

Na temelju članka 30. Statuta Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 3/13, 3/18, 6/20, 3/21. i 5/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Virje na 7. sjednici održanoj 3. veljače 2026. donijelo je

PROGRAM

mjera za uređenje naselja na području Općine Virje

Članak 1.

Programom mjera za uređenje naselja na području Općine Virje (u daljnjem tekstu: Program), propisuju se mjere kojima je cilj potaknuti vlasnike stambenih objekata na području Općine Virje na uređenje svojih objekata, uređuju se uvjeti za korištenje financijskih potpora (u daljnjem tekstu: subvencija), visina subvencije, potrebna dokumentacija, isplata subvencije, obveze korisnika te sredstva za realizaciju mjera.

Članak 2.

Pravo na korištenje subvencije može ostvariti fizička osoba vlasnik stambenog objekta na području Općine Virje uz uvjete propisane ovim Programom.

Članak 3.

Temeljem ovog Programa odobrava se subvencioniranje:

1. uređenje fasade - za obiteljske kuće,
2. uređenje fasade za višestambene zgrade,
3. rušenje i uklanjanje ruševnih stambenih objekata.

Članak 4.

Uređenje fasade obiteljske kuće i višestambene zgrade

Općina Virje će subvencionirati stvarni trošak uređenja fasade vlasniku odnosno suvlasniku stambenog objekta na području Općine Virje a maksimalno 1.000,00 eura temeljem ispostavljenog računa.

Podnositelj zahtjeva mora dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- popunjen prijavni obrazac,
- preslika osobne iskaznice,
- dokaz o vlasništvu odnosno suvlasništvu stambenog objekta,
- dokaz o legalnosti kuće (građevinska dozvola ili uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju)
- fotodokumentacija kuće prije radova i poslije radova,
- račun za izvedene radove i dokaz o plaćanju računa
- preslika IBAN za uplatu subvencije.

Podnositelj zahtjeva ne smije imati nepodmirenih dugovanja prema Općini Virje.

Za višestambene zgrade subvencionira se uređenje fasade u iznosu od 500,00 eura po svakom posebnom dijelu - stambenoj jedinici u zgradi. Prijavni obrazac potpisuju svi suvlasnici zgrade.

Rušenje i uklanjanje ruševnih stambenih objekata

Članak 5.

Općina Virje će subvencionirati troškove rušenja i uklanjanja stambenog objekta na području Općine Virje u visini stvarno nastalih troškova a najviše do iznosa 1.000,00 eura.

Zahtjev za subvenciju podnosi vlasnik stambenog objekta a ukoliko je više suvlasnika, zahtjev podnosi jedan suvlasnik uz suglasnost svih suvlasnika.

Podnositelj zahtjeva mora dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- popunjeni prijavni obrazac,
- preslika osobne iskaznice,
- dokaz vlasništvu odnosno suvlasništvu stambenog objekta,
- dokaz o ruševnom stanju objekta (rješenje/potvrdu/opomenu komunalnog redara)
- račun za nastale troškove rušenja i uklanjanja objekta sa dokazom o plaćanju,
- fotografije objekta prije i nakon rušenja,
- preslika IBAN za uplatu subvencije .

Podnositelj zahtjeva ne smije imati nepodmirenih dugovanja prema Općini Virje.

Zahtjev može obuhvaćati rušenje više objekata ali iznos sufinanciranja ne smije prelaziti maksimalni iznos potpore.

Zahtjev se može odnositi na gospodarski objekt (garaža, spremište, štagalj i slično) ukoliko se objekt nalazi uz ulicu, narušava sigurnost prolaznika i izgled ulice te ima dokaz o ruševnom stanju objekta (nalog komunalnog redara za rušenje).

Članak 6.

Radovima rušenja i uklanjanja ruševnog objekta ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog objekta i zemljišta, odnosno na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za druge građevine niti ugroziti život i zdravlje osoba ili drugi javni interes.

Po završetku rušenja ruševnog objekta vlasnik/suvlasnik je dužan sav građevinski i drugi otpad nastao rušenjem ukloniti s nekretnine i zbrinuti na način propisan zakonom i u dogovoru s komunalnim redarom, a zemljište s kojeg je ruševni objekt uklonjen očistiti i poravnati. Subvencija se neće odobriti ako otpad nije zbrinut na adekvatan način o čemu se može tražiti potvrda komunalnog redara.

Članak 7.

Kao prihvatljivi troškovi nastali uređenjem fasade ili rušenjem i uklanjanjem ruševnog objekta priznaju se troškovi nastali od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 8.

Javni poziv za subvencioniranje uređenja fasade i za rušenje ruševnih stambenih objekata objavljuje općinska načelnica Općine Virje (u daljnjem tekstu: općinska načelnica) a postupak provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Virje (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Javnim pozivom će se propisati način predaje zahtjeva kao i druge informacije potrebne za provedbu javnog poziva i za odobrenje i isplatu subvencije.

Pristigle prijave obrađuju se prema redoslijedu zaprimanja.

Jedinstveni upravni odjel će prilikom obrade zaprimljene prijave provjeravati postojanje prethodno odobrenih potpora koje isključuju odobravanje subvencije po ovom Programu kao i sve druge potrebne podatke ili izvide na terenu sukladno Programu te radi sprječavanja zloupotrebe prava na subvenciju.

Javni poziv se objavljuje na službenim internetskim stranicama Općine Virje www.virje.hr a traje do iskorištenja sredstava planiranih u Proračunu Općine Virje, a maksimalno do 15. studenoga tekuće godine.

Članak 9.

Subvencija se isplaćuje temeljem zaključka općinske načelnice o odobrenju subvencije na račun podnositelja zahtjeva za subvencioniranje odnosno račun naveden na prijavnom obrascu.

Članak 10.

Sredstva za subvencioniranje uređenja fasada i za rušenje ruševnih stambenih objekata osiguravaju se u Proračunu Općine Virje, Glava 0320 Zaštita prirode, zdravlja pučanstva, prostorno uređenje i energetska učinkovitost, Aktivnost 1902, pozicija 3721.

Subvencioniranje korisniku temeljem ovog Programa može se kombinirati s drugim mjerama namijenjenih stambenom zbrinjavanju koje provodi Općina Virje.

Članak 11.

Općina Virje ne odgovara za međuvlasničke odnose suvlasnika stambenog objekta za koji se koristi subvencija za uređenje fasade ili za rušenje. U slučaju suvlasništva nad objektom, Općina Virje ima odnos samo s podnositeljem zahtjeva za subvenciju.

Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIRJE

KLASA: 350-01/26-01/02
URBROJ: 2137-18-01/1-26-1
Virje, 3. veljače 2026.

