

OPĆINA VIRJE, 48326 Virje, Đure Sudete 10, OIB: 80841894315, zastupana po općinskom načelniku Mirku Peroku (u daljnjem tekstu Ugovora: davatelj potpore)

i

_____, OIB: _____
(u daljnjem tekstu Ugovora: korisnik potpore)

zaključili su dana _____ 2021. godine.

UGOVOR O DODJELI POTPORE ZA KUPNJU NEKRETNINE ZA STANOVANJE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik potpore ostvario pravo na jednokratnu financijsku pomoć u iznosu od _____ kuna, temeljem Javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Virje, Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Virje od 9.02.2017. i Zaključka o odobravanju potpore KLASA: 402-03/21-01/____, URBROJ: 2137/18-21-____ od ____2021., za kupnju nekretnine upisane u zk. ul. _____ k.o. _____, koja se nalazi na čkbr. _____, na adresi _____, za stanovanje na području Općine Virje koja je u (su)vlasništvu korisnika potpore.

Članak 2.

Davatelj potpore se obvezuje odobrena sredstva poticaja u iznosu od _____ kuna doznačiti na račun korisnika poticaja IBAN HR _____ otvoren kod _____ banke. Sredstva se isplaćuju po obostranom potpisu ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida i korisnik potpore je dužan izvršiti povrat poticaja u iznosu od 40.805,87 kuna na račun davatelja poticaja u slijedećim slučajevima:

- da korisnik potpore ne useli u kupljenu nekretninu za koju je dobio poticaj u propisanim rokovima,
- da korisnik potpore ili bilo koji član uže obitelji korisnika poticaja promjeni prebivalište u sljedećem razdoblju od 5 godina,
- da korisnik potpore ili bilo koji član uže obitelji korisnika poticaja ne živi ili prestani živjeti (stanovati) u nekretnini za koju je dobio poticaj u sljedećem razdoblju od 5 godina,
- korisnik potpore dobrovoljno raspolaže nekretninom osim među članovima uže obitelji (bračni odnosno izvanbračni drug).

Kao osiguranje povrata poticaja, korisnik potpore predaje davatelju potpore jednu ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od _____ kuna, a neiskorištenu bjanko zadužnicu se davatelj potpore obvezuje vratiti korisniku potpore nakon proteka roka od 5 godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor neće raskinuti ukoliko se korisnik potpore razvede od svog bračnog druga (izvanbračnog) s kojim je ostvario potporu, tijekom trajanja vremenskog roka od 5 godina od dana potpisivanja ovog Ugovora, pod uvjetom da koristi nekretninu u novoj bračnoj (izvanbračnoj) zajednici.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Virje utvrđuje okolnosti i uvjete za raskid ovog Ugovora, utvrđene člankom 3. ovog Ugovora.

Jedinstveni upravni odjel Općine Virje može u svako vrijeme provjeriti ispunjava li korisnik potpore ili bilo koji član uže obitelji korisnika potpore uvjete i obveze utvrđene ovim Ugovorom, a posebno da li korisnik potpore ili bilo koji član uže obitelji korisnika potpore živi, stanuje ili ima prebivalište u nekretnini za koju je dobio potporu i je li došlo do nedozvoljenog otuđenja nekretnine.

Korisnik potpore dozvoljava Jedinstvenom upravnom odjelu slobodan pristup na nekretninu za koju je dobio poticaj, radi provjere okolnosti i uvjeta navedenih u članku 3. i 4. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane će međusobne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće za slučaj spora utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Koprivnici.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 7.

Ako pojedine odredbe ovog Ugovora budu ili jesu nevaljane/ništetne/neodržive/pobojne, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. U tom slučaju ugovorne strane su obvezne nevažeću, pobojnu ili neodrživu odredbu zamijeniti odredbom koja je po svom značenju najbliža odredbi koja je postala nevažeća ili neodrživa. Ovaj Ugovor može se mijenjati i dopunjavati aneksima uz suglasnost ugovornih strana samo u pisanom obliku.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu, danom njegova potpisa.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i protumačile, na isti nemaju nikakve primjedbe, te ga u znak priznanja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj ugovor se zaključuje u 3 istovjetna primjerka od kojih je jedan za korisnika potpore a davatelj potpore zadržava dva primjerka.

KLASA: 402-03/21-01/_____

URBROJ: 2137/18-21-_____

Virje, _____ 2021.

Korisnik potpore:

Davatelj potpore:
Općina Virje
Općinski načelnik:
