članak 197.

Članak 219. mijenja se i glasi:

„(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
  - prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).
- (2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.
- (3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.
- (4) Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:
- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
  - konzerviranje,
  - restauriranje,
  - premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
  - rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
  - sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
  - građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).
- (5) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:
- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,
  - **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.“.

### Članak 198.

Članak 219.a mijenja se i glasi:

- „(1) Dobro od lokalnog značaja za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Općine Virje može proglasiti zaštićenim dobro dobrom koje se nalazi na njihovu području.“.

**Članak 199.**

U članku 220. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Ukoliko se u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata - rekonstrukcije, adaptacije, restauracije - na evidentiranim kulturnim dobrima (E) i pripadajućim građevnim česticama ne traži, odnosno ne postupa po stručnom mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela, obvezno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:
- zabranjeno je rušenje građevina,
  - građevine je potrebno održavati, adaptirati i rekonstruirati na način da se sačuva izvorni oblik građevine.
- (2) **Smjernice za oblikovanje građevina** prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina** u ruralnim cjelinama su:
- nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu, a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
  - položaj građevinske linije u slučaju nove gradnje ili dogradnje građevina potrebno je uskladiti sa položajem susjednih građevina, a ako je gradnja na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja nove građevine preporuča se da je na regulacijskoj liniji sa ciljem zadržavanja uličnog fronta,
  - preporuka je uskladiti visinu sa susjednim građevinama u ulici i naselju uz mogućnost korištenja maksimalne dozvoljene visine za svaku namjenu pojedinačno kako je određeno ovom Odlukom,
  - kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente,
  - preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi i slično,
  - način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje, a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne boje,
  - mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih građevina, a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
  - kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep,
  - dogradnja i interpolacija, koja primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Boje koje se primjenjuju na pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale.“

U istom članku stavci 4. i 5. brišu se, a dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U proračunu Općine Virje osiguravaju se sredstva za financiranje:

- zaštite i očuvanja kulturnih dobara u vlasništvu Općine Virje,
- zaštite kulturnih dobara u izvanrednim uvjetima
- sudjelovanja u financiranju nacionalnog programa zaštite i očuvanja kulturnih dobara koji se nalaze na području Općine Virje,
- zaštite i očuvanja dobara iz čl. 17. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.“.

#### Članak 200.

Članak 221. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se sačuvanu staru tradicionalnu arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.“.

#### Članak 201.

Članak 223. mijenja se i glasi:

„(1) Način i uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture te uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra određeni su u članku 188. ove Odluke.“.

#### Članak 202.

U članku 224. stavci 1. do 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) Na području Općine potrebno je uspostaviti održivo gospodarenje otpadom, a osobito uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti - odvajanjem korisnih vrsta otpada na mjestu nastanka, odnosno na kućnom pragu, poticati zbrinjavanje biološki razgradivog otpada u vlastitim vrtovima, postrojenjima za kompostiranje (kompostanama) ili bioplinskim postrojenjima te postrojenjima za preradu biološki razgradivog otpada, odvojeno skupljati posebne kategorije otpada na već uspostavljenim zelenim otocima (za posebne kategorije otpada za koje je to već omogućeno) te osigurati uvjete za skupljanje ostalih kategorija otpada, organizirano prikupljati glomazni otpad, odvojeno prikupljati i privremeno skladištiti manje količine posebnih vrsta otpada u reciklažnim dvorištima, građevni otpad odvojeno sakupljati i predavati u reciklažno dvorište za građevni otpad.
- (2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja planirane su kao što je to prikazano na Karti 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1: 25.000., a moguće ih je graditi na svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, iako to nije prikazano na karografskim prikazima.
- (3) Neusklađeno odlagalište otpada Hatačanova, sjeveroistočno od Virja zatvoreno je i planirano za sanaciju.
- (4) Obzirom na broj stanovnika na području Općine, potrebno je osigurati funkcioniranje najmanje jednog **reciklažnog dvorišta**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni.
- (5) Na javnim površinama na području Općine postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o

gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.“

### Članak 203.

U članku 225. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „(1) Na području sjevernog dijela naselja Virje – lokacija uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planirana je gospodarska zona proizvodno – poslovne namjene, na kojoj je planirana izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: **reciklažnog dvorišta /oznake RD/, reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznake GO/,** sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za uporabu otpada i slično, te su dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom: sakupljanje otpada, interventno sakupljanje otpada, priprema za ponovnu uporabu, priprema prije uporabe i zbrinjavanja, postupci uporabe i zbrinjavanja, trgovanje otpadom, posredovanje u gospodarenju otpadom, prijevoz otpada, energetska uporaba određenog otpada, sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada, recikliranje otpada, skladištenje otpada, sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Općina je dužna u sklopu reciklažnog dvorišta osigurati prostor za prihvrat svih vrsta otpada propisanih važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom (problematici otpad, papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni glomazni otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori i elektronički otpad).
- (3) Sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“, br. 79/14.) u zoni gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake **I1/** uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Virju planirana je **lokacija za odlaganje viška iskopa /oznake VI/**.“

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- “(4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Virje, planirano je reciklažno dvorište za građevni otpad /oznake GO/. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine. U sklopu reciklažnog dvorišta za građevni otpad mogu se obavljati djelatnosti skupljanja, uporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno zakonskoj regulativi.“

### Članak 204.

Članak 226. mijenja se i glasi:

- „(1) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda - biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.



- (2) Lokacija za prikupljanje biootpada - **kompostana /oznaka KO/** planirana je, kao i ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/.
- (3) Biološki razgradiv otpad moguće je obrađivati na način kojim će se zadovoljiti visoka razina zaštite okoliša, primjenjujući različite tehnologije, od najjednostavnijeg „kompostiranja u redovima“ bez prisilne aeracije, do visoko tehnoloških s prisilnom aeracijom, anaerobnom digestijom u bioplinskim postrojenjima, u postrojenjima za obradu biološki razgradivog otpada i slično.
- (4) Dno površine na kojoj će se vršiti kompostiranje potrebno je izvesti vodonepropusno s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Biološki razgradiv otpad iz svog vrta fizičke osobe mogu individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom onečišćenja i najmanje 5,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.“

#### Članak 205.

U članku 231. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

- „(10)Na dijelu Općine Virje utvrđena je „zona ograničenja i nadzora“, tj. III. zona sanitarne zaštite izvorišta „Đurđevac 2“, radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. U cilju osiguranja zaštite izvorišta od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njegovu izdašnost, potrebno je poštivati odredbe Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Đurđevac 2“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/15).“

#### Članak 206.

U članku 239. stavku 3. riječ „zagađenja“ zamjenjuje se riječju „onečišćenja“.

#### Članak 207.

Članak 248. mijenja se i glasi:

- „(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- (2) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

#### Članak 208.

U članku 249. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog Plana od obuhvata određenog Prostornim planom i ovom Odlukom te se može odrediti

obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.“.

U istom članku stavak 2. briše se.

**Članak 209.**

U članku 255. stavku 1. riječi „i poljoprivredno - gospodarskim zonama“ brišu se.

**Članak 210.**

U članku 258. stavku 2. riječ „vijenca“ briše se.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 211.

- (1) Elaborat Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađuje se u pet (5) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Virje.
- (2) Po jedan (1) primjerak Elaborata Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje dostavit će se:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije,
  - Općini Virje.
- (3) Dva (2) primjerka Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje dostavit će se Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.
- (4) Elaborat Izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja na magnetnom mediju zajedno s analognim oblikom Elaborata.

#### Članak 212.

- (1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Virje.

#### Članak 213.

- (1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Virje preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Virje) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.
- (2) Općinski načelnik Općine Virje će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

#### Članak 214.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/07, 14/08, 11/14. i 1/15 – ispr.):
 

1. Korištenje i namjena površina	M 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi	M 1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1:25.000
4. Građevinska područja naselja:	
4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice	M 1:5.000
4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica	M 1:5.000
4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec	M 1:5.000
4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica	M 1:5.000
4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci	M 1:5.000
4.6. Građevinsko područje naselja Virje	M 1:5.000
4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve	M 1:5.000
4.8. Izdvojeno građevinsko područje – „Hatačanova“	M 1:5.000

- (2) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 215.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIRJE**

KLASA: 350-02/17-01/16  
URBROJ: 2137/18-17-1  
Virje, 12. travnja 2017.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Mladen Mesarov**