

ZAPISNIK

Sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Virje održane 04. ožujka 2026. godine s početkom u 18,30 sati u vijećnici Društvenog doma u Virju, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Sjednica je sazvana Sazivom KLASA: 021-05/26-01/02, URBROJ: 2137-18-01/1-26-1 od 26. veljače 2026.

Sjednici su nazočni vijećnici

1. Ivana Kuštrak, predsjednica Općinskog vijeća
2. Mirko Hatadi, član
3. Marijan Cepetić, član
4. Marina Matoničkin, članica
5. Damir Kokotić, član
6. Ivana Sabljčić, članica
7. Marijan Babec, član
8. Mirko Perok, član
9. Davor Čižmešinkin, član
10. Marina Petrušić, članica
11. Šimun Tišljar, član
12. Petar Cik, član.

Ostali nazočni su:

- Kristina Filipović, načelnica Općine Virje,
- Iva Fancev, viša referentica za opće poslove,
- Zoran Kuhar, predsjednik MO Rakitnica
- Ivica Horvat, predsjednik MO Šemovci
- Stjepan Šabarić, predsjednik MO Hampovica
- Biserka Hatadi, zapisničarka,

Sjednici nije nazočan i opravdao je izostanak Tomislav Embreuš.

PREDSJEDNICA – Konstatira da je na sjednici prisutno 12 vijećnika, pa predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s prethodne sjednice Općinskoga vijeća,
2. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Virje,
3. Donošenje Odluke zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Virje
4. Donošenje Odluke o Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Virje
5. Razmatranje Izvješća ravnateljice Narodne knjižnice Virje za 2025. i Plana rada i programa za 2026. te donošenje Zaključka o usvajanju istih, gošća ravnateljica Ivanka Ferenčić Martinčić
6. Razno.

PREDSJEDNICA: Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Točka 1.

Razmatranje i usvajanje zapisnika s prethodne sjednice Općinskoga vijeća.

Zapisnik s prethodne sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je prihvaćen.

Točka 2.

Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Virje

PREDSJEDNICA: u prilogu je Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Virje.

NAČELNICA: objasnila je da se izbori raspisuju svake četiri godine. Održavaju se sukladno Zakonu o lokalnim izborima i Odluci Općinskog vijeća o izborima za vijeća mjesnih odbora i to, u pravilu, druge nedjelje u svibnju. S obzirom da druge nedjelje u svibnju imamo prkačijadu na kojoj će biti ljudi angažirani predlaže se da se izbori održe prve nedjelje, 3. svibnja kako bi i birački odbori mogli odraditi izbore i birači bili slobodni pristupiti glasanju. Sve informacije o rokovima, obrascima i se druge upute biti će dostupne kod općinskog izbornog povjerenstva.

PREDSJEDNICA: daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA donijelo Odluku o raspisivanju izbora za članove Mjesnih odbora na području Općine Virje.

Odluku o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Virje, prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 3.

Donošenje Odluke zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Virje

PREDSJEDNICA: u materijalima imamo Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Virje.

NAČELNICA: objasnila je da ovu i slijedeću točku Dnevnog reda smo obavezni donijeti temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Člankom 6. stavkom 6. Zakona o kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24) propisano je da se uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s posebnom odlukom predstavničkog tijela. Zakupnina se određuje sukladno kriterijima jedinice lokalne samouprave prema mjestu gdje se nekretnina nalazi i ovisno o djelatnostima koja će se u poslovnom prostoru obavljati. Općina Virje nema donesene ove opće akte s obzirom da se zakup dodijeljivao temeljem samog Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Dopisom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 10.10.2025. obaviješteni smo da će Ministarstvo prilikom dodijeljivanja poslovnog prostora u vlasništvu RH u zakup primijenjivati odluke o zakupu i odluke o zakupninama jedinice lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi te se stoga traži jedinice lokalne samouprave donesu ove akte ukoliko nisu. Predlaže se cijena po m² od dosadašnjih 2 kune na 2 eura što je i dalje niska cijena. Obveza donošenja akata i propisani sadržaj – odluke o zakupu i odluke o kriterijima i visini zakupnine, te o iznosu naknade za korištenje poslovnog prostora za civilne organizacije proizlazi iz članka 62. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23).

PREDSJEDNICA: Općinsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA donijelo Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Virje.

Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Virje, prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 4.

Donošenje Odluke o Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Virje

PREDSJEDNICA: u materijalima imamo Odluku o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Virje. Kao što smo čuli u prethodnoj točki, Odluku smo obavezni donijeti temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

PREDSJEDNICA: daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova ZA donijelo Odluku o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Virje.

Odluku o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Virje, prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 5.

Razmatranje Izvješća ravnateljice Narodne knjižnice Virje za 2025. i Plana rada i programa za 2026. te donošenje Zaključka o usvajanju istih

PREDSJEDNICA: pozdravila je gošću ravnateljicu Ivanku Ferencić Martinčić i zamolila ju za obrazloženje.

IVANKA FERENČIĆ MARTINČIĆ Nalaze se u novo opremljenom prostoru. Osvrnula se na nabavu novog softvera koja je stopirana od strane jedinstvenog knjižnično – informacijskog sustava Hrvatske. No istraživanja pokazuju da mladi sve više čitaju e-knjigu Nadalje se osvrnula se na ukupni knjižni fond koji broji 16589 jedinica građe. U prošloj godini je nabavljeno knjižna građa od 1121 jedinice. Znatno više nego prijašnjih godina, a sve zato što Ministarstvo izdvaja za program otkupa knjiga, ali i uvjetuje odrađeni broj jedinica koje knjižnica mora otkupiti. Istaknula je prihode u protekloj godini, te pojasnila nabavu i korištenje. U prošloj godini svakako je za istaknuti 46 događanja za djecu i odrasle koje je posjetilo više od 800 posjetitelja. Pokušavali su se maksimalno prilagoditi korisnicima, pa tako planiraju i u slijedećoj godini.

PREDSJEDNICA: da li se knjige koje moramo kupiti po nalogu Ministarstva čitaju.

IVANKA FERENČIĆ MARTINČIĆ – uglavnom smo išli na manju svotu s tog popisa. Izabrali smo knjige koje se čitaju. Dio troška snosi knjižnica odnosno općina a dio ministarstvo.

NAČELNICA: pohvaljuje rad ravnateljice i knjižnice. Naša knjižnica nije samo mjesto za preuzimanje knjiga, nego i mjesto za druženje, razne radionice, predavanja. Naši knjižničari se trude da je su u knjižnici uvijek nešto organizira i da je knjižnica vidljiva u javnosti.

MARINA MATONIČKIN – pohvaljuje rad knjižnice i događanja. Imali smo u knjižnici 5 stručnih skupova, okrugli stol u sklopu „Mala mjesta – velike ideje“, postali smo dobar primjer knjižnične prakse.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 12 glasova za donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća ravnateljice Narodne knjižnice Virje za 2025. i Plana rada i programa za 2026.

Zaključak o usvajanju Izvješća ravnateljice Narodne knjižnice Virje za 2025. i Plana rada i programa za 2026. prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 6.

Razno

NAČELNICA upozнала je nazočne s aktivnostima u općini.

- na hostelu su ugovoreni radovi gotovi, ostaje asfaltiranje, za ovu godinu je još predviđeno postavljanje opločnika i ugradnja rasvjete kako bi do prkačijade bilo lijepo uređeno
- za 2026. nam je za staru školu od Ministarstva kulture i medija odobreno samo 100.000 eura, to nam je malo, pa ćemo vidjeti koliko može dodati i da se radovi nastave, također je obećana i donacija gosp. Bašića ali s tim ćemo raspolagati dok to bude vidljivo na računu,
- kružni tok je u projektiranju, imali smo geodetsku izmjeru radi potoka, biti će raspisan natječaj za rušenje kuća,
- od Ministarstva turizma i sporta nam je odobreno 80.000 eura za obnovu sportske građevine u Virju,
- raspisan je natječaj MRRGEU na koji smo kandidirali dio Trnovca, dužina cijelog Trnovca je 2,2 km, ali probat ćemo ga uređivati etapno,
- raspisani su neki javni pozivi, za udruge, za mlade, za rušenje kuća i fasade, pa ćemo naknadno poljoprivredu i gospodarstvo.
- planiramo isplatu uskrsnice 16., 17. i 18. ožujka,
- krenuli smo s organizacijom Virovske prkačijade,
- obavili smo prostoriju u domu u Miholjancu koju koristi Udruga žena Miholjanec,
- sada se obnavlja Vatrogasni dom u Hampovici, djelatnici VKP-a spuštaju strop,
- orezali smo drveće u Gajevoj ulici
- krenuli smo sa šodrenjem nerazvrstanih cesta
- od manifestacija nam predstoji prvenstvo RH u latinoameričkim plesovima u organizaciji plesnog kluba Ritam iz Koprivnice, 14. i 15.03., očekuje se puno ljudi u Virju, poziva članove vijeća.

MIRKO PEROK: bliži nam se rok do kraja kredita, mjesec lipanj. Hoćemo li stići potrošiti novce?

NAČELNICA: potrošit ćemo sredstva na hostel i staru školu i to daleko prije mjeseca lipnja. Sa hostelom ćemo najvjerojatnije stati jer ga ne možemo nigdje prijaviti a kredit smo praktički potrošili

PREDSJEDNICA: ima prilično prigovora na izradu fasade na hostelu. Da li imamo kakvu garanciju?

NAČELNICA: podsjeća prisutne da je na prošloj sjednici bio gost Marijan Carek koji obavlja stručni i obračunski nadzor nad radovima na hostelu i na to pitanje nam je svima dao odgovor da je sve napravljeno u skladu sa strukom, da se radi o ugradnji novih materijala i kako je propisano da se ugrađuju. Uz ugovor su dostavljene garancije za uredno ispunjenje ugovora a po primopredaji idu i jamstva za nedostatke, isto tako odgovornost je na nadzoru tako da ako i dođe do problema, imamo načina za naknadu štete.

MIRKO PEROK -postoje pravila struke i smjernice za izradu fasade. Na svakoj vreći piše. Na svakoj vreći piše da se fasada radi na minimalno 5 stupnjeva C. Fasada na hostelu je rađena s vodom na 0. Ako se pojavi reklamacija, proizvođač se može žaliti jer mogu provjeriti kolika je bila temperatura u vrijeme izvođenja radova.

PETAR CIK: krenulo je šodrenje. Kakva je dinamika?

BISERKA HATADI – krenuli smo od Šemovaca. U predjelu Greblice po putu je postavljan kabel za struju, pa nam je taj put bio prioritetan. Ide dobro, GT Jura vozi sa tri kamiona i Paganini sa velikom traktorskom prikolicom. Kamena ima dovoljno. U koliko vremenske prilike budu dozvoljavale, napraviti ćemo puno. Kroz dva do tri tjedna bi trebali riješiti sva sela i doći u Virje.

MARIJAN CEPETIĆ – primijetio je da se uređuje Zdelja.

NAČELNICA: Hrvatske vode nastavljaju tamo gdje su stali. U jednom djelu su porušili sva drveća uz potok, a u drugom djelu idu s uređenjem obale do Matveja.

Sjednica je zaključena u 19,15 sati.

ZAPISNIČARKA:

Biserka Hatadi

