

Na temelju članka 43. Statuta Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 3/13, 3/18, 6/20, 3/21. i 5/21. – pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Virje (KLASA: 940-01/13-01/07, URBROJ: 2137/18-13-1 od 26. veljače 2013.), sukladno Planu upravljanja imovinom Općine Virje za 2024. godinu, Općinski načelnik Općine Virje donio je

ODLUKU
o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu i suvlasništvu Općine Virje

I.

Postupak natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Virje pokrenut je temeljem Odluke Općinskog načelnika Općine Virje, KLASA: 940-01/24-01/46, URBROJ: 2137-18-02/1-24-1 od 1.10.2024.

Natječaj za prodaju objavljen je 2. listopada 2024. na službenim stranicama Općine Virje, na oglasnoj ploči Općine Virje i na Podravskom radiu.

Rok za dostavu ponuda istekao je sa 4. studenoga 2024.

Dana 14. studenoga 2024. održano je otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: 940-01/24-01/46, URBROJ: 2137-18-03/1-24-4. Zapisnik zaključen sa 28.11.2024. nakon utvrđivanja prava prvokupa i prikupljanja očitovanja o prihvaćanju najviše ponuđene cijene. Zapisnik se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena uz uvažavanje prava prvokupa zbog dugogodišnjeg nesmetanog posjeda a podredno i okrupnjavanja.

II.

Odabiru se kao najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina kako slijedi:

Katastarska općina	Ponuditelj	Oznaka Čkbr.	Udio koji se prodaje	Početna cijena €	Ponuđena /prihvaćena cijena €
k.o. Virje	Ivan Pandur	zk.ul. 5618 čkbr. 9281/100	1/1	2.000,00	2.010,00
k.o. Hampovica	Katica Kuhar	zk.ul. 715, čkbr. 1281/1, 1281/3, 1282/3, 1283/3, 1284/3	1/3	1.800,00	1.801,00
k.o. Hampovica	Katica Kuhar	zk.ul. 715, čkbr. 1319/2	1/3	950,00	951,00
k.o. Hampovica	Katica Kuhar	zk.ul. 995 čkbr. 1431/87	1/4	200,00	201,00
k.o. Hampovica	Katica Kuhar	zk.ul. 995 čkbr. 1431/100	1/4	700,00	701,00
k.o. Hampovica	Martin Kolić	zk.ul. 31, čkbr. 589/1	1/1	450,00	500,00
k.o. Hampovica	Ivan Mandić	zk.ul. 960, čkbr. 1132/115	1/1	2.500,00	5.050,00
k.o. Hampovica	Marko Manjkas	zk.ul. 342, čkbr. 1349/2	1/1	294,84	295,00
k.o. Miholjanec	Zdravko Gregar	zk.ul. 648, čkbr. 1534/2	1/1	850,00	2.000,00
k.o. Miholjanec	Zdravko Gregar	zk.ul. 848, čkbr. 1236/1	1/1	150,00	500,00

k.o. Miholjanec	Zdravko Gregar	zk.ul. 848, čkbr. 1237/4	1/1	1.000,00	3.200,00
k.o. Miholjanec	Nadica Hrženjak	zk.ul. 807, čkbr. 155/3	1/1	380,56	600,56
k.o. Miholjanec	Nadica Hrženjak	zk.ul. 807, čkbr. 155/4	1/1	370,51	650,51
k.o. Miholjanec	Marijo Kolić	zk.ul. 807, čkbr. 156	1/1	485,46	700,46
k.o. Miholjanec	Bojan Kokor	zk.ul. 1227, čkbr. 640/2	1/1	2.200,00	7.320,00
k.o. Miholjanec	Stjepan Šinko	zk.ul. 1481, čkbr. 551/5, 551/6, 551/7	1/1	4.550,00	4.700,00
k.o. Šemovci	Alenka Posavec	zk.ul. 1235, čkbr. 497/2	1/2	1.120,00	1.200,00
k.o. Šemovci	Dario Cvetković	zk.ul. 1282, čkbr. 595/1	1/2	700,00	850,00
k.o. Šemovci	Dario Cvetković	zk.ul. 1282, čkbr. 595/3	1/2	600,00	750,00

III.

Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o prodaji kojim se će regulirati način plaćanja, uknjižbe i ostali bitni elementi.

IV.

Za čestice iz natječaja za koje nitko nije iskazao interes, raspisati će se ponovljeni natječaj.

V.

Nezadovoljni podnositelji ponuda mogu podnijeti pisani prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave ove Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VIRJE

KLASA: 940-01/24-01/46
URBROJ: 2137-18-02/1-24-5
Virje, 28. studenoga 2024.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Mirko Perok v.r.