

## ZAPISNIK

Sa 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Virje održane 27. siječnja 2025. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Društvenog doma u Virju, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Sjednica je sazvana Sazivom KLASA: 021-05/25-01/01, URBROJ: 2137-18-01/1-25-1 od 22. siječnja 2025.

Sjednici su nazočni vijećnici

1. Davor Čižmešinkin, predsjednik Općinskog vijeća
2. Jasminka Posavec, članica
3. Tomislav Senjan, član
4. Milan Bingula, član
5. Marijan Cepetić, član
6. Marina Matoničkin, članica
7. Damir Kokotić, član
8. Ivana Kuštrak, članica
9. Marijan Babec, član

Na sjednici nisu nazočni Danijel Botinčan, te Marina Petrušić, Ivan Rerih i Ivana Sabljčić koji su opravdali izostanak.

Ostali nazočni na sjednici su:

Mirko Perok, općinski načelnik, Kristina Filipović, pročelnica JUO, Tomislav Embreuš, predsjednik MO Virje, Ivica Horvat, predsjednik MO Šemovci, Iva Fancev, vježbenica u JUO i Biserka Hatadi, zapisničarka.

Predsjednik konstatira da je na sjednici nazočno 9 od 13 vijećnika, pa predlaže slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Razmatranje i prihvaćanje zapisnika s prethodnih sjednica Općinskog vijeća,
2. Donošenje Odluke o raspoređivanju redovitih sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Virje za 2025. godinu,
3. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na ugovaranje i korištenje revolving kredita po transakcijskom računu za 2025. godinu,
4. Donošenje Odluke o pripajanju društva Komunalije d.o.o. Đurđevac društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar,
5. Donošenje Programa o izmjeni Programa potpora gospodarstvu na području Općine Virje za razdoblje od 2024. do 2030. godine,
6. Donošenje Programa o namjenskom korištenju sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Virje u 2025. godini,
7. Donošenje Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u 2025. godini,
8. Donošenje Programa o namjenskom korištenju sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Virje u 2025. godini,
9. Donošenje Plana davanja koncesija za 2025. godinu,
10. Razmatranje i prihvaćanje Izvješća o radu Narodne knjižnice Virje za 2024. i Plana rada za 2025. godinu,
11. Razno.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

### **Točka 1.**

#### **Razmatranje i prihvaćanje zapisnika s prethodnih sjednica Općinskog vijeća**

U materijalima imamo zapisnike sa 26 i 27 sjednice koja je održana telefonskim putem sukladno Poslovniku o radu Općinskog vijeća, zapisniku je priložen ispis telefonskih poziva prema vijećnicima.

Zapisnici s prethodnih sjednica jednoglasno su prihvaćeni.

### **Točka 2.**

#### **Donošenje Odluke o raspoređivanju redovitih sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Virje za 2025. godinu**

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo Odluku o raspoređivanju redovitih sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Virje za 2025. godinu.

KRISTINA FILIPOVIĆ – Odluku donosi predstavničko tijelo sukladno sredstvima osiguranim u proračunu a za 2025. predviđen je isti iznos sredstava kao i prethodne godine te raspodjela prema istim kriterijima po članu i po podzastupljenom spolu. Odluka vrijedi do stupanja na snagu Odluke Vlade RH o raspisivanju izbora. Nakon konstituiranja novog sastava vijeća donosi se nova odluka.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA donijelo Odluku o raspoređivanju redovitih sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Virje za 2025. godinu, ista se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

### **Točka 3.**

#### **Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na ugovaranje i korištenje revolving kredita po transakcijskom računu za 2025. godinu**

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo Odluku o davanju suglasnosti na ugovaranje i korištenje revolving kredita po transakcijskom računu za 2025. godinu.

NAČELNIK: Ovakvu Odluku donášamo početkom godine. To nam je zapravo rezerva ili sigurnost u slučaju da moramo ući u dozvoljeni minus na računu. Do sada to nismo koristili.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova ZA donijelo Odluku o davanju suglasnosti na ugovaranje i korištenje revolving kredita po transakcijskom računu za 2025. godinu, Odluka se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

### **Točka 4.**

#### **Donošenje Odluke o pripajanju društva Komunalije d.o.o. Đurđevac društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar**

PREDSJEDNIK- u materijalima imamo dopis Komunalija d.o.o, nacrt Odluke o pripajanju i nacrt Ugovora o pripajanju Komunalija d.o.o. Đurđevac društvu Vodne usluge d.o.o. Bjelovar.

NAČELNIK: već duže vrijeme slušamo po medijima da će se Komunalije d.o.o. pripojiti Vodnim uslugama d.o.o. Bjelovar i da će to biti jedan isporučitelj vode. Kako smo mi suvlasnici u Komunalijama, moramo donijeti formalnu odluku da li se slažemo sa pripajanjem Komunalija. Skupština Komunalija sastoji se od općina suvlasnika i Grada Đurđevca koji imaju najveći udio, 51 %. Grad Đurđevac je donio Odluku da još nisu za pripajanje. Bilo bi najidealnije da se utvrdi vrijednost svih vodnih građevina koje smo već i do sada trebali predati u vlasništvo Komunalijama, pa na temelju te vrijednosti utvrditi naš udio, a to će biti teško i dugotrajno. Zakon je stupio na snagu već prije, trebalo je odluke donijeti do kraja godine iako nije jasno zašto predstavnička tijela trebaju donijeti te odluke ako je samim Zakonom određeno spajanje i to je neizbježno. Postoji mogućnost da ukoliko ne donesemo ove odluke, Hrvatske vode neće sufinancirati projekte na našem području i da ćemo izgubiti dosadašnju dobru suradnju a naša odluka ne može utjecati na konačnu odluku jer grad Đurđevac ima natpolovičnu većinu, pa predlaže da prihvatimo ovu Odluku.

IVANA KUŠTRAK – Stranka SDP je protiv pripajanja, pa će i ona glasati protiv. U ovom nacrtu Odluke i Ugovora zapravo ništa ne piše, nema nas kao Općine i nema našeg temeljnog kapitala.

NAČELNIK - ovo je zapravo prvi korak. Naš udio je sada oko 16% ali kasnije se ide u procjenu vlasništva.

KRISTINA FILIPOVIĆ – Općina Virje neće ni biti u Ugovoru. Ugovor je između Komunalija i Vodnih usluga.

MILAN BINGULA- mi smo zapravo prisiljeni pristupiti Bjelovaru. Ako mi prihvatimo Odluku, većinski vlasnik je Đurđevac, svejedno sve ovisi o njima, pa neka oni vide što će, a mi ćemo i dalje imati dobru suradnju sa Hrvatskim vodama.

Nakon rasprave vijećnika, predsjednik daje prijedlog na glasovanje, za donošenje valjane odluke potrebna je većina glasova prisutnih članova.

Općinsko vijeće je glasovalo: 4 glasa „za“, 4 glasa „suzdržan“, 1 glas „protiv“.

Općinsko vijeće nije donijelo nikakvu odluku po ovoj točki dnevnog reda.

#### **Točka 5.**

#### **Donošenje Programa o izmjeni Programa potpora gospodarstvu na području Općine Virje za razdoblje od 2024. do 2030. godine**

PREDSJEDNIK - u materijalima imamo program o izmjeni Programa potpora gospodarstvu na području Općine Virje za razdoblje od 2024. do 2030. godine.

KRISTINA FILIPOVIĆ – u postojećem programu se predlaže izmjena u načinu izračuna iznosa koji sufinanciramo od ukupno uplaćene kamate, dosada je u programu pisalo 2 % što je stavljano u formulu a konačno je značilo ovih 25 % koje se sada predlaže radi jednostavnijeg izračuna, od ukupno plaćene kamate za prethodnu godinu, općina vraća 25 %, i maksimalni iznos je podignut sa 1.500,00 eura na 2.000,00 eura. Sve drugo ostaje isto.

IVANA KUŠTRAK - da li se tu mogu javiti i obrtnici. Da li moraju predočiti što su kupili i da li smiju istu prodati nakon nekog vremena.

NAČELNIK: mi subvencioniramo 25% ukupno uplaćenog iznosa na ime kamate na poduzetnički kredit a sredstva odobravamo temeljem namjenskog Ugovora s bankom a mi ne provjeravamo što je kupljeno niti vlasništvo.

MARIJAN CEPETIĆ - imamo li u tom Programu i mjeru za samozapošljavanje.

KRISTINA FILIPOVIĆ - program je vijeće donijelo lani, ovime se mijenja samo jedan dio mjere vezan za kamate, sve ostalo je ostalo isto pa tako i mjera za samozapošljavanje.

PREDSJEDNIK - daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova „za“ donijelo Program o izmjeni Programa potpora gospodarstvu na području Općine Virje za razdoblje od 2024. do 2030. godine, Program se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

#### **Točka 6.**

#### **Donošenje Programa o namjenskom korištenju sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Virje u 2025. godini**

KRISTINA FILIPOVIĆ: Program donosimo za svaku kalendarsku godinu a iako legalizacije zasad više nema, program predviđa minimalna sredstva radi eventualno odobrenih obročnih uplata.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova „za“ donijelo Program o namjenskom korištenju sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Virje u 2025. godini, Program se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

#### **Točka 7.**

#### **Donošenje Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u 2025. godini**

KRISTINA FILIPOVIĆ – Što se tiče poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na našem području imamo cca 26 ha i radi se uglavnom o nekim malim površinama i sve površine su bile rezervirane za povrat kao imovina nezakonito oduzeta u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Dok smo raspolagali, mogli smo samo davati u zakup. Postojali su 3 zaključeni ugovori sukladno propisanoj proceduri a sada je i njihovo važenje isteklo. Mi smo iskoristili zakonsku mogućnost da predamo zemljište na raspolaganje Ministarstvu poljoprivrede tako da smo to zatražili i dobili rješenje kojim je samo Ministarstvo preuzelo raspolaganje, kada će oni raspisati natječaj, razriješiti sve te obveze povrata, rascjepkanost, nesređene kulture i slične probleme, nije poznato ali Program moramo imati temeljem Zakona.

IVANA KUŠTRAK – u članku II. Programa stoji da davanje na korištenje ide izravnom pogodbom. Što to znači?

KRISTINA FILIPOVIĆ: to je jedna od mogućnosti koju je Zakon o poljoprivrednom zemljištu predvidio kao način raspolaganja i za sve načine raspolaganja je propisana procedura. Dok smo bili nadležni za raspolaganje, samo smo raspisivali natječaj za zakup jer prodaja nije bila moguća.

PREDSJEDNIK: daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova „za“ donijelo Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u 2025. godini, isti se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

#### **Točka 8.**

#### **Donošenje Programa o namjenskom korištenju sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Virje u 2025. godini**

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo program o namjenskom korištenju sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Virje u 2025. godini.

KRISTINA FILIPOVIĆ – prenamjena se radi najčešće prilikom radi promjene namjene kulture zemljišta u građevinsko prilikom gradnje, rješenja o prenamjeni donosi upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode u Koprivničko-križevačkoj županiji prema unaprijed utvrđenim kriterijima te se uglavnom radi o oslobađanju od plaćanja naknade. Mi ne propisujemo ove kriterije, niti oslobađamo, naše je samo da donesemo Program radi udjela u prihodima.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova „za“ donijelo Program o namjenskom korištenju sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Virje u 2025. godini, Program se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

#### **Točka 9.**

#### **Donošenje Plana davanja koncesija za 2025. godinu**

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo Plan davanja koncesija za 2025. godinu.

KRISTINA FILIPOVIĆ: Jedina komunalna djelatnost koju dajemo u koncesiju su dimnjačarske usluge. Prošle godine proveli smo postupak javne nabave za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Virje koja vrijedi do 2029. godine te se ove godine ne planira davati nova koncesija.

PREDSJEDNIK: daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova „za“ donijelo Plan davanja koncesija za 2025. godinu, isti se prilaže zapisniku i čini njegovu cjelinu.

#### Točka 10.

#### Razmatranje i prihvaćanje Izvješća o radu Narodne knjižnice Virje za 2024. i Plana rada za 2025. godinu

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo Izvješće Narodne knjižnice Virje za 2024. godinu i Plan rada za 2025. godinu.

KRISTINA FILIPOVIĆ – obaveza je Narodne knjižnice da dostavi Općinskom vijeću Izvješće o radu za prošlu i Plan rada za ovu godinu. Knjižnica je preseljena u nove prostore, ima stalne aktivnosti za djecu, roditelje i sve zainteresirane a tako planiraju nastaviti i ove godine.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 9 glasova „za“ prihvatilo Izvješće o radu Narodne knjižnice Virje za 2024. godinu i Plan rada za 2025. godinu.

Izvješće o radu Narodne knjižnice Virje za 2024. godinu i Plan rada za 2025. godinu, prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

#### Točka 11.

#### Razno.

Načelnik je upoznao nazočne sa aktivnostima u općini.

- U tijeku je postupak javne nabave za odabir izvođača radova na uređenju pješačkih staza u Kolodvorskoj i Novigradskoj ulici, ovaj projekt smo prijavili na natječaj MRRFEU za sufinanciranje,
- Pripremamo sve za uređenje parkirališta kod groblja,
- Pripremamo u petak 31.1. Noć muzeja u okviru koje je bogat program, a kao glavno događanje je otvorenje galerije donatora Luke Bašića. Ovo je bilo vrlo zahtjevno od izgradnje, uređenja do sada detalja vezano za osmišljavanje prostora. Bit će to moderna galerija s kojom ćemo se svi moći ponositi.

DAMIR KOKOTIĆ – da li možemo dobiti Izvješće o radu naše Turističke zajednice. Možda da dođe na sjednicu Nikola Cik i malo nam prezentira proteklo razdoblje.

NAČELNIK- Turistička zajednica redovito izvještava o radu svoje osnivače na svojim skupštinama ali se može dogovoriti da direktor dođe na sjednicu i kratko prezentira rad.

KRISTINA FILIPOVIĆ – Do kraja veljače se mora donijeti odluka o općinskim porezima a vezano za porez na nekretnine, prijedlog odluke i pojašnjenja su na prethodnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću na stranicama općine pa se vijećnici mogu upoznati s tematikom.

PREDSJEDNIK – je zaključio sjednicu u 19,00 sati.

ZAPISNIČARKA:

Biserka Hatadi

*Hatadi*

PREDSJEDNIK:

Davor Čizmešinkin

