

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Naroden novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 3/13, 3/18, 6/20, 3/21. i 5/21. – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Virje na 15. sjednici održanoj 30. ožujka 2023. godine donijelo je

ODLUKU

O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIRJE

Članak 1.

Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) pristupa se izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 3/07, 14/08, 11/14, 1/15, 7/17. – pročišćeni tekst i 19/19).

Pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje je Zakon o prostornom uređenju (" Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19).

Članak 2.

Područje obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje identično je Prostornom planu uređenja Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 3/07, 14/08, 11/14, 1/15, 7/17. - pročišćeni tekst, 19/19).

Članak 3.

Razlog izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje je:

- određivanje lokacija, uvjeta i djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim, industrijskim i ostalim gospodarskim zonama,
- mogućnosti izgradnje solarnih elektrana,
- mogućnosti bavljenja turizmom posebno iznajmljivanjem smještaja na području vinograda,
- proširenje građevinskih područja naselja,
- te ostali pristigli prijedlozi.

Članak 4.

Ocjena stanja: Općina Virje ima potencijal i mogućnosti za ulaganje na svojem području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja i obavljanje pojedinih djelatnosti.

Ciljevi i programska polazišta V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje sukladni su:

- a) Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- b) Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 36/22. i 6/21. – pročišćeni tekst).

Članak 5.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Virje radit će se na postojećim topografskim kartama (M 1:25.000), digitalnim ortofoto podlogama – (M 1:5.000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5.000), koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 6.

U postupku izrade V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje zatražit će se podaci nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za gospodarenje mineralnim sirovinama Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra", Đurđevac,
- HEP, Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Koprivnica,
- Hrvatski operater prijenosnih sustava, Kupska 4, Zagreb,
- Hrvatske ceste, d.o.o. Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske željeznice, Zagreb,
- Komunalije d.o.o. Đurđevac,
- Komunalije-plin d.o.o., Đurđevac,
- INA d.d. SD istraživanje i proizvodnja, Zagreb,
- JANAF, Jadranski naftovod, Sektor investicija i IT, Zagreb,
- HT, Hrvatske telekomunikacije, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb,
- Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštanski ured Koprivnica,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica,
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica,
- susjedni gradovi i općine.

Članak 7.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da nadležna tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovog članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 8.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku iz članka 7. stavka 1. ove Odluke, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje.

Ako nadležna tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali ih je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti.

Članak 9.

Sukladno članku 101. Zakona, zahtjevi koje daju nadležna tijela i osobe iz članka 6. ove Odluke ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

Članak 10.

Sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije, KLASA: 351-03/23-01/15, u okviru izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje provest će se procedura postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Članak 11.

Rok za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje je maksimalno devet (9) mjeseci od odabira izrađivača.

Članak 12.

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje obuhvaća sljedeće radnje i rokove:

1. Zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje (30 dana),
2. Izrada nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana za prethodnu raspravu (30 dana),
3. Provođenje postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš (35 dana),
4. Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu (30 dana),
5. Javna rasprava (10 dana),
6. Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga (15 dana),
7. Prikupljanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
8. Utvrđivanje konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana (10 dana),
9. Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (30 dana),
10. Usvajanje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje na Općinskom vijeću Općine Virje (10 dana),
11. Objava V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije (30 dana),
12. Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno – planske dokumentacije.

Članak 14.

Izrada V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Virje financirat će se iz proračuna Općine Virje.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, a sukladno članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Članak 16.

Sukladno članku 88. i 90. Zakona, nositelj izrade po objavi ove Odluke obavještava javnost o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Virje na mrežnoj stranici Općine Virje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIRJE

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2137-18-01/1-23-1
Virje, 30. ožujka 2023.



PREDSJEDNIK:
Davor Čižmešinkin