

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13. i 3/18) Općinsko vijeće Općine Virje na 9. sjednici održanoj 26. listopada 2018. donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi na području Općine Virje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

- područja zona u Općini Virje (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Virje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Virje, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom,

niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine i
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, nastanak te obveze ili promjenu namjenu nekretnine prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Virje (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Virje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Virje (u daljnjem tekstu: Program građenja) i Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Virje (u daljnjem tekstu: Program održavanja) za djelatnosti iz članka 3. ove Odluke.

Program građenja i Program održavanja donose se istodobno s donošenjem proračuna Općine Virje, a objavljuju se u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

Programom građenja i Programom održavanja određuje se:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinski načelnik Općine Virje (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovoga članka, za prethodnu godinu.

Izvješće o izvršenju programa građenja i izvješće o izvršenju programa održavanja donose se istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Općine Virje, a objavljuju se u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalna naknada naplaćuje se u sljedećim naseljima Općine: Virje, Šemovci, Rakitnica, Hampovica, Miholjanec i Donje Zdjelice.

Članak 9.

U Općini se utvrđuju tri zone za plaćanje komunalne naknade ovisno o opremljenosti komunalne infrastrukture.

- I. zona obuhvaća područje Općine na kojem se vadi, skadišti i prerađuje sirova nafta i zemni plin,
- II. zona obuhvaća područje naselja Virje, osim područja koje je obuhvaćeno I. zonom,
- III. zona obuhvaća područje naselja Šemovci, Rakitnica, Hampovica, Miholjanec i Donje Zdjelice, osim područja koje je obuhvaćeno I. zonom.

Članak 10.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se:

- za I. zonu 1,00,
- za II. zonu 0,35,
- za III. zonu 0,25.

Članak 11.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor 1,00,
- stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00,
- garažni prostor 1,00,
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti utvrđuje se prema vrstama djelatnosti kako slijedi:
 - A. Poljoprivreda, lov, šumarstvo, ribarstvo 3,00,
 - B. Rudarstvo, vađenje i proizvodnja nafte i zemnog plina 5,00,
 - C. Proizvodnja hrane, pića, tekstila i drva 4,00,
 - D. Građevinarske djelatnosti 4,00,
- poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne:
 - A. Telekomunikacije 10,00,
 - B. Obrtništvo 4,00,
 - C. Ugostiteljstvo i trgovinu 4,00,
 - D. ostale djelatnosti 5,00,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene (Kn) koji je određen za poslovni prostor.

Članak 12.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada se obračunava po četvornom metru (m²) površine nekretnine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje u skladu s posebnim propisima, a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Utvrđivanje namjene poslovnog ili građevinskog zemljišta obavlja Jedinostveni upravni odjel na temelju građevinske dokumentacije, zemljišno-knjižnog izvotka i posjedovnog lista, i/ili zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se u dva obroka (polugodišnje) i to prvi obrok do 15. lipnja za prvo polugodište te drugi obrok do 15. studenoga za drugo polugodište tekuće godine.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na temelju odluke Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine, obračunska površina nekretnine, mjesečni i godišnji iznos komunalne naknade i rok za plaćanje polugodišnjih obroka komunalne naknade.

Protiv rješenja donesenih na temelju ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Potpuno se oslobađaju plaćanja komunalne naknade nekretnine od interesa za Općinu i to nekretnine:

- u vlasništvu Općine,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite,

- koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen područja.

Članak 18.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, Jedinствeni upravni odjel oslobodit će obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor ako ispunjava jedan od sljedećih kriterija:

- ako je korisnik stalne socijalne pomoći,
- ako je invalid Domovinskog rada – u postotku utvrđenog invaliditeta,
- ako je roditelj, supružnik ili dijete poginulog branitelja u Domovinskom ratu,
- ako živi u domaćinstvu u kojemu nema mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti i koje nema mjesečni prihod veći od 800,00 kuna po članu obitelji,
- ako osoba živi sama i ima primanje do 1.500,00 kuna,
- ako je invalid, a u domaćinstvu nema mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti – u postotku utvrđenog invaliditeta.

Članak 19.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu većeg obima, na njegov zahtjev, Jedinствeni upravni odjel, može odobriti smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to na način da se:

- u prvoj godini poslovanja oslobađa plaćanja 100 %,
- u drugoj godini poslovanja oslobađa plaćanja 50 %.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 12/07, 9/12, 14/14. i 17/17.).

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije», a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIRJE

KLASA: 363-03/18-01/14

URBROJ: 2137/18-18-1

Virje, 26. listopada 2018.

PREDSJEDNIK:

Mladen Mesarov

