

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Virje od 9. veljače 2021., objavljuje se

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Virje**

1. Predmet natječaja su nekretnine u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Virje na području Općine Virje u katastarskim općinama Virje, Hampovica (u Hampovici i Rakitnici), Miholjanec, Šemovci i Molve prema popisu čestica koji je sastavni dio ovoga natječaja. Uvid u popis može se izvršiti na oglasnoj ploči Općine Virje i na internetskim stranicama općine www.virje.hr
2. Početne cijene dane su uz popis čestica po m² ili paušalno odnosno po procjeni ovlaštenog procjenitelja, ovisno o namjeni zemljišta, stanju, lokaciji, o ponudi i potražnji na tržištu i prethodnom pokušaju prodaje.
3. Budući kupac snosi troškove prijepisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, troškove brisanja eventualnog založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini, porez na promet nekretnina, eventualne troškove geodeta kao i troškove imovinskopravnih poslova sa suvlasnicima zemljišta.

Posebna napomena za nekretninu pod br. 8. u k.o. Šemovci: kuća je u suvlasništvu Općine i štićenika CZSS Đurđevac koji je suglasan s prodajom. Početna cijena je utvrđena za svaku polovinu dijela te zainteresirani ponuditelj nudi ukupni iznos najmanje u visini početne cijene. Ugovor se zaključuje zasebno sa svakim suvlasnikom za iznos utvrđen natječajem.

4. Kupac dostavlja Ponudu koja mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, adresu i OIB,
 - preslika osobne iskaznice,
 - katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi,
 - način plaćanja kupoprodajne cijene – jednokratno ili obročno,
 - dokaz o prvenstvenom pravu kupnje (ako postoji),
 - opis namjere korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Kupac ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Virje.

5. Kupac ima prvenstveno pravo kupnje ako može dokazati da je u poštenom posjedu čestice ili da je izvanknjižni vlasnik.

Kupac kojem se utvrdi da ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenim kriterijima imat će pravo prvokupa uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete za istu česticu.

6. Isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom. Iznimno, u opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima uz dostavu sredstava osiguranja plaćanja. Način i uvjete obročnog plaćanja odobrava općinski načelnik.
Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana, a eventualno izvršeno plaćanje po osnovi ugovora zadržati.
Tabularna isprava za upis vlasništva izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
Kupac stupa u posjed po uplati kupoprodajne cijene i po ubiranju usjeva dosadašnjeg posjednika.

7. Ponuda sa traženom, dokumentacijom se dostavlja poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Virje , Đure Sudete 10, 48326 Virje s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnina".
8. Rok za dostavu je zaključno **sa 24. veljače 2021. godine.**
Natječaj sa popisom čestica objavljuje se na internetskim stranicama Općine Virje www.virje.hr i na oglasnoj ploči Općine Virje.
Lokacije čestica zainteresirani mogu utvrditi preko preglednika na stranicama www.geoportal.dgu.hr ili www.katastar.hr ili drugi.
9. Nepravodobno i nepotpune ponude kao i ponude s nižom cijenom od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.
10. Odluku o izboru najpovoljnije ponude, donosi općinski načelnik u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
11. Općina nije obavezna prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu i ima pravo poništiti natječaj i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obvezi objasniti takvu odluku. U slučaju eventualne greške u izračunu površine ili cijene, odluku o poništenju ili prihvaćanju donosi općinski načelnik.
12. Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude, općinski načelnik i podnositelj ponude sklapaju ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg se plaća kupoprodajna cijena.

POVJERENSTVO ZA PRIPREMU I PROVEDBU NATJEČAJA