

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13, 3/18, 6/20, 3/21. i 5/21. – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Virje na 22. sjednici održanoj 27. svibnja 2024. donijelo je

**Program o izmjenama i dopunama
Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Virje**

Članak 1.

U Programu za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/23. i 4/24) pod naslovom 4. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI točka 4.4. mijenja se i glasi:

**„4.4. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U
GRADNJU, REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA
KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI
PROSTOR“**

Mjera obuhvaća novogradnju, rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova i ulaganje u postojeći stambeni objekt mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Za gradnju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju te za sanaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za izvođenje građevinskih radova te ako je sukladno tim propisima potrebno ishoditi građevnu dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevna dozvola.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na izgradnji nove građevine, uključujući montažnu gradnju, materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Gradnja nove građevine je u potpunosti prihvatljiv trošak.

Kod rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje te sanacije prihvatljiv trošak je npr. sanacija krovišta, građevinski i instalaterski radovi unutar objekta, materijal za instalacije grijanja, električne instalacije i slično. Nije prihvatljiv trošak npr. namještaj, sanitarije, keramika, peći, električni aparati, stolarija (osim ako se radi o nadogradnji nove prostorije a ne zamjeni postojeće stolarije), fasada, okoliš i slično. Svi troškovi moraju biti povezani s objektom i podnositeljem zahtjeva odnosno računi moraju glasiti na ime podnositelja ili (izvan bračnog druga.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Virje zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpota mladoj obitelji za izgradnju stambenog objekta (uključujući i montažnu gradnju) odobrava se u visini 20 % troškova gradnje prema priloženim računima a maksimalno 10.000,00 eura.

Potpora mladoj obitelji za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i sanaciju postojećeg stambenog objekta se odobrava u visini 50 % prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje a maksimalno u visini 5.000,00 eura.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području općine Virje a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, dužan ga je, u slučaju ulaganja u postojeći prostor, prijaviti u roku 6 mjeseci a u slučaju gradnje u slučaju 36 mjeseci od podnošenja zahtjeva za podnositelja i članove obitelji.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 10).

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po javnom pozivu tijekom tekuće godine sukladno Javnom pozivu.

Podnositelj koji je koristio mjeru 4.3. za kupnju kuće ne može koristiti i mjeru 4.4. za ulaganje.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 5. – prijava za Mjeru 4.4.,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i (izvan) bračnog druga,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika (obrazac 10),
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa,
- troškovnik radova,
- građevinska dozvola ako se radi o gradnji kuće,
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji (izjava ili drugi dokument),
- dokaz o tome da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Općine Virje,
- dokaz o zaposlenju na neodređeno vrijeme (ugovor s poslodavcem na neodređeno vrijeme i potvrdu HZMIO) u trajanju najmanje 6 mjeseci do trenutka predaje zahtjeva za potporu,
- dokaz o najmanje srednjoj stručnoj spremi (preslika svjedodžbe),
- potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana predaje zahtjeva,
- fotografije prije gradnje odnosno ulaganja i poslije ulaganja u nekretninu za mjeru 4.4. ,,

Članak 2.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

KLASA: 551-01/23-01/01

URBROJ: 2137-18-01/1-24-3

Virje, 27. svibnja 2024.



PREDSJEDNIK:

Davor Čizmešinkin