

ZAPISNIK

Sa 16. sjednice Općinskog vijeća održane 26. studenoga 2019. godine sa početkom u 18,00 sati u Vijećnici Društvenog doma u Virju, Trg dr. Franje Tuđmana bb.

Sjednica je sazvana sazivom: KLASA: 021-05/19-01/07, URBROJ: 2137/18-19-01, od 21. Studenoga 2019.

Sjednici su nazočni članovi Općinskog vijeća:

1. Mladen Mesarov,
2. Milan Bingula,
3. Danijel Botinčan,
4. Marijan Cepetić,
5. Vesna Lovković,
- 6., Damir Kokotić
7. Marina Petrušić,
8. Darko Pintar,
9. Vladimir Lauš
10. Ana Seleš

Sjednici nije nazočan, te su opravdali izostanak i Danijela Mesarov – Ivančan, Marina Matoničkin i Jasminka Posavec.

Ostali nazočni:

- načelnik Mirko Perok,
- zamjenik načelnika Davor Čižmešinkin,
- predsjednik MO Šemovci, Zdravko Šoštarić,
- predsjednik MO Rakitnica Zoran Kuhar,
- predsjednik MO Donje Zdjelice, Ivan Kirin,
- predsjednica MO Virje, Željka Hasan,
- predsjednica MO Miholjanec Marina Petrušić, ujedno i vijećnica,
- pročelnica JUO Kristina Filipović i
- Biserka Hatadi kao zapisničarka.

PREDSJEDNIK - pozdravlja prisutne, otvara sjednicu, te utvrđuje da je prisutno 10 od ukupno 13 članova Općinskog vijeća te konstatira da se sjednica može održati jer postoji kvorum. Predlaže slijedeći Dnevni red.

DNEVNI RED:

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Virje,
2. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje
3. Donošenje Odluke o povjeravanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Drava-kom d.o.o.
4. Donošenje Odluke o davanju ponude za kupnju poslovne zgrade Erste banke u Virju,
5. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o partnerstvu na projektu „Izgradnja vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Đurđevac, Virje, Ferdinandovac i Podravske Sesvete“ i Ugovora o sufinanciranju istog,
6. Razno.

Točka 1.

Razmatranje i usvajanje zapisnika s prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Virje

Zapisnik s prethodne sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je prihvaćen.

Točka 2.

Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje

PREDSJEDNIK: na klupama imamo Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Virje, zamolio je pročelnicu za obrazloženje.

KRISTINA FILIPOVIĆ – Postupak za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje započeo je prošle godine. U tijeku postupka prikupljane su primjedbe svih zainteresiranih fizičkih i pravnih osoba te nadležnih javnih službi, održano je nekoliko javnih uvida i javna rasprava o nacrtu konačnog prijedloga.

Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Virje sa 10 glasova ZA.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Virje prilažu se zapisniku i čine njegovu cjelinu.

Točka 3.

Donošenje Odluke o povjeravanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Drava-kom d.o.o.

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo Odluku o povjeravanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Drava-komu d.o.o., zamolio je pročelnicu za obrazloženje.

KRISTINA FILIPOVIĆ – sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom i podzakonskim aktima, reciklažnim dvorištem mora upravljati pravna osoba koja je za to certificirana i upisana u očevidnik upravitelja reciklažnih dvorišta. To može biti ili vlastito komunalno poduzeće ili davatelj usluge prikupljanja otpada. S obzirom da je upravljanje reciklažnim dvorištem, briga o otpadu, odvoz, izvještavanje i drugo, vrlo zahtjevno, predlaže se da se upravljanje povjeri davatelju usluge na našem području tvrtki Drava kom d.o.o. budući je Općina Virje suvlasnik iste, a sve ćemo regulirati Ugovorom.

NAČELNIK: radi se o zahtjevnom poslu. Mi nemamo ovog časa kapacitete za brigu o reciklažnom dvorištu, a sigurno ne bi ni financijski puno profitirali. Sva reciklažna dvorišta su u nekoj početnoj fazi. Puno je evidencija o otpadu, sigurno ćemo više znati nakon pokretanja. Tehnički pregled je zakazan 5. 12. ,pa nakon toga možemo nastaviti sa razgovorima i pripremom Ugovora.

DAMIR KOKOTIĆ – na koji rok se planira sklapanje Ugovora?

NAČELNIK: ne moramo navesti rok. Bitno je da stavimo mogućnost raskida Ugovora u svako doba.

MARIJAN CEPETIĆ - da li će biti regulirane i količine otpada za naše ljude?

NAČELNIK: količine ne možemo regulirati, zato i postoji reciklažno dvorište. Otpad će jedino morati biti odvoje. Vjerojatno ćemo imati problem što dalje sa otpadom koji se skupi. Moramo biti spremni da će nas to koštati, ali to je zakonska obaveza općine. Po zakonu i

EU normama moramo doći za 50% razdvajanja otpada, inače ćemo plaćati penale. Nema smisla da ljudima ograničavamo količine. Reciklažno dvorište će biti pod video nadzorom i imat ćemo uvid u dvorište u svako doba.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova ZA donijelo Odluku o povjeravanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Drava komu d.o.o.

Odluka o povjeravanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Drava komu d.o.o.

Prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 4.

Donošenje Odluke o davanju ponude za kupnju poslovne zgrade Erste banke u Virju

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo prijedlog Odluke o davanju ponude za kupnju poslovne zgrade Erste banke u Virju, zamolio je načelnika za obrazloženje.

NAČELNIK: prije četiri mjeseca imali smo posjet direktora Erste banke. Obavijestili su nas da planiraju zatvoriti poslovnicu Erste banke u Virju jer unazad tri-četiri godine poslovnica nije profitabilna, tako da smo imali upit da li smo zainteresirani za kupnju zgrade u Virju.

Zgrada je uređena i bila bi nam dobra za poduzetnički inkubator, no nije nam neophodna. Erste banka je dala javni oglas za prodaju. U koliko se nitko ne javi, možemo razmišljati da li nam treba i dali smo zainteresirani za kupnju.. Za općinu bi bila cijena knjigovodstvene vrijednosti 240.000,00 kn, a službena procjena je 493.000,00 kn +PDV.

Predlaže da ponudimo iznos od 200.000,00 kn, a ako se netko pojavi sa većim iznosom Općina ga neće sprječavati u kupnji.

PREDSJEDNIK: Centar Virja nam je prilično problematičan. Ima razmišljanja da se sve kupi u centru i uredi.

MARIJAN CEPETIĆ: smatra da treba razgovarati s Kajtazijem da uredi svoje nekretnine u samom centru Virja.

PREDSJEDNIK: Daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova „za“ donijelo Odluku o davanju ponude za kupnju poslovne zgrade Erste banke u Virju.

Odluka o davanju ponude za kupnju poslovne zgrade Erste banke u Virju prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 5.

Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o partnerstvu na projektu „Izgradnja vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Đurđevac, Virje, Ferdinandovac i Podravske Sesvete“ i Ugovora o sufinanciranju istog

PREDSJEDNIK: u materijalima imamo prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o partnerstvu na projektu Izgradnja vodno komunalne infrastrukture aglomeracija Đurđevac, Virje, Ferdinandovac i Podravske Sesvete“ i Ugovora o sufinanciranju istog, zamolio je načelnika za obrazloženje.

NAČELNIK: ušli smo u zajednički projekt aglomeracije, a vezano za izgradnju kanalizacije u Šemovcima i Hampovici. Ovaj dio projekta je vrijedan =85.732.729,42, a naš dio je 834.260,48 kn. Tu će se vjerojatno uključiti i županija, tako da očekujemo da će i taj iznos biti umanjen. Kako bi Komunalije mogle tražiti sredstva od Hrvatskih voda i potpisati ugovor o financiranju, potrebni su im ugovori s općinama na koje se projekt odnosi. Zbog ukupne vrijednosti ugovora, za potpis ugovora s Komunalijama potrebna je suglasnost Općinskog vijeća načelniku. U prvom momentu će se potpisati ugovor o partnerstvu a potom i ugovor o sufinanciranju projekta.

MARIJAN CEPETIĆ - da li nije bilo mogućnosti da se uključi Miholjanec, Rakitnica i Donje Zdjelice.

NAČELNIK: razmišljalo se je, ali EU i Hrvatske vode sve projekte promatraju kroz isplativost. Za Miholjanec se već projektira sustav odvodnje s vlastitim manjim pročištačem, a Rakitnica i Donje Zdjelice će ostati na sistemu septičkih jama.

PREDSJEDNIK: daje prijedlog na glasovanje.

Općinsko vijeće je jednoglasno sa 10 glasova "za" donijelo Zaključka o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o partnerstvu na projektu „Izgradnja vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Đurđevac, Virje, Ferdinandovac i Podravske Sesvete“ i Ugovora o sufinanciranju istog.

Zaključka o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o partnerstvu na projektu „Izgradnja vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Đurđevac, Virje, Ferdinandovac i Podravske Sesvete“ i Ugovora o sufinanciranju istog, prilaže se zapisniku i čini njegovu cjelinu.

Točka 6 Razno.

NAČELNIK: zahvaljuje se svim djelatnicima Općine na angažmanu u Martinjskim danima i snimanju emisije „Lijepom našom“. Najavljuje slijedeću i posljednju sjednicu ove godine za 16. ili 17. prosinca.

Istaknuo je da se pojavljuje potreba za stanovima u Virju. Početkom iduće godine napraviti ćemo anketu, pa ako postoji potreba mogli bi planirati izgradnju stambene zgrade. Ako bude interesa razgovarat ćemo o tome u narednom razdoblju.

Sjednica je zaključena u 18,40 sati.

ZAPISNIČARKA:

Biserka Hatadi

PREDSJEDNIK:

Mladen Mesarov

