

Popis čestica uz natječaj, veljača 2021.

Čestice		Površina u čhv	Površina u m ² (općinskog dijela)	Početna cijena
k.o. Virje				
1	Čkbr. 5530/1 zk. ul. 8942 vinograd u Gori sa 210 čhv (u naravi livada)	210	755	500,00
2	5405/6 šuma kod vinograda u Gori	789	2.838	4.904,00
3	5324/1 oranica u Gori	680	2.446	3.522,24
4	5479/1 sjenokoša u Staroj gori (suvlasnički dio ½ 304 čhv)	304 od 608	1.094	2.135,20
5	5497/1 vinograd u Staroj gori (suvlasnički dio ½ 156,2 čhv)	156,2 od 313	564	1.099,33
6	5498/1 šuma u Staroj gori (suvlasnički dio ½)	93 od 186	334	1.003,5
7	3746/168 oranica	776	2.791	1.728,00
8	10485/483/1 kućno mjesto Trg Prodavić 23 (Kurtak)	125	450	16.876,80
9	3791/4 sjenokoša u Polcima sa 656 čhv	656	2.361,6	2.550,52
10	8469/2 dvorište u mjestu, Istarska 8, (zajedno s 8469/3)	36	129	15.840,00
11	8469/3 kuća, staja i dvorište u selu, Istarska 8, (zajedno s 8469/2)	62	223	
12	8614/8 kuća, gosp.zgrada i dvor, Kolodvorska 38A	124	446	30.800,00
k.o. Hampovica (u Rakitnici i Hampovici)				
1	Čkbr. 1471/30 zk. ul. 710 livada pod Belevinom sa 541 čhv, (Općina prodaje svoj suvlasnički dio 12/24)	275 od 541	989	510,82
2	Čkbr. 1510/1 zk. ul. 308 gmlje u Mekotama sa 729 čhv, (Općina prodaje svoj suvlasnički dio 1/12)	60,75 od 729	219	458,89
3	Čkbr. 1430/5 zk. ul. 1401 oranica nad Melinom sa 222 čhv , (Općina prodaje svoj suvlasnički dio ½)	111 od 222	399	558,98
4	Čkbr. 1511/2 zk. ul. 1699 sjenokoša Mekotka u Podkući sa 618 čhv, (Općina prodaje svoj suvlasnički dio 3/12)	154,50 od 618	556	583,52
5	čkbr. 1349/2 vinograd mladina u Grabovom grmu	234	842	1.010,40
6	čkbr. 1415/14 šuma Vuglenički jarak	472	1.698	2.934,14
7	čkbr. 1488 oranica u Delima	463	1.665	1.918,08
8	čkbr. 1542/1 sjenokoša Bartoline u selu	276	992	1.071,36
9	čkbr. 1543 sjenokoša Berek u selu	803	2.888	1.728,00
10	čkbr. 1516 pašnjak u Podkućnicah	178	640	960,00
11	čkbr. 1274/5 zk.ul. 1401 livada Mekote sa 779 čhv(suvlasnički dio 1/2)	389,50	1.401	1.344,99
12	čkbr. 1275/6 zk.ul. 1401 livada Mekote sa 110 čhv (suvlasnički dio 1/2)	55	198	297,75
13	čkbr. 1277/6 zk.ul. 1401 oranica Mekote sa 300 čhv (suvlasnički dio 1/2)	150	539	1.000,00
14	čkbr.1277/4 zk.ul. 814 dio kuće u Rakitnici sa 220 čhv (suvlasnički dio 21/48)	110	395	6.400,00
15	čkbr. 1275/5 zk.ul. 1400 livada Mekote 555 čhv (suvlasnički dio 3/6)	277	996	1.197,80
16	čkbr. 1277/5 zk.ul. 1400 oranica Mekote sa 455 čhv (suvlasnički dio 3/6)	227	816	1.047,45
k.o. Miholjanec				
1	čkbr. 1459 zk.ul. 1043 oranica u Kostanjevcu sa 563 čhv	563	2024	2.914,56
2	čkbr. 1460 zk.ul 1043 vinograd u Kostanjevcu sa 501 čhv	501	1.801	1.945,08
3	čkbr. 1493/19 zk.ul. 1043 oranica u Kostanjevcu sa 1 j (šikara)	1600	5754	8.285,76
4	čkbr. 1493/1 zk.ul. 1080 pašnjak u Srdevkama sa 603 čhv (suvlasništvo 7/8)	527,6	1.897	2.049,02

k.o. Šemovci				
1	čkr. 132 kuhinjski vrt kod kuće u selu (u naravi livada)	266	958	11.280,00
2	čkr. 133 oranica ograda kod kuće u selu (u naravi livada)	151	544	
3	čkr. 1900/13 kuća broj 105 sa štalom i dvorom u selu (u naravi livada)	306	1102	
4	čkr. 211/1 voćnjak kod kuće u selu (općina prodaje svoj udio 1/2)	256		početna cijena iznosi 69.300,00 od toga Centru 38.500,00, Općini 30.800,00
5	čkr. 211/2 kuhinjski vrt kod kuće u selu (općina prodaje svoj udio 1/2)	239		
6	čkr. 1900/18 kuća broj 71 sa štalom i dvorištem u selu (čestice 211/1, 211/2 i 1900/18 prodaju se zajedno) Ponuditelj nudi ukupni iznos, ugovor o kupoprodaji za 1/2 zaključuje s Općinom Virje, a za 1/2 sa skrbnikom suvlasnika sukladno proceduri u CZSS Đurđevac koji je suglasan za prodaju)	281		

k.o. Molve				
1.	čkr. 3998 zk.ul.2352 livada u Novima sa 889 čhv	889	3.196	3.836,40

Napomena: 1 čhv = 3,597 m²

Početne cijene čestica identične su ili smanjene u odnosu na one iz prethodnog natječaja a novih čestica prema namjeni zemljišta, lokaciji i stanju i to:

- livade, voćnjak, sjenokoše, grmlje, šikare, pašnjak, vinograd u svim k.o. 1,50 kn/m²,
- oranice u k.o. Virje 2,50 kn/m²,
- oranice u k.o. Šemovci, Hampovica, Miholjanec i Molve 2,00 kn/m²,
- šume u svim k.o. 3,00 kn/m²

Za nekretnine (kuće i građ.zemljište) koje su bile prvi put na natječaju cijena je utvrđena prema Procjemenom elaboratu ovlaštenog sudskog procjenitelja, u ovom drugom natječaju su smanjene. Za poljoprivredne čestice manje površine a prema izračunu bi iznosile manje od 500,00 kuna, cijena je određena u paušalnom iznosu 500,00 kuna.