

TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE



Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13 i 3/18) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/18) Općinsko vijeće Općine Virje na 16. sjednici održanoj 26. studenoga 2019. godine donijelo je:

Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan, „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/07, 14/08, 11/14, 1/15 – ispr., 7/17 i 15/17 – pročišćeni tekst).
- (2) Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Članak 2.

- (1) Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Virje kao jedinice lokalne samouprave.
- (2) Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A. Tekstualni dio:

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B. Grafički dio:

Kartografski prikazi:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25 000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | M 1:25 000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1:25 000 |
| 4. Građevinska područja: | |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice | M 1:5 000 |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica | M 1:5 000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec | M 1:5 000 |

4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica	M 1:5 000
4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci	M 1:5 000
4.6. Građevinsko područje naselja Virje	M 1:5 000
4.6.1. Neuređeni dio građevinskog područja naselja	
4.6.1.1. Namjena i korištenje površina	M 1:1 500
4.6.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1 500
4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve	M 1:5 000

Kartogrami:

1. Infrastruktura	
1.1. Pošta i telekomunikacije	M 1:55 000
1.2. Energetski sustav	
1.2.1. Plinoopskrba	M 1:55 000
1.2.2. Elektroenergetika	M 1:55 000
1.3. Vodnogospodarski sustav	
1.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	M 1:55 000
1.3.2. Uređenje vodotoka i voda	M 1:55 000
2. Postupanje s otpadom	M 1:55 000
3. Turistički sadržaji	M 1:30 000
4. Poljoprivredne površine i prometnice	M 1:55 000

C. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje:
 1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
- Zahtjevi javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Stručne podloge
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 3. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„– površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih te društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa),“.

Članak 4.

U članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar građevinskog područja razlikuju se izgrađeni dijelovi te neizgrađeni dijelovi planirani za daljnji razvoj koji mogu biti uređeni ili neuređeni, ovisno o izgrađenosti osnovne infrastrukture.“.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih te društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa su građevinske zone ili pojedinačne čestice izvan naselja, namijenjene uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti i drugo).

(2) **IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** su:

- postojeće područje CPS Molve na lokaciji Mačkovice, /oznaka I1/, u funkciji eksploatacije i prerade ugljikovodika, te kompatibilnih djelatnosti,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona uz željeznički kolodvor u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona Taborišće u Virju s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na čestici tvrtke „Voćeprodukt“ sjeverno od Virja /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona u Virju kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona s planiranim proširenjem na sjeveru naselja Virje /oznaka I1/,
- postojeća gospodarska, poslovna zona – pretežito trgovačka, uz željeznički kolodvor u Virju /oznaka K2/,
- postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona na sjeveru Miholjanca s planiranim proširenjem /oznaka I1/,
- planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona na istoku Šemovaca /oznaka I1/,
- postojeće čestice gospodarske namjene, površine za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotine za eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/.

(3) **IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA DRUŠTVENE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI** su:

- postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fančev mlin /oznake R2, R6, T3 i T5/,
- postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma na području Stara gora, južno od Virja /oznake T5, T6 i R2/,
- područje izletišta „Fratrovac“, južno od naselja Miholjanec /oznaka T4/,
- postojeća zona mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva na lokaciji Široki jarak u Hampovici, s planiranim seoskim turizmom i rekreacijom /oznake M4, T3, T5, T6, R2 i R6/,
- postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s planiranim proširenjem „Fontana“ na sjeveru Virja /oznake T5, R2/,
- područje izletišta „Stara klijet“ na području bilogorskih vinograda i voćnjaka, južno od Virja /oznaka T4/,
- planirana zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma na području Kostanjic, sjeverno od Šemovaca /oznake T5, T6 i R2/,
- postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma na području Stara gora, u blizini izletišta „Stara klijet“, južno od Virja /oznake T5, T6, R2/,
- postojeća čestica s ugostiteljsko-turističkim objektom u Hampovici /oznaka T5/,
- postojeće čestice lovačkih domova sa streljanom u Šemovcima, Hampovici i Virju /oznaka R4/,
- postojeće čestice rekreacijske namjene sa streljanom /oznaka R5/, istočno od Rakitnice.

(4) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ILI KOMUNALNIH SERVISA su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju površine izvan naselja i to:

- postojeći naftni terminal Virje /oznaka NT/,
- postojeće čestice plinske stanice Čepelovac - Hampovica, plinskih mjerno redukcijskih stanica Virje i Hampovica te postojeća čestica plinskog čvora Virje /oznake PS, MRS i PČ/,
- postojeće groblje naselja Rakitnica, Hampovica, Miholjanec i Šemovci izdvojeno iz naselja /oznaka – simbol groblja/,
- postojeća građevna čestica sustava vodoopskrbe Bjelovarskog vodovoda – vodosprema Rudnik i filtri za pročišćavanje vode /oznaka VS/,
- postojeća građevna čestica vodospreme "Hampovica" u Hampovici /oznaka VS/,
- postojeća građevna čestica kčbr. 9284/55 k.o. Virje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Virje,
- površine za formiranje građevnih čestica građevina telekomunikacijskih ili prijenosnih infrastrukturnih sustava (samostojeći antenski stupovi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži, trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba),
- planirana gradnja građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja, reciklažni centar /oznaka RC/, te lokacija za odlaganje viška iskopa /oznake VI/ – na lokaciji planirane gospodarske, proizvodno-poslovne zone (kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda),

- postojeće odlagalište komunalnog otpada „Hatačanova“ predviđeno za sanaciju /oznaka OK/,
 - površina prometnog infrastrukturnog sustava koridora željezničke pruge regionalnog značaja R202, sa željezničkim kolodvorom /oznaka IS/,
 - postojeće i planirane čestice trafostanica /oznake TS/.
- (5) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih te društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskih područja, a namijenjena su uređenju površina i gradnji građevina isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, servisnim funkcijama i određenim kompatibilnim djelatnostima.
- (6) Iznimno se, radi nemogućnosti preciznog određenja granice zahvata u prostoru, za izgradnju koja je Zakonom o prostornom uređenju i ovom Odlukom omogućena izvan građevinskog područja, granice građevinskih područja utvrđuju u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole, kao granice građevne čestice zahvata u prostoru.
- (7) Uvjeti utvrđivanja namjene građevina, te načina uređenja i gradnje za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeni su:
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.1. ove Odluke
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u poglavlju 4.2.1. ove Odluke i
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja građevina infrastrukturnih sustava ili komunalnih servisa u poglavljima 5. i 7.
- (8) Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom.“

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

- „(1) **Kultivirani predjeli** su ostale površine izvan građevinskog područja namijenjene korištenju obradivog tla za djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Kultivirane predjele čini:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, pogodno za intenzivnu obradu i podijeljeno u dvije vrijednosne skupine – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/,
 - poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja i male gustoće naseljenosti – područje bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/, kao prostor koji se ograničeno ili povremeno gospodarski koristi.
- (3) Uvjeti za korištenje i uređenje površina te gradnju građevina na kultiviranim predjelima određeni su:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.2.2.,a
 - u svrhu obavljanja društvenih djelatnosti u poglavlju 4.2.2. ove Odluke.
- (4) Na kultiviranim predjelima, odnosno izvan građevinskih područja, može se planirati izgradnja:
- infrastrukture,
 - građevina obrane,
 - građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,

- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
 - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
 - golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
 - zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka,
 - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
 - rekonstrukcija postojećih građevina.
- (5) Radi omogućavanja proizvodnje hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša provodi se zaštita poljoprivrednog zemljišta od oštećenja u smislu umanjenja i/ili gubitka proizvodne sposobnosti za poljoprivrednu proizvodnju, a oštećenjem se smatra:
- degradacija u intenzivnoj proizvodnji (fizikalnih, kemijskih i bioloških obilježja),
 - onečišćenje štetnim tvarima i organizmima (teški metali, potencijalno toksični elementi, pesticidi, organske onečišćujuće tvari i patogeni organizmi),
 - premještanje (erozija vodom i vjetrom, odnošenje plodinama, posudište, prekrivanje otpadom ili drugim tlom),
 - prenamjena (izgradnja urbanih područja, industrijskih, energetskih objekata, prometnica, hidroakumulacija te eksploatacija)
 - gospodarenje otpadom na tom zemljištu na način protivan propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.
- (6) Omogućava se prenamjena kultiviranih predjela u nepoljoprivredne svrhe ukoliko je to u skladu s važećom zakonskom regulativom i posebnim propisima.“.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

- „(1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.
- (2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.
- (3) Prirodnim i prirodni bliskim predjelima smatraju se:
- površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarskih šuma koje se nalaze na Bilogori /oznaka Š1/;
 - vodene površine i rekreacijski ribnjaci /oznaka V i R6/;
 - vodotoci i njihovi inundacijski pojasevi.
- (4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodni bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
- u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ove Odluke, a
 - u svrhu društvenih djelatnosti u poglavlju 4.2.3. ove Odluke.

- (5) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo:
- šumska infrastruktura (šumska prometna infrastruktura, građevine namijenjene gospodarenju šumama i šumskim zemljištem),
 - lovnogospodarski objekti (objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači) i lovnotehnički objekti (objekti namijenjeni lovu i korištenju divljači),
 - građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice,
 - spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja, te
 - građevine koje su planirane prostornim planovima, pod uvjetom da te građevine iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (6) Sva ostala gradnja unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela smatra se bespravnom.“.

Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

- „(1) Ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje utvrđuju se sljedeće građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine:

GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

- državna cesta D2, GP Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije – Varaždin – Koprivnica - Virovitica – Našice - Osijek – Vukovar – G.P. Ilok, (granica Republike Srbije) s pripadajućim građevinama i uređajima,
- državna cesta D43, Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvor Ivanić Grad (A3), sa pripadajućim građevinama i uređajima,
- državna cesta D210, Gola (D41) - Ždala – Molve – Virje (D2),
- planirana državna cesta Đurđevac – Bjelovar (za koju je ugovorena izrada Studije varijantnih rješenja poboljšanja cestovne veze Bjelovar - Đurđevac),
- planirana brza cesta (Podravska brza cesta), granica Republike Slovenije – Varaždin – Koprivnica – Virovitica, s pripadajućim građevinama i uređajima (za koju je izrađena Građevinsko – tehnička studija, sektor: granica R. Slovenije – Varaždin – Virovitica, IPZ Zagreb, kolovoz 2003. i Studija odabira najpovoljnije varijante trase Podravske brze ceste, dionica: Koprivnica – Virovitica),
- željeznička pruga R202 za regionalni promet, Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj koja sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 3/14 i 72/17), nosi oznaku R202 i razvrstana je u željezničke pruge od značaja za regionalni promet, i pripadajući kolodvor Virje,
- međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- planirani dalekovod DV 2 x 400 kV RP Drava – RP Razbojište – TS Ernestinovo,
- prihvatno-otpremni terminal Janafa, NT Virje,
- postojeći naftovod (JANAF), dionice Sisak – Gola i Virje – Lendava,
- planirani cjevovod za povećanje kapaciteta u koridoru dionice naftovoda (JANAF) Sisak – Gola,
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate, u koridoru postojećeg naftovoda (JANAF), dionica Sisak – Gola i dionica Virje – Lendava,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Molve“, s pripadajućim područjem pogona za proizvodnju i pripremu prirodnog plina - CPS Molve i rudarskim objektima za

- eksploataciju ugljikovodika - aktivnim bušotinama: Mol-1, Mol-2, Mol-3, Mol-8, Mol-9, Mol-10, Mol-23, Mol-34,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Čepelovac-Hampovica“, s pripadajućom plinskom stanicom PS Čepelovac – Hampovica i mjerno-redukcijskom stanicom MRS Hampovica, i rudarskim objektima za eksploataciju ugljikovodika - bušotinama: aktivnim: Ha-4 i Čep-13, neaktivnim: Ha-1, Ha-2 i Ha-5 te napuštenim: Ha-3, Ha-6, Ha-7 i Čep-1S,
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Mosti“,
 - magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
 - magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50, dionica Koprivnica - Budrovac,
 - magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500/50,
 - magistralni plinovod Gola – Novigrad DN 200/50,
 - magistralni plinovod Hampovica – Virje DN 200/50,
 - otpremni plinovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN 300,
 - otpremni tehnološki magistralni plinovod od Čvora Međimurje do Čvora CPS Molve,
 - produktovod DN 100/50 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac,
 - produktovod DN 100/50 CPS Molve – Čvor Novigrad,
 - kondenzatovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN 150,
 - kondenzatovod DN 100/50 PS Gola – CPS Molve,
 - slanovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN 100,
 - otpremni kondenzatovod DN 50/50 Hampovica – Virje – neaktivan,
 - vod za CO₂ DN 500/50 CPS Molve – Čvor Novigrad,
 - vod za CO₂ DN 500/50 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac,
 - centralna plinska stanica CPS Molve,
 - plinska stanica PS Čepelovac – Hampovica,
 - mjerno-redukcijska stanica MRS Virje,
 - mjerno-redukcijska stanica MRS Hampovica,
 - plinski čvor Virje, PČ Virje,
 - planirani magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - istražni koridori i površine za planiranje planiranih plinovoda, cjevovoda i produktovoda iz ovog stavka – u širini 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda cjevovoda i produktovoda,
 - izgradnja planirane građevine za skladištenje opasnog tehnološkog otpada iz djelatnosti proizvodnje nafte i plina na lokaciji CPS Molve.

GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

- županijska cesta ŽC 2183, Virje (D2) – Šemovci (D 43),
- županijska cesta ŽC 2236, Virje (D2) – Miholjanec – Donje Zdjelice – Babotok – D43,
- lokalna cesta LC 26102, Virje (D2) – D 210,
- lokalna cesta LC 26109, Šemovci (D43) - Sveta Ana (na području Grada Đurđevca),
- dva samostojeća antenska stupa u Rakitnici,
- dva samostojeća antenska stupa u Hampovici,
- samostojeći antenski stup u Virju,

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje,
- dalekovod DV 35 kV TS Virje - TS Janaf,
- dalekovod DV 35 kV TS Virje – TS Đurđevac,
- dalekovod DV 35 kV TS Virje – TS Novigrad Podravski,
- dalekovod DV 35 kV TS Molve – TS Đurđevac,
- dalekovod DV 35 kV TS Molve – TS Janaf,
- dalekovod DV 35 kV TS Virje – TS Janaf,
- dalekovod DV 35 kV TS Koprivnica – TS Virje,
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Virje,
- transformatorska stanica TS 35/10 kV INA CPS Molve,
- transformatorska stanica TS 35/10 kV JANAF,
- planirana transformatorska stanica TS SE 35/10 kV Virje – CPS Molve,
- susretno postrojenje 35 kV INA CPS Molve s priključnim 35 kV kabelskim vodovima,
- planirani dalekovod DV 2 x 110 kV TS Virje – TS Virovitica,
- planirani dalekovod DV 110 kV TS Virje – TS Mlinovac,
- planirana retencija Miholjanec za obranu od poplava na vodotoku Zdelja,
- planirana retencija Javorovac za obranu od poplava na vodotoku Komarnica,
- planirana retencija Anska za obranu od poplava na vodotoku Svetojanski jarak,
- planirana vodna građevina za navodnjavanje Miholjanec,
- građevine za odvodnju otpadnih voda,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Virje, kapaciteta 5.000 ES-a,
- magistralni vodovod Đurđevac – Virje s planiranom izgradnjom sustava vodoopskrbe za bilogorska naselja općine,
- vodosprema VS „Hampovica“ od cca 150,0 m³,
- vodosprema VS „Rudnik“, V= 2100 m³,
- dio sustava vodoopskrbe Bjelovarsko-bilogorske županije, koji se nalazi na području naselja Miholjanec – filtri za pročišćavanje vode,
- magistralni vodovod Rakitnica-Hampovica-Šemovci-Virje,
- magistralni vodovod Donje Zdjelice-Miholjanec-Virje,
- planirani magistralni vodovod Donje Zdjelice-Rakitnica s pripadajućom planiranom crpnom stanicom,
- planirani reciklažni centar, RC Virje, na površini gospodarske namjene uz UPOV u naselju Virje.“

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- „(1) Lokacije i trase postojećih i planiranih građevina od značaja za Državu i Županiju određene su aproksimativno u kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“, br. 2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25 000, i br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5 000, a točne lokacije i trase planiranih građevina utvrđuju se idejnim rješenjem i odgovarajućom stručnom dokumentacijom u postupku izdavanja uvjeta gradnje.
- (2) Širina koridora te uvjeti izgradnje, održavanje i unapređenja planirane prometne ili druge linijske infrastrukture državnog i županijskog značaja definirani su u poglavlju 5. ove Odluke.

- (3) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima višeg reda i na način da se zadovolje:
- ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom višeg reda,
 - ograničenja koja uvjetuju postojeće ili ovim planom predviđene infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine, a što se utvrđuje posebnim uvjetima održavatelja drugih infrastrukturnih sustava, prisutnih na prostoru općine,
 - tehnička ograničenja uvjetovana konfiguracijom terena,
 - mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja,
 - mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ove Odluke i
 - mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, određene u poglavlju 8. ove Odluke.“.

Članak 10.

Članak 13. briše se.

Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

- „(1) **Građevinsko područje** je područje određeno ovim Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- (2) Granice građevinskih područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25 000, s topografskom podlogom (TK 25), i br. 4.1. - 4.6. „Građevinska područja“ u mjerilu 1: 5 000, s digitalnom ortofoto podlogom (DOF 5) i katastarskim česticama.
- (3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica.“.

Članak 12.

U članku 15. stavci 2., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

- „(2) Parcelacija građevinskog zemljišta može se provoditi samo u skladu s lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, građevinskom dozvolom ili drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina, važećim prostornim planom te granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom sukladno posebnim zakonima o poljoprivrednom zemljištu i šumama.
- (5) Nova građevna čestica ne može se formirati unutar inundacijskog pojasa vodotoka koji se određuje sukladno članku 197. ove Odluke.
- (6) Vodotokom se u smislu prethodnog stavka smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a posebno potoci koji teku kroz naselja Virje, Hampovica, Miholjanec i Šemovci.“.

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- „(1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se u odnosu na:
- pripadnost određenoj funkcionalnoj zoni pretežite namjene,
 - pripadnost određenoj vrsti gradnje,
 - značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na krajobrazne, prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti i
 - moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okoliš.“

Članak 14.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Područja ovim Prostornim planom uređenja Općine Virje predviđena za razvoj naselja, koja se koriste za poljoprivrednu proizvodnju, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti te održavati na takav način.“

Članak 15.

U članku 20. stavku 2. alineje 5. i 6. mijenjaju se i glase:

- „ – pekare i
- kiosci za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.“

U istom članku stavku 4. alineji 3. riječ „mini“ briše se.

Članak 16.

U članku 21. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata, koji su propisani važećom zakonskom regulativom:

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UVJETNO GRLO
1. Bikovi, krave i ostala goveda starija od 24 mjeseci te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0
2. Goveda starosti od 6 do 24 mjeseca	0,6
3. Goveda starosti do 6 mjeseci	0,4
4. Ovce i koze	0,15
5. Rasplodne krmače > 50 kg	0,5
6. Ostale svinje	0,3
7. Kokoši nesilice	0,014
8. Ostala perad	0,03

”

Članak 17.

Članak 24. mijenja se i glasi:

- „(1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, ljetna kuhinja, spremište, roštilj, vrtni paviljoni i sjenice, sportsko-rekreacijsko igralište, najviše jedan bazen po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm) i slične građevine.
- (2) **Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora onečišćenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, osim građevina za uzgoj životinja i silaže stočne hrane, odnosno kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i druge.
- (3) **Pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom onečišćenja** su gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, koje služe za uzgoj životinja ili silažu stočne hrane, odnosno svinjci, peradarnici, kuničnjaci i drugo.
- (4) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje su u servisnoj funkciji gospodarskim građevinama, a mogu biti porte, nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, spremnici goriva, infrastrukturne građevine (trafostanice, plinske redukcijske stanice i sl.), utovarno – istovarne rampe, stočne vage, kolne vage, drugi veliki mjerni uređaji, silosi i drugi uređaji velikih dimenzija i slično.“

Članak 18.

U članku 25. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„ – izgrađenost i komunalnu uređenost prostora te“.

Članak 19.

Članak 27. mijenja se i glasi:

- „(1) **Neizgrađenim građevinskim područjem** smatraju se površine predviđene za daljnji razvoj formirane u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, sukladno funkcionalnoj zoni pretežite namjene i smjernicama iz ove Odluke, a mogu biti uređena ili neuređena područja.
- (2) **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno građevina za odvodnju otpadnih voda sukladno mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevnih čestica, te su za takva područja propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru u poglavlju 2.2.5. ove Odluke.
- (3) Područja za razvoj naselja mogu se uređivati formiranjem pojedinačnih građevnih čestica uz postojeću ili planiranu prometnu površinu, u skladu s uvjetima za formiranje i uređenje građevnih čestica i mogućnostima gradnje ovisno o njoj pripadnosti određenoj funkcionalnoj zoni pretežite namjene te uz uvjet poštivanja mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ove Odluke.
- (4) Obveza izrade prostornih planova užih područja za pojedine dijelove naselja određuje se u poglavlju 9.1 ove Odluke.“

Članak 20.

U članku 28. stavku 2. alineje 1. i 5. mijenjaju se i glase:

„ – zone stambene namjene /oznaka S/,

– zone sporta i rekreacije /oznake R, R1 – sport, R2 – rekreacija/,“

Članak 21.

Članak 29. mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE STAMBENE NAMJENE** /oznaka S/ su namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina, te kompatibilnih sadržaja određenih člankom 33. ove Odluke.
- (2) U izgrađenim građevinskim područjima naselja stambene namjene prevladavaju individualne stambene građevine (slobodnostojeća i poluugrađena gradnja), a ovaj karakterističan način gradnje potrebno je zadržati, te se istim načinom gradnje preporuča izgrađivati i neizgrađena građevinska područja za razvoj naselja.
- (3) Na neizgrađenim građevinskim područjima naselja stambene namjene moguće je formirati i netipične vrste stambene gradnje:
- višestambenu gradnju te
 - stambeni niz koji obuhvaća minimalno tri stambene jedinice.
- (4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, na građevnim česticama unutar izgrađenih građevinskih područja stambene namjene, moguće je vršiti rekonstrukciju postojećih građevina ili izgraditi nove građevine na način da se formira višestambena građevina.
- (5) U izgrađenim građevinskim područjima naselja stambene namjene, slobodnostojeće ili poluugrađene strukture gradnje, nije dozvoljeno vršiti rekonstrukciju ili graditi nove građevine na način da se formira ulični niz.
- (6) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, navedeno se može dozvoliti u centru Virja.
- (7) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina za zone stambene namjene definirani su u poglavlju 2.2.3. i 2.2.4. ove Odluke.
- (8) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti unutar zone stambene namjene ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, onečišćenje zraka, vode i tla.“

Članak 22.

Članci 30., 31. i 32. brišu se.

Članak 23.

Članak 33. mijenja se i glasi:

- „(1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene može se kao građevina osnovne namjene graditi:
- jedna stambena građevina, prema uvjetima u članku 29. ove Odluke,
 - jedna poslovna građevina,
 - jedna stambeno – poslovna građevina,
 - jedna gospodarska građevina za obavljanje bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti,
 - jedna gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje,
 - jedna građevina javnih i društvenih sadržaja, prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.
- (2) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se mogu kao prateće građevine graditi:
- uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina, odnosno jedna gospodarska građevina,

- uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena ili stambeno – poslovna građevina, odnosno jedna gospodarska građevina,
 - uz osnovnu gospodarsku građevinu za obavljanje bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, jedna gospodarska građevina,
 - uz građevine javnih i društvenih sadržaja dozvoljena je gradnja prema uvjetima iz članka 35. ove Odluke.
- (3) Prateće građevine ne mogu se graditi:
- uz višestambenu građevinu i
 - uz stambeni niz.
- (4) Uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone stambene namjene, može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina čija namjena se određuje prema namjeni osnovne, odnosno prateće građevine, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora onečišćenja,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom onečišćenja i
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (5) Unutar zona stambene namjene ne mogu se graditi gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.
- (6) Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti, koje se mogu locirati kao osnovne, prateće ili pomoćne na čestici, određuju se prema poglavlju 3.1. ove Odluke.
- (7) Unutar zone stambene namjene mogu se dodatno:
- uređivati javne zelene površine, sukladno članku 38. ove Odluke,
 - uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji na otvorenom, prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke,
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.“.

Članak 24.

Članak 33.a mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE** /oznaka M2/ namijenjene su uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, te kompatibilnih sadržaja određenih ovim člankom.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zona mješovite namjene – pretežito poslovne, kao osnovne građevine mogu se graditi:
- jedna stambena građevina, prema uvjetima u članku 29. ove Odluke
 - jedna poslovna građevina,
 - jedna stambeno-poslovna građevina,
 - jedna građevina javnih i društvenih sadržaja, prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke.
- (3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se kao prateće građevine mogu graditi:
- uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu jedna individualna stambena, stambeno – poslovna ili poslovna građevina,

- uz građevine javne i društvene djelatnosti dozvoljena je gradnja prema uvjetima iz članka 35. ove Odluke.
- (4) Uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone mješovite namjene – pretežito poslovne, može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina čija namjena se određuje prema namjeni osnovne, odnosno prateće građevine, a mogu biti:
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, unutar zone mješovite namjene – pretežito poslovne mogu se graditi zamjenske ili rekonstruirati postojeće gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje.
- (6) Unutar zone mješovite namjene – pretežito poslovne mogu se dodatno:
 - uređivati javne zelene površine, sukladno članku 38. ovih Odredbi,
 - uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji na otvorenom, prema uvjetima iz poglavlja 4.1. ove Odluke,
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (7) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina za zone mješovite namjene – pretežito poslovne definirani su u poglavlju 2.2.3. i 2.2.4., a uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.1. ove Odluke.“.

Članak 25.

Članak 33.b mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA** /oznaka M4/ namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u svim naseljima Općine.
- (2) U ovim zonama dozvoljava se uzgoj goveda najviše do 100 uvjetnih grla, a drugih životinja najviše do 75 uvjetnih grla.
 - (3) Zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se proširiti i na susjedne čestice poljoprivrednog tla izvan građevinskog područja naselja te susjedne čestice stambene namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
 - (4) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, kao osnovne građevine mogu se graditi:
 - jedna individualna stambena građevina, slobodnostojeća ili poluugrađena,
 - jedna gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
 - jedna gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
 - jedna gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje.
 - (5) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena uz nju se kao prateće građevine mogu graditi:
 - uz osnovnu individualnu stambenu građevinu, jedna gospodarska građevina,
 - uz osnovnu gospodarsku građevinu za tihe i čiste djelatnosti, jedna individualna stambena građevina ili jedna gospodarska građevina,
 - uz gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, jedna gospodarska građevina,

- uz gospodarsku građevinu poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, jedna gospodarska građevina.
- (6) Uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina čija namjena se određuje prema namjeni osnovne, odnosno prateće građevine, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora onečišćenja,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom onečišćenja i
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (7) Unutar zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva ne mogu se graditi gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.
- (8) U zoni je u sklopu poljoprivrednih gospodarstava dopuštena izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz bioplina i biomase kao i pratećih objekata, npr. plastenika i staklenika, kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (9) U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva (gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal), sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima.
- (10) Unutar zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se dodatno:
- uređivati javne zelene površine, sukladno članku 38. ovih Odredbi,
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (11) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina za zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva definirani su u poglavlju 2.2.3. i 2.2.4., a uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.1. ove Odluke.“.

Članak 26.

U članku 34. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Unutar zone javnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
- uređivati javne zelene površine, sukladno članku 38. ovih Odredbi i
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja prema uvjetima gradnje iz poglavlja 5. ove Odluke.“.

Članak 27.

U članku 35. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

- „ – ukoliko se radi o čestici s naslijeđenom stambenom funkcijom, rekonstrukcija ili zamjena stambene građevine.“.

U istom članku stavku 2. alineji 2. riječ „građevinu“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

Članak 28.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati javne zelene površine, prema članku 38. ove Odluke, te pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja, prema uvjetima gradnje iz poglavlja 5. ove Odluke.“.

Članak 29.

U članku 37. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- „(3) Unutar zona sporta i rekreacije može se kao osnovni ili prateći sadržaj formirati gospodarski, ugostiteljsko-turistički objekt iz skupine „kampovi“, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“.

U istom članku dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 30.

U članku 38. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Javne zelene površine mogu se oblikovati i u svrhu zaštite od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti te u svrhu uređenja površina u svim funkcionalnim zonama pretežite namjene unutar građevinskog područja naselja.“.

Članak 31.

Članak 38.a mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA** /oznaka Z/ su planski i/ili prirodno oblikovani prostori zelenila namijenjeni za odvajanje prostora različitih namjena.
- (2) Zone zaštitnih zelenih površina nisu namijenjene izgradnji građevina, a unutar njih dozvoljeno je smjestiti infrastrukturne koridore ili pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture, formirati parkirališta, postavljati reklamne panoe i informacijske stupove te uređivati površine prema uvjetima iz članka 38. ove Odluke.“.

Članak 32.

Članak 38.b mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE GOSPODARSKE NAMJENE - POSLOVNE, PRETEŽITO TRGOVAČKE** /oznaka K2/ namijenjene su uređenju i izgradnji gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, te kompatibilnih sadržaja određenih ovim člankom.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zona mješovite namjene – poslovne, pretežito trgovačke, kao osnovne građevine mogu se graditi:
- jedna gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,
 - jedna gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti,
 - jedna gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje.
- (3) Ukoliko je osnovna gospodarska građevina izgrađena, na čestici se može graditi jedna prateća gospodarska građevina, osim gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.
- (4) Uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, na pojedinoj građevnoj čestici unutar zone mješovite namjene – poslovne, pretežito trgovačke, može se graditi jedna ili više pomoćnih

građevina čija namjena se određuje prema namjeni osnovne, odnosno prateće građevine, a mogu biti:

- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina i
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez i s izvorom onečišćenja.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, unutar zone formirane u centru naselja Virje dozvoljeno je graditi samo gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti kao osnovne i prateće građevine te u skladu s tim pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (6) Unutar zone mješovite namjene – poslovne, pretežito trgovačke mogu se dodatno:
- uređivati javne zelene površine, sukladno članku 38. ovih Odredbi,
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (7) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina za zone mješovite namjene – poslovne, pretežito trgovačke definirani su u poglavlju 2.2.3. i 2.2.4., a uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.1. ove Odluke.“.

Članak 33.

Članak 38.c mijenja se i glasi:

- „(1) **ZONE GOSPODARSKE NAMJENE, PROIZVODNO-POSLOVNE** /oznaka 11/ namijenjene su uređenju i izgradnji gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti te gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje kao osnovnih građevina.
- (2) Ukoliko je osnovna gospodarska građevina izgrađena, na čestici se može graditi jedna prateća gospodarska građevina, osim gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na stanovanje.
- (3) Uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, na pojedinoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina čija namjena se određuje prema namjeni osnovne, odnosno prateće građevine, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina i
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez i s izvorom onečišćenja.
- (4) U zoni je u sklopu osnovnog gospodarskog kompleksa dopuštena izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora energije kao i pratećih objekata, npr. plastenika i staklenika, kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.
- (5) Unutar zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne mogu se dodatno:
- uređivati javne zelene površine, sukladno članku 38. ovih Odredbi,
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja, prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.
- (6) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina za zone gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, definirani su u poglavlju 2.2.3. i 2.2.4., a uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti u poglavlju 3.1. ove Odluke.“.

Članak 34.

U članku 39 dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Formiranje pojedinačnih građevnih čestica za gradnju građevina infrastrukture potrebnih za komunalno uređenje naselja dozvoljeno je unutar svih funkcionalnih zona pretežite namjene građevinskog područja naselja.“

Članak 35.

Iza članka 40. podnaslov „**2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične matrice naselja**“ mijenja se i glasi: „**2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar građevinskog područja naselja**“.

Članak 36.

Članak 41. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevinskog područja svih naselja Općine Virje moguće je izdvojiti područja karakterističnog uređenja i funkcionalnosti građevne strukture te specifičnog odnosa privatnog i javnog prostora.
- (2) Karakteristično područje može formirati individualna gradnja ili građevni kompleks na pojedinačnoj građevnoj čestici ili na više građevnih čestica koje tvore jednu cjelinu.“

Članak 37.

Članak 42. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar pojedinih naselja razlikujemo sljedeća karakteristična područja:
- *područja javnih i društvenih funkcija:*
 - centar naselja Virje, građen kao kompleksni prostor,
 - podcentar Virja sa česticom osnovne škole,
 - podcentar Virja sa predškolskom ustanovom (jaslice i vrtić),
 - središta ostalih naselja formirana oko građevina javnih i društvenih sadržaja,
 - sportski i rekreacijski prostori unutar naselja nastali planskom urbanizacijom,
 - prostori od kulturno-povijesnog značaja, koji obuhvaćaju pojedinačne čestice crkava i kapela, bilo samostalno, bilo u kompleksu sa župnim dvorom i zelene površine.
 - *pretežito stambena područja:*
 - pojedinačne tradicijske stambene i javne građevine ili kompleksi građevina evidentirane kao kulturno dobro,
 - područja individualnih stambenih građevina (slobodnostojeća i poluugrađena gradnja).
- (2) Monofunkcionalna područja gospodarskih djelatnosti – gospodarske zone nastale na rubnim dijelovima naselja ovim Prostornim planom se tretiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a ne dijelovi naselja, te se obrađuju u poglavlju 3.2.1.“

Članak 38.

Članak 43. mijenja se i glasi:

- “(1) Centar naselja Virje građen je kao kompleksni prostor koji obuhvaća uređene javne površine te građevnu strukturu različitih sadržaja, a uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica određuju se s obzirom na pripadnost građevne čestice određenoj funkcionalnoj zoni pretežite namjene.“

Članak 39.

U članku 44.a stavku 1. riječi „a prikazana“ zamjenjuju se riječima „prikazan je“.

Članak 40.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Središta ostalih naselja formirana su oko jedne ili više građevina javnih i društvenih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama ili na više građevnih čestica koje tvore jednu cjelinu, a postojeće građevine je potrebno održavati i po potrebi rekonstruirati.“.

Članak 41.

U članku 46. stavak 2. briše se.

Članak 42.

U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zelene površine, koje na kartografskim prikazima nisu označene kao javne zelene površine /oznake Z1/, obuhvaćaju:

- šire zelene poteze između cesta i uličnih ograda, te
- zelene otoke na križanjima, na kojima mogu biti izgrađeni poklonci ili raspela.“.

U istom članku stavku 2. riječi „Javne zelene površine“ zamjenjuju se riječima „Zelene površine“.

U istom članku stavku 3. alineji 3. iza riječi „reklamnih natpisa“ dodaju se riječi „i informacijskih stupova“.

Članak 43.

U članku 49. stavku 2. iza riječi „koje su“ dodaje se riječ „evidentirano“.

Članak 44.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, s postojećim individualnim građevinama (slobodnostojeća ili poluugrađena gradnja), potrebno je zadržati karakterističnu organizaciju građevne čestice, a isti način gradnje potrebno je primijeniti i prilikom izvedbe novih građevinskih zahvata na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(2) Karakteristična organizacija građevne čestice odnosi se prvenstveno na pozicioniranje građevina različitih funkcija na građevnoj čestici unutar pojaseva izgradnje, uz poštivanje svih uvjeta uređenja i gradnje propisanih ovom Odlukom.

(3) Građevnoj čestici određeni su pojasevi izgradnje po dubini čestice i to:

- pojas izgradnje osnovnih građevina određen je sa najviše 25,0 m od utvrđene građevinske linije, odnosno do završetka izgradnje osnovne građevine,
- pojas izgradnje pratećih građevina određen je od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice, te prema članku 78. ove Odluke,
- pojas izgradnje pomoćnih građevina određen je od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice, te prema člancima 79. – 82. ove Odluke,

- pojas podvrtnice, određen je kao površina iza građevnog dijela čestice, služi poljoprivrednoj obradi, najčešće kao vrt i voćnjak, a može se izgrađivati samo ako se na njega locira pomoćna gospodarska (poljoprivredna) građevina bez ili s izvorom onečišćenja.
- (4) Iznimno od stavka 3. alineje 1. ovog članka, osnovne građevine se mogu protezati i više u dubinu čestice ukoliko su zadovoljeni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina u odnosu na gradnju na vlastitim i susjednim građevnim česticama i to:
- stambene građevine, stambeni dijelovi stambeno-poslovnih građevina i građevine ili dijelovi građevina namijenjeni društvenim djelatnostima do najviše 45,0 m od linije regulacije, a
 - građevine ili dijelovi građevina namijenjeni gospodarskim djelatnostima najviše do pojasa podvrtnice.
- (5) Odstupanja od karakteristične organizacije čestice dozvoljeno je zbog konfiguracije terena, postojeće parcelacije ili postojeće izgrađenosti okolnih građevnih čestica (bitno uvlačenje linije gradnje od linije regulacije, odstupanja od poluugrađene strukture, čestice veće širine nego dubine i slično) ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti propisani poglavljem 2.2.4. ove Odluke te dodatno i sljedeći uvjeti:
- prateće i pomoćne građevine potrebno je od uličnog pročelja osnovne građevine udaljiti najmanje 4,0 m u dubinu čestice, a
 - pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom onečišćenja potrebno je od okolnih stambenih građevina i pojasa izgradnje stambene građevine na susjednim građevnim česticama, ukoliko ga je moguće utvrditi sukladno stavku 3., alineji 1. ovog članka, udaljiti najmanje 10,0 m.“.

Članak 45.

Članak 51. mijenja se i glasi:

- „(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljena je zamjena, prenamjena ili rekonstrukcija postojećih građevina prema općim uvjetima uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja te mogućnostima gradnje u funkcionalnoj zoni pretežite namjene kojoj građevna čestica pripada.“.

Članak 46.

Članak 52. briše se.

Članak 47.

Članak 53. mijenja se i glasi:

- „(1) Na višestambenim građevinama moguće je vršiti rekonstrukciju koja:
- ne povećava koeficijent izgrađenosti čestice iznad 0,6, osim za nužne zahvate definirane prema članku 258. ove Odluke,
 - ne mijenja namjenu građevine, izuzev tihih i čistih djelatnosti u prizemlju, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu javnih i društvenih djelatnosti, koja ne remeti okolno stanovanje,
 - ne povećava katnost iznad jedne etaže više od broja etaža kod građevina na susjednim građevnim česticama,
 - ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu ili redizajnom čitavog pročelja.“.

Članak 48.

Članak 54. briše se.

Članak 49.

Iza članka 54., koji se briše, podnaslov „**2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih i mješovitih zona i dijelova zona javnih i društvenih djelatnosti, u građevinskim područjima naselja**“ mijenja se i glasi: „**2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja**“.

Članak 50.

Članak 55. mijenja se i glasi:

- „(1) Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina iz ovog poglavlja primjenjuju se za sve funkcionalne zone pretežite namjene unutar građevinskih područja naselja, uz obvezu provjere:
- posebnih uvjeta uređenja prostora i gradnje utvrđenih u poglavljima 2.2.2. i 2.2.3. ove Odluke,
 - posebnih mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, utvrđenih u poglavlju 6. ove Odluke i
 - posebnih mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđenih u poglavlju 8. ove Odluke.
- (2) Osim uvjeta propisanih ovih poglavljem, za gospodarske djelatnosti, javne i društvene sadržaje, sportsko-rekreacijske sadržaje te infrastrukturne sustave primjenjuju se i posebni uvjeti propisani poglavljima 3., 4. i 5. ove Odluke.“

Članak 51.

Članak 56. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevinskog područja naselja nove građevne čestice formiraju se prema sljedećim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16	30	480	0,5
jednokatne	16	30	480	0,5
dvokatne	18	30	540	0,4
poluugrađene građevine				
prizemne	14	30	420	0,6
jednokatne	14	30	420	0,6
dvokatne	16	30	480	0,5
ugrađene građevine				
prizemne	10	30	300	0,6
jednokatne	10	30	300	0,6
dvokatne	10	30	300	0,6

- (2) Način izgradnje građevina razlikuje slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni pri čemu se:
- slobodnostojećom građevinom smatra građevina koja se ni jednom svojom stranom ne prislanja na među susjednih građevnih čestica,
 - poluugrađenom građevinom smatra građevina koja se jednom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno građevine na susjednoj građevnoj čestici,
 - ugrađenom građevinom smatra građevina koja se s dvjema ili više svojih strana prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) Na prostoru centra Virja, označenog na kartografskom prikazu 4.6. Građevinsko područje naselja Virje, te unutar mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/ i gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznaka I1/ maksimalni koeficijent izgrađenosti čestica za sve načine izgradnje osnovne građevine iznosi 0,6.
- (4) Koeficijent iskoristivosti jednak je omjeru ukupne građevinske (bruto) površine gradnje i površine građevne čestice, pri čemu se građevinska bruto površina izračunava sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, građevne čestice trebaju imati minimalnu širinu od 20,0 m i dubinu od 40,0 m ako se na njima, kao osnovna građevina, planira graditi građevina namijenjena obavljanju jedne od gospodarskih bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti, gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje ili građevina javnih i društvenih sadržaja te sporta i rekreacije.
- (6) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, čije dimenzije su manje od onih iz stavaka 1. i 5. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, rekonstrukciju građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici iz ovog poglavlja, posebni uvjeti iz poglavlja 2.2.3., mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (7) Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojem se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- (8) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- (9) Površina nove građevne čestice višestambene građevine osim što treba zadovoljiti uvjete iz stavka 1. ovog članka, dodatno se utvrđuje i prema veličini građevine, na način da:
- širina čestice osigurava udaljenost višestambene građevine od postojećih ili mogućih građevina na susjednim česticama od najmanje 10,0 m, te se u površinu čestice uračuna površina potrebna za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta prema poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke, a ovisno o broju stanova, te vrsti eventualne prateće namjene.“.

Članak 52.

U članku 57. stavku 4. riječi „unutar stambene zone“ brišu se.

Članak 53.

U članku 58. stavku 1. riječi „u stambenim zonama“ brišu se.

U istom članku stavku 2. riječi „u stambenim i mješovitim zonama ruralne stambene matrice individualne gradnje (samostojeća i poluugrađena gradnja)“ brišu se.

Članak 54.

U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U određenim dijelovima naselja linija regulacije odjeljuje građevne čestice od zelenih površina koje se nalaze u sastavu ulice ili na vlastitim česticama uz prometnu površinu, a preko kojih se tada ostvaruje pristup do građevne čestice.“.

Članak 55.

U članku 61. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

- „(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na izgrađenim građevnim česticama, kolni prilaz preko površine čestice do njezinog stražnjeg dijela može biti i manji, pri čemu je prilikom izgradnje zamjenske građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine potrebno minimalno zadržati postojeću ili, ako je moguće, ostvariti veću širinu kolnog prilaza.
- (4) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama grade nove građevine potrebno je poštivati širinu kolnog prilaza definiranu stavkom 1. ovog članka.“.

Članak 56.

Članak 63. mijenja se i glasi:

- „(1) **Građevinska linija** označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njome definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja građevinska linija određuje se prema postojećoj udaljenosti na već izgrađenim susjednim česticama.
- (3) Ukoliko se postojeća građevinska linija i linija regulacije poklapaju, moguće je novu građevinu smjestiti na liniji regulacije ili formirati novu građevinsku liniju na udaljenosti 5,0 m od linije regulacije.
- (4) Prilikom izgradnje zamjenske osnovne građevine potrebno je poštivati građevinsku liniju postojeće građevine koja se ruši, ili građevinsku liniju utvrđenu prema okolnoj izgradnji, ukoliko se ona nalazi u neposrednoj blizini.
- (5) Građevine izgrađene uvučeno od postojeće susjedne izgradnje moguće je dograđivati u smjeru građevinske linije utvrđene prema toj izgradnji, na način da se dograđeni dio locira na novoutvrđenu građevinsku liniju.
- (6) Građevine društvenih djelatnosti mogu se locirati uvučeno u odnosu na građevinsku liniju utvrđenu prema okolnoj izgradnji, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.“.

Članak 57.

U članku 64. stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

„ – rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih na liniji regulacije.“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Preporuka iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate rekonstrukcije postojećih građevina koje su u navedenim ulicama i trgovima izgrađene uvučeno od linije regulacije.“.

Članak 58.

U članku 65. stavku 1. riječi „, a čija mogućnost gradnje, visina i razmještaj na čestici se utvrđuju u odnosu na karakterističnu matricu“ brišu se.

U istom članku stavku 2. riječi „stambenih zona“ brišu se.

Članak 59.

Članak 66. mijenja se i glasi:

- „(1) Ovim Prostornim planom na području Općine Virje dozvoljava se gradnja maksimalne etažnosti dvokatne građevine.
- (2) Prizemnim građevinama smatraju se građevine s najviše jednom nadzemnom etažom i potkrovljem (najviše Po/S+P+Pk), pri čemu visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
- (3) Jednokatnim građevinama smatraju se građevine s 2 nadzemne etaže i potkrovljem (najviše Po/S+P+1K+Pk), pri čemu visina građevine nije viša od 9,0 m, a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
- (4) Dvokatnim građevinama se smatraju građevine s 3 nadzemne etaže i potkrovljem (Po/S+P+2K+Pk), pri čemu visina nadozida potkrovlja ne prelazi 120,0 cm, a visina građevine nije viša od 12,0 m.
- (5) Građevine veće od dvokatnih na području općine mogu biti samo postojeće građevine.
- (6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, na prostoru centra Virja može se umjesto potkrovlja graditi i treća katna etaža s ravnim krovom.“.

Članak 60.

U članku 70. stavku 2. riječi „, ovisno o karakterističnoj matrici naselja“ brišu se.

Članak 61.

Članak 71. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopno - zaokretni prema unutra, s parapetom minimalno 1,40 m;
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Ukoliko slobodnostojeća građevina prema susjednoj čestici nema orijentirane otvore, njena udaljenost od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, a minimalno jednaka širini strehe, odnosno može se nalaziti i na samoj međi ako nema strehu, uz uvjet da se krovne vode odvede na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanih udaljenosti od susjednih građevina.

- (4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, otvori se mogu izvoditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ukoliko se radi o kosim krovnim površinama (krovni prozori) te pročelju građevine orijentiranom prema čestici izvan građevinskog područja, odnosno prema poljoprivrednom tlu, pod uvjetom da minimalna udaljenost od eventualne postojeće izgradnje na tom poljoprivrednom tlu iznosi 3,0 m.“

Članak 62.

U članku 72. stavku 2. riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „građevina“.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Na postojećim poluugrađenim građevinama dozvoljeno je zadržati postojeće otvore na strani građevine koja se nalazi na međi, odnosno ugraditi ono što se ne smatra otvorom prema stavku 2. iz članka 71. ove Odluke.“

Članak 63.

U članku 73. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Transformacija izgrađenih dijelova naselja Virje, na način da se postojeće osnovne građevine rekonstruiraju ili zamjenjuju novima i time formira ulični niz, moguća je samo u centru Virja.“

Članak 64.

U članku 73.a stavak 2. mijenja se i glasi:

- “(3) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice može biti i manja od one propisane člancima 71. i 72., ukoliko se radi o postojećoj izgradnji, izgradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama članka 258. ove Odluke.“

Članak 65.

Članak 75. mijenja se i glasi:

- „(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluugrađen način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
- 3,0 m za prizemne građevine,
 - 6,0 m za katne građevine.
- (2) Udaljenost između građevina može biti i manja od one propisane u prethodnom stavku ukoliko se radi o postojećoj izgradnji, izgradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama članka 258. ove Odluke.“

Članak 66.

U članku 76. riječi „, karakterističnim stambenim matricama“ zamjenjuju se riječima „pretežite namjene“.

Članak 67.

U članku 77. stavku 1. riječ „građevnoj“ zamjenjuje se riječju „građevinskoj“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području stambenog niza sve osnovne građevine u nizu trebaju biti locirane na istoj građevinskoj liniji.“

Članak 68.

U članku 78. stavci 1., 2., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(1) Prateća građevina može se na čestici graditi samo ukoliko je osnovna građevina izgrađena kao individualna građevina (slobodnostojeća ili poluugrađena gradnja).
- (2) Ako je kao osnovna građevina izgrađena višestambena građevina, stambeni niz ili stambeno-poslovna građevina sa više od 3 stambene jedinice uz nju nije moguće graditi prateću građevinu.
- (3) Prateća građevina može biti jednokatna (najviše Po/S+P+1K), visine do 6,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°.
- (5) Stambena, poslovna ili stambeno-poslovna prateća individualna građevina može biti građena i unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, pod uvjetom da je od građevina na istoj građevnoj čestici udaljena najmanje 3,0 m.“

Članak 69.

Članak 79. mijenja se i glasi:

- „(1) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne (najviše Po/S+P+Pk), najveće visine do 4,5 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, čija visina može biti do 6,0 m.
- (2) Nagib krovnih ploha pomoćnih građevina može iznositi do najviše 45° .
- (3) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao slobodnostojeće, kao poluugrađene, na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene.
- (4) Garaže se mogu graditi i unutar korpusa građevine. Ukoliko se grade u prednjem dijelu građevine osnovne namjene, na način da je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice, građevinska linija garaže od linije regulacije mora biti uvučena za najmanje 5,0 m.
- (5) Pomoćne građevine mogu se graditi kao ugrađene, odnosno poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, u stražnjim dijelovima čestica, ukoliko služe poljoprivrednoj namjeni (štaglji, kolnice, sjenici i slično), uz uvjet da se kroz njih može ostvariti prolaz širine najmanje 3,0 m i visine najmanje 4,2 m do stražnjeg dijela čestice.
- (6) Prolaz kroz postojeće pomoćne građevine poljoprivredne namjene građene poprijeko građevne čestice može biti i manji od propisanog stavkom 5. ovoga članka, pri čemu je prilikom izgradnje zamjenske građevine ili rekonstrukcije postojeće građevine potrebno minimalno zadržati postojeće ili, ako je moguće, ostvariti veće dimenzije prolaza.“

Članak 70.

Članak 80. mijenja se i glasi:

- „(1) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici individualne (slobodnostojeće i poluugrađene) gradnje preporuča se locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina.
- (2) Garaža te drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se locirati na suprotnoj strani čestice, te unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, uz uvjet da se:

- garaža od linije regulacije udalji najmanje 5,0 m ukoliko je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice, a drveni tradicijski kukurušnjak sa spremištem poljoprivrednih strojeva od linije regulacije udalji najmanje 6,0 m,
 - pomoćna građevina od osnovne građevine na vlastitoj čestici udalji najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje 4,0 m, odnosno navedene udaljenosti mogu biti i manje, ukoliko su osigurane mjere sprečavanja širenja požara,
 - pomoćna građevina od međe prema susjednoj građevnoj čestici udalji najmanje za širinu strehe, a može ih se locirati i na međi ukoliko prema susjedu nemaju strehu, te
 - pomoćna građevina pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (3) Fontane i vrtni paviljoni, visine do 3,0 m mogu se locirati 3,0 m od linije regulacije u dubinu čestice.
- (4) Fontane i vrtni paviljoni visine iznad 3,0 m i ostale građevine koje služe upotrebi stambene građevine potrebno je locirati iza završetka osnovne građevine, a individualni sportsko-rekreacijski tereni na otvorenom dodatno 12,0 m udaljeno od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine sa i bez izvora onečišćenja na čestici se lociraju prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. ove Odluke.“.

Članak 71.

U članku 81. stavku 1. riječ „individualnog“ briše se.

Članak 72.

Članak 83. briše se.

Članak 73.

U članku 88. stavak 2. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(2) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,60 m.
- (5) Na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde, mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu, može biti do 2,2 m.“.

U istom članku stavku 3. broj „1,50“ zamjenjuje se brojem „1,60“.

U istom članku stavku 7. riječi „matrice iz samostojeće“ zamjenjuju se riječima „gradnje iz slobodnostojeće“.

Članak 74.

Iza članka 89. dodaje se podnaslov „**2.2.5. Neuređeni dio građevinskog područja naselja**“ i članci od 89.a do 89.e koji glase:

„Članak 89.a

- (1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) unutar građevinskog područja naselja određeni su neizgrađeni, neuređeni dijelovi te su za njih propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

- (2) Obuhvat neuređenog dijela građevinskog područja naselja označen je na kartografskom prikazu 4.6. Građevinsko područje naselja Virje.
- (3) Unutar obuhvata planirane su zone stambene namjene /oznaka S/, a u središnjem dijelu javni prostor namijenjen za izgradnju javnog i društvenog sadržaja /oznaka D/ te uređenje javnih zelenih površina /oznaka Z1/.
- (4) Ukoliko se pojavi potreba, detaljne uvjete uređenja, različite od uvjeta danih ovom Odlukom, moguće je propisati i urbanističkim planom uređenja, bez potrebe izmjene ove Odluke.

Članak 89.b

- (1) Unutar obuhvata neuređenog dijela građevinskog područja naselja predložena je nova parcelacija zemljišta, prema kojoj se locira i određena vrsta gradnje.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene može se kao osnovna građevina, slobodnostojeća, graditi:
 - jedna stambena građevina, kao individualna ili višestambena,
 - jedna stambeno – poslovna građevina,
 - jedna poslovna građevina.
- (3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, uz nju se unutar zona stambene namjene mogu kao prateće građevine graditi:
 - uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina,
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna individualna stambena ili stambeno – poslovna građevina.
- (4) Prateće građevine se ne mogu graditi uz višestambenu građevinu.
- (5) Uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, na pojedinoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene, može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina, čija namjena se određuje prema namjeni osnovne, odnosno prateće građevine, a mogu biti:
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine bez izvora onečišćenja te
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- (6) Uvjeti za smještaj građevina namijenjenih obavljanju gospodarskih djelatnosti određuju se prema poglavlju 3.1. ove Odluke.

Članak 89.c

- (1) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica unutar zone stambene namjene određeni su u poglavlju 2.2.3. i 2.2.4. ove Odluke.
- (2) Iznimno od uvjeta propisanih poglavljem 2.2.4. ove Odluke, za neuređeni dio građevinskog područja naselja propisuju se posebni uvjeti gradnje vezani uz građevinsku liniju i etažnost osnovnih građevina.
- (3) Maksimalna etažnost individualnih stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih građevina, koje su građene kao osnovne građevine na čestici, iznosi Po/S+P+2K, visine do 10,0 m.
- (4) Maksimalna etažnost višestambenih građevina iznosi Po/S+P+3K, visine 14,0 m.
- (5) Za neuređeni dio građevinskog područja naselja definira se nova građevinska linija, neovisna o postojećoj okolnoj izgradnji izvan obuhvata ovog područja, na udaljenosti 10,0 m od linije regulacije.

- (6) Udaljenost slobodnostojećih individualnih građevina od bočnih međa susjedne građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, odnosno minimalno 1,0 m, uz uvjet da se na toj strani građevine izvodi samo ono što se ne smatra otvorom, sukladno članku 71. ove Odluke.
- (7) Udaljenost višestambenih građevina od međe susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3,0 m.
- (8) Prostor ispred višestambene građevine s poslovnim sadržajem u prizemlju moguće je urediti kao javnu površinu (trg).

Članak 89.d

- (1) Unutar zone javnih i društvenih sadržaja /oznake D, Z1/ dozvoljena je gradnja i uređenje čestica sukladno uvjetima propisanim u članku 38. i poglavlju 4.1. ove Odluke.
- (2) Na građevnoj čestici unutar zone javnih i društvenih sadržaja, može se kao građevina osnovne namjene graditi jedna građevina ili kompleks građevina javnih i društvenih sadržaja.
- (3) Maksimalna etažnost građevina javnih i društvenih sadržaja iznosi Po/S+P+1K, visine do 9,0 m.
- (4) Udaljenost građevina javnih i društvenih sadržaja od međe susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3,0 m.
- (5) U sklopu osnovne građevine javnih i društvenih sadržaja, moguće je urediti prostore gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti do 40% ukupne bruto površine građevine.
- (6) Unutar zone javnih i društvenih sadržaja ne mogu se graditi prateće niti pomoćne građevine, a garaže je dozvoljeno izgraditi samo kao dio osnovnog građevnog kompleksa.
- (7) Unutar zone javnih i društvenih sadržaja, kao dio arhitektonsko-urbanističkog rješenja cjelokupne zone predviđa se uređenje javnih zelenih površina, sukladno članku 38. ove Odluke, pri čemu je, osim postave urbane opreme te izvedbe parternog i hortikulturnog uređenja, potrebno formirati i manje sportsko-rekreacijske površine te dječje igralište.
- (8) Osim navedenog u prijašnjim stavcima mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje područja prema uvjetima iz poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 89.e

- (1) Prilikom projektiranja i izgradnje infrastrukturnih sustava unutar obuhvata neuređenog dijela građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti propisani u poglavlju 5. ove Odluke.
- (2) Unutar obuhvata planira se izgradnja nerazvrstanih cesta širine koridora minimalno 10,0 m u kojem se izvodi kolnik za dvosmjerni promet, zeleni pojas te pješačko-biciklistička staza, a ostali uvjeti definirani su u poglavlju 5.1.1.2. ove Odluke.
- (3) Na rubnim dijelovima zone javnih i društvenih sadržaja mogu se formirati parkirališta, kao proširenje koridora nerazvrstane ceste, za potrebe građevnog kompleksa i ostalih sadržaja unutar te zone.
- (4) Uz planirane nerazvrstane ceste predviđa se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda i odvodnje otpadnih voda te je obavezno priključenje svih korisnika na te mreže.
- (5) Ukoliko sustav odvodnje i pročišćavanja voda nije realiziran potrebno je otpadne sanitarno – fekalne vode i tehnološke vode riješiti sukladno članku 202. ove Odluke.“.

Članak 75.

U članku 96. stavku 2. riječi „ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje“ zamjenjuju se riječima „ove Odluke“.

Članak 76.

U članku 97. stavku 2. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „ – predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. ove Odluke, te
- mogućnost gradnje i oblikovanje građevina uskladiti s posebnim mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. ove Odluke.“.

U istom članku stavku 3. riječi „arheološke ili graditeljske baštine ili krajobraznih“ zamjenjuju se riječima „krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih“.

Članak 77.

Članak 98. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti:
- u **osnovnim građevinama** na građevnim česticama unutar zona stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poslovne /oznaka M2/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, javnih i društvenih sadržaja /oznaka D/, sporta i rekreacije /oznaka R/, gospodarske, proizvodno – poslovne namjene /oznaka I1/, te gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ i
 - u **pratećim ili pomoćnim građevinama** na građevnim česticama unutar zona stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poslovne /oznaka M2/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, javnih i društvenih sadržaja /oznaka D/, sporta i rekreacije /oznaka R/, gospodarske namjene, proizvodno – poslovne /oznaka I1/, te gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/.
- (2) Gospodarske zone koje su ovim planom definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja su obrađene u poglavlju 3.2.1. ove Odluke.“.

Članak 78.

Članak 100. mijenja se i glasi:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTIH DJELATNOSTI**, mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnim česticama unutar svih zona iz članka 98. ove Odluke.
- (2) Uvjeti formiranja i uređenja građevnih čestica te gradnje gospodarskih građevina, tih i čistih djelatnosti kao osnovnih određeni su u poglavlju 2.2.4. ove Odluke.“.

Članak 79.

U članku 101. stavku 1. riječi „iz postojećih stambenih mogu adaptirati“ zamjenjuju se riječima „mogu urediti“.

U istom članku i stavku, alineja 5. mijenja se i glasi:

- „ – pekara.“.

Članak 80.

U članku 102. stavku 1. riječ „matrice“ zamjenjuju se riječju „gradnje“.

Članak 81.

Članak 104. mijenja se i glasi:

- „(1) **GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnim česticama unutar zona stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, gospodarske namjene, proizvodno – poslovne /oznaka I1/, te gospodarske namjene - poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ izvan centra Virja za obavljanje sljedećih djelatnosti:
- obrtničku proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, drva, kamena, metala, betonskih i keramičarskih proizvoda,
 - tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione)
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarne, klesarske, limarske radionice i kovačnice), te
 - ugostiteljske djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.).
- (2) Građevina ili dio građevine, u kojoj se obavlja bučna i/ili potencijalno opasna djelatnost treba biti odmaknuta:
- od područja za razvoj tlocrta osnovnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 12,0 m,
 - od postojećih površina trajnih nasada voćnjaka i vinograda najmanje 30,0 m, a
 - od linije regulacije minimalno 5,0 m, odnosno mora poštivati postojeću građevinsku liniju kada je ona na udaljenosti većoj od 5,0 m.
- (3) Ostali uvjeti formiranja i uređenja građevnih čestica te gradnje gospodarskih građevina, bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti kao osnovnih određeni su u poglavlju 2.2.4. ove Odluke.“

Članak 82.

Članak 105. mijenja se i glasi:

- „(1) **GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** ne mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnim česticama stambenog niza niti na građevnim česticama višestambene gradnje, odnosno na česticama planski određenim za gradnju višestambenih građevina.“

Članak 83.

Članak 106. mijenja se i glasi:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI BEZ NEGATIVNOG UTJECAJA NA STANOVANJE** mogu se graditi kao osnovne građevine u zonama stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznaka I1/ te gospodarske namjene – poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ izvan centra naselja Virje.
- (2) U zonama stambene namjene gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje može se graditi kao osnovna građevina samo unutar

- pojasa izgradnje pratećih ili pomoćnih građevina, kako bi se omogućila kasnija izgradnja stambene ili gospodarske građevine u pojasa izgradnje osnovne građevine.
- (3) Građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja djelatnost treba biti odmaknuta od područja za razvoj tlocrta osnovnih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama i postojećih susjednih stambenih građevina najmanje 10,0 m.
 - (4) Ostali uvjeti formiranja i uređenja građevnih čestica te gradnje gospodarskih građevina, poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje kao osnovnih određeni su u poglavlju 2.2.4. ove Odluke.
 - (5) Uvjeti gradnje staklenika ili plastenika navedeni su u članku 116.a ove Odluke.“.

Članak 84.

U članku 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **DIJELOVI OSNOVNIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA** (slobodnostojeća i poluugrađena gradnja) mogu se projektirati odnosno rekonstruirati za obavljanje gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti, pri čemu se osnovna stambena građevina prenamjenjuje u stambeno-poslovnu.“.

Članak 85.

Članak 110. mijenja se i glasi:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE, TIH I ČISTI DJELATNOSTI** mogu se graditi kao prateće građevine na područjima svih zona definiranih člankom 98. ove Odluke, uz osnovnu individualnu, slobodnostojeću ili poluugrađenu građevinu.
- (2) Građevinu je moguće locirati i na suprotnu stranu građevne čestice, kao i unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, pod uvjetom da je najmanje 3,0 m udaljena od osnovne građevine, da su osigurani svi potrebni uvjeti udaljenosti od susjednih međa i građevina na susjednim građevnim česticama te da je predviđen potreban broj parkirališnih mjesta.
 - (3) Prateće građevine za obavljanje djelatnosti pranja automobila, autoelektričarsku djelatnost te skladišne prostore obavezno je locirati najmanje 10,0 m iza linije regulacije.
 - (4) Ostali uvjeti gradnje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.“.

Članak 86.

Članak 113. mijenja se i glasi:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE BUČNIH I/ILI POTENCIJALNO OPASNIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** mogu se graditi kao prateće građevine unutar zona stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, gospodarske, proizvodno-poslovne namjene /oznaka I1/ te gospodarske namjene – poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ izvan centra Virja, ukoliko su namijenjene sljedećim djelatnostima:
- tehničkih servisa (automehaničarske i autolimarske radione) i
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske, strojobravarne, klesarske, limarske radionice i kovačnice),
 - prostori za skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka (hladnjače i silosi), te
 - ugostiteljske djelatnosti uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i sl.),

- obrtničku proizvodnju ili preradu proizvoda od tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, kamena, betonskih, keramičarskih, električnih i elektroničkih proizvoda.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.1. članku 22. ove Odluke, na građevnoj čestici ne mogu se graditi prateće građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti.
- (3) Prateću građevinu za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno prostore unutar prateće građevine namijenjene za obavljanje navedenih djelatnosti obavezno je locirati:
 - u pojasu izgradnje prateće građevine, utvrđenom prema članku 50. ove Odluke, a najmanje 25 m od linije regulacije,
 - 12,0 m od pojasa izgradnje osnovne stambene građevine, odnosno postojeće stambene građevine na susjednim građevnim česticama, te
 - 10,0 m od postojeće građevine za uzgoj životinja.
- (4) Ostali uvjeti gradnje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.“.

Članak 87.

Članak 115. mijenja se i glasi:

- „(1) **GOSPODARSKE GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI BEZ NEGATIVNOG UTJECAJA NA STANOVANJE** mogu se graditi kao prateće građevine unutar zona stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznaka I1/ te gospodarske namjene – poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ izvan centra Virja, i to na građevnoj čestici na kojoj je kao osnovna građevina izgrađena individualna, slobodnostojeća ili poluugrađena građevina ili se predviđa izgradnja stambeno-gospodarskog kompleksa obiteljskog gospodarstva.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, ako poslovna djelatnost koja se obavlja u osnovnoj građevini na čestici spada u kategoriju društvenih djelatnosti, određenih prema poglavlju 2.2.1. članku 22. ove Odluke, na građevnoj čestici se ne mogu graditi prateće građevine iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Građevine za uzgoj životinja trebaju se dimenzionirati na način da zadovoljavaju dozvoljeni broj uvjetnih grla po jednoj građevnoj čestici, definiran člankom 21. ove Odluke, s obzirom na funkcionalnu zonu pretežite namjene kojoj građevna čestica pripada.
- (4) Kapacitet građevine za uzgoj životinja u svim funkcionalnim zonama iz stavka 1. ovog članka iznosi do 100 uvjetnih grla goveda, te do 50 uvjetnih grla ostalih vrsta životinja, a u zonama mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/ je kapacitet ostalih vrsta životinja, radi poticanja stočarstva, povećan na 75 uvjetnih grla.
- (5) Građevine iz stavka 1. ovoga članka treba locirati na sljedeći način:
 - u pojasu izgradnje prateće građevine, utvrđenom prema članku 50. ove Odluke,
 - udaljenost od susjedne međe mora biti minimalno 1,0 metar, a iznimno se mogu graditi i na samoj međi ukoliko je osnovna građevina na vlastitoj građevnoj čestici locirana na toj međi, te ako se gradi uz poluugrađenu istu takvu postojeću ili planiranu građevinu na susjednoj građevnoj čestici,
 - 10,0 m udaljeno od pojasa izgradnje osnovne stambene ili poslovne građevine, odnosno postojeće stambene ili poslovne građevine na susjednim građevnim česticama,

- 30,0 m udaljeno od planiranih zona javnih i društvenih sadržaja i postojećih građevnih čestica sakralnih sadržaja (crkava i kapela), te građevnih čestica odgoja, obrazovanja, lokalne samouprave i smještajnih zdravstvenih i socijalnih građevina,
 - 12,0 m udaljeno od groblja i područja za razvoj groblja.
- (6) Ostali uvjeti gradnje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.“.

Članak 88.

Članak 116. mijenja se i glasi:

- „(1) **POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE BEZ ILI S IZVOROM ONEČIŠĆENJA** mogu se graditi na građevnim česticama unutar zona stambene namjene /oznaka S/, mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/, gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznaka I1/ te gospodarske namjene – poslovne, pretežito trgovačke /oznaka K2/ izvan centra Virja.
- (2) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja ograničena je jedino koeficijentom izgrađenosti čestice.
- (3) Ukupna površina pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom onečišćenja na građevnoj čestici može biti maksimalno 100,0 m² i ta površina se ne uračunava u površinu građevine za uzgoj životinja, koja se smatra pratećom građevinom, a koja se na čestici locira prema prethodnom članku.
- (4) Pomoćne poljoprivredne građevine bez i s izvorom onečišćenja mogu se graditi u pojasu izgradnje pomoćne građevine, utvrđenom prema članku 50. ove Odluke.
- (5) Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom onečišćenja trebaju se na čestici locirati na način da budu udaljene od pojasa izgradnje osnovne stambene građevine, odnosno postojeće stambene građevine na susjednoj čestici najmanje 10,0 m.
- (6) Udaljenost gnojišta i kompostišta biljnog otpada treba, uz navedeno u prethodnom stavku, od susjedne međe iznositi najmanje 5,0 m.
- (7) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini na susjednoj građevnoj čestici određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.
- (8) Unutar naselja mogu se postavljati pčelinjaci sukladno članku 136.b, odnosno Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše.
- (9) Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje primjenom visoke temperature (mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda), kao i pomoćnih građevina za spremanje slame i sijena ili izrađenih od drveta, ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- (10) Ostali uvjeti gradnje određuju se prema poglavlju 2.2.4. ove Odluke.“.

Članak 89.

U članku 116.a stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Staklenici i plastenici se mogu graditi kao prateće ili pomoćne građevine na građevnoj čestici unutar zona pretežite namjene definiranih člankom 115. i 116. ove Odluke pri čemu mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).“.

Članak 90.

U članku 118. stavku 2. alineji 3. riječi „, proizvodno-poslovne“ brišu se.

Članak 91.

U članku 119. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Uvjeti uređenja pojedinog područja i gradnje građevina utvrđuju se u funkciji namjene, a na temelju posebnih propisa, te uz osiguranje mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš definiranih poglavljem 8. ove Odluke i mjera zaštite okoliša i prirode definiranih posebnim propisima.“.

Članak 92.

U članku 120. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „(1) **GOSPODARSKIM ZONAMA** /oznaka I1/ određuju se prostori namijenjeni za obavljanje svih vrsta gospodarskih djelatnosti definiranih člankom 20. ove Odluke, te gradnju energetske građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (aerotermaalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i pratećih objekata, npr. plastenici, staklenici, sušara za poljoprivredne proizvode, sušara za drvenu građu i sječku, hladnjača, tvornica peleta ili za neku drugu djelatnost koja u proizvodnom procesu koristi proizvedenu energiju, kako bi se dobivena energija u što većoj mjeri iskoristila, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje obrađenima u člancima 192.a – 192.d.
- (2) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone mogu se graditi:
- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks navedenih gospodarskih građevina,
 - kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina, odnosno pomoćne, gospodarske (poljoprivredne) građevine bez i s izvorom onečišćenja.“.

U istom članku stavku 5. riječi „od lokalnog značaja“ brišu se.

Članak 93.

U članku 123. stavku 1. iza riječi „područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 94.

U članku 124.a stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Unutar ove zone predviđena je izgradnja reciklažnog centra i lokacije za odlaganje viška iskopa te je dozvoljeno obavljanje djelatnosti održivog gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i poglavlju 7. ove Odluke.“.

Članak 95.

Članak 125. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za obavljanje gospodarskih djelatnosti, iz članka 118. ove Odluke, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:

- minimalna dimenzija pojedinačne čestice iznosi 20,0 x 40,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,6,
- ukoliko se na čestici kao osnovni ili prateći sadržaj grade staklenici ili platenici te solarne elektrane najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,8;
- na čestici je moguće graditi jednu ili više građevina u funkciji obavljanja djelatnosti, koje čine funkcionalnu cjelinu, a mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine ili građevni kompleks,
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute 6,0 m, a od ostalih minimalno 3,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj građevnoj čestici, treba biti minimalno jednaka polovini visine više građevine,
- etažna visina osnovnih građevina iznosi najviše $Po/S+P+3K$, a njihova visina najviše 14,0 m,
- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina iznosi najviše $Po/S+P+1K$, odnosno njihova visina najviše 6,0 m,
- iznimno građevine mogu biti i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem, a ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/2 parkirališna mjesta, pri čemu zemljišna površina za pojedinačno stablo ne može biti manja od površine zemljišta jednog parkirališnog mjesta,
- prostor za potrebna parkirališta, natkrivena parkirališta ili garažna mjesta osigurava se sukladno poglavlju 5.1. ove Odluke,
- nadstrešnice odnosno natkrivena parkirališta iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnoj građevinskoj liniji ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevinske linije,
- na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima,
- obavezan je predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale.“.

Članak 96.

U članku 128. stavku 1. alineji 3. riječi „ostalih obradivih tla“ zamjenjuju se riječima „poljoprivrednog tla usmjerenog korištenja“.

Članak 97.

U članku 129. stavku 1. alineji 1. riječi „ostalih obradivih tla“ zamjenjuju se riječima „poljoprivrednog tla usmjerenog korištenja“.

U istom članku i stavku, alineji 2. riječ „obradivo“ zamjenjuje se riječju „poljoprivredno“.

Članak 98.

Članak 131. mijenja se i glasi:

- „(1) Slobodnostojeća građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta je građevina kapacitirana do 50 uvjetnih grla, a za goveda do 100 uvjetnih grla.
- (2) Ukoliko unutar obiteljskog gospodarstva u naselju, čija je građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta funkcionalna cjelina, već postoji prateća građevina za komercijalni uzgoj životinja, kapacitet građevine unutar čestice u naselju i izvan naselja ukupno se može dimenzionirati do broja definiranog u stavku 1. ovog članka.
- (3) U navedeni kapacitet ne ubrajaju se pomoćne građevine za držanje životinja na građevnoj čestici u naselju koje mogu biti površine do 100,0 m².
- (4) Građevina za komercijalni uzgoj životinja se može graditi izvan građevinskog područja naselja, u prostoru do 150,0 m od građevinskog područja naselja i to samo ukoliko:
 - se locira na površine poljoprivrednog tla /oznake P1, P2 ili P3/,
 - podvrtnica pripada istom vlasniku, odnosno korisniku, kao i građevna čestica u naselju na koju se nastavlja i
 - na čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, nije izgrađena prateća građevina za uzgoj životinja kapaciteta utvrđenog prema stavku 1. ovog članka.
- (5) Građevnu česticu za gradnju slobodnostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se:
 - kao neposredni nastavak građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja, a može biti i fizički odvojena od čestice obiteljskog gospodarstva u naselju, ali ne više od 100,0 m,
 - najmanje 20 m udaljeno od koridora državne, županijske ili lokalne ceste,
 - na način da joj širina iznosi najmanje 10,0, dužina najmanje 20,0 m,
 - kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastite prometne površine,
 - komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na česticu na koju se građevna čestica građevine nastavlja ili kao vlastite priključke.
- (6) Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:
 - kao slobodnostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti,
 - visine do najviše 6,0 m,
 - najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od dalje bočne međe, te
 - najmanje 30,0 m udaljeno od pojasa izgradnje osnovne stambene građevine, odnosno postojeće stambene građevine ili klijeti na susjednoj čestici i najmanje 5,0 m udaljeno od drugih okolnih građevina.
- (7) Kapacitet životinja predviđenih za uzgoj u građevini za komercijalni uzgoj manjeg kapaciteta ne zbraja se u postupku utvrđivanja udaljenosti od građevinskog područja, koji se prema članku 133. ove Odluke utvrđuje za izdvojena poljoprivredna gospodarstva za intenzivni ili ekstenzivni uzgoj životinja.“

Članak 99.

U članku 132. stavku 3. dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:

- „ –građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina,
- ugoditeljsko-turističke sadržaje.“

U istom članku stavku 6. riječi „oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja,“ brišu se.

Članak 100.

U članku 133. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„– na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, farma/tovilište /oznaka F1/ te gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznaka I1/,“.

U istom članku stavku 3. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

„– ugostiteljsko-turističke sadržaje.“.

U istom članku stavku 4. alineje 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„ – veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 2.000,0 m²,
– udaljenosti građevina za uzgoj životinja, koje se grade na poljoprivrednom gospodarstvu, trebaju biti od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, groblja, te zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, kao i od cestovnih prometnica, određene prema vrijednostima iz sljedeće tablice:

BROJ UVJETNIH GRLA	UDALJENOST U METRIMA			
	OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OD BRZE I DRŽAVNE CESTE	OD ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
30 - 100	50	60	40	15
100 - 300	100	75	60	30
300 - 1000	150	100	70	40
preko 1000	200	200	100	50

– ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može maksimalno iznositi 60% površine čestice,“.

Članak 101.

U članku 134. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Građevine za djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu na čestici izdvojenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva predlaže se oblikovati u skladu s tradicijskom arhitekturom područja.“.

Članak 102.

U članku 135. stavku 3. riječi „u naselju“ brišu se.

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Građevine na čestici preporuča se oblikovati u skladu s tradicijskom arhitekturom područja.“.

Članak 103.

U članku 136. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Na zemljišnim česticama poljoprivrednog tla /oznake P1, P2 i P3/, sa zasađenim trajnim nasadima (voćnjaci i vinogradi), površine iznad 5.000,0 m² pa do uvjetnih veličina površina određenih za izdvojena poljoprivredna gospodarstva biljne proizvodnje, mogu se graditi **spremišta poljoprivrednih proizvoda** ukupne tlocrtno površine do 100,0 m², a za svakih 1000,0 m² površine čestice površina gradnje se može uvećati za po 20,0 m².“

Članak 104.

Iza članka 140. naslov „**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU**“ mijenja se i glasi: „**4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI U PROSTORU**“.

Članak 105.

U članku 141. stavku 3. iza riječi „društvene“ dodaju se riječi „i ugostiteljsko-turističke“.

Članak 106.

Iza članka 141. podnaslov „**4.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja**“ mijenja se i glasi: „**4.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja**“.

Članak 107.

Članak 143. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar granica građevinskog područja naselja društvene djelatnosti se u pravilu lociraju u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:
- zone javnih i društvenih sadržaja i
 - zone sporta i rekreacije.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, društvene djelatnosti se mogu locirati i unutar zona stambene namjene /oznaka S/ te mješovite namjene - pretežito poslovne /oznaka M2/.
- (3) Zone javnih i zaštitnih zelenih površina određuju se radi zaštite od gradnje.
- (4) Površine zona navedenih u prethodnim stavcima prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“.
- (5) Sadržaji – građevine ili otvorene površine koje se mogu graditi, odnosno uređivati unutar pojedine zone, određene su u poglavlju 2.2.2. ove Odluke.“

Članak 108.

Članak 144. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se sljedeći prostori:
- uz osnovnu školu Virje zona javnih i društvenih sadržaja s izgrađenom predškolskom ustanovom i školsko-sportskom dvoranom /oznake D4, D5/,
 - uz osnovnu školu Virje zona sporta i rekreacije – sportski park s pratećim objektima /oznaka R1/,
 - uz predškolsku ustanovu planirana zona za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja /oznaka R/ unutar koje se predviđa formiranje ugostiteljsko-turističkog objekta iz skupine „kampovi“ /oznaka T3/,

- u središnjem dijelu obuhvata neuređenog dijela građevinskog područja naselja Virje zona javnih i društvenih sadržaja /oznaka D/,
 - u centru naselja Virje predviđa se daljnje uređenje i održavanje funkcionalne cjeline građevina javnih i društvenih sadržaja i javnih zelenih površina,
 - u ostalim naseljima se na prostoru zona javnih i društvenih sadržaja, na građevnim česticama postojećih škola, utvrđuje mogućnost rekonstrukcije ili izgradnje novih školskih zgrada, u funkciji unapređenja obrazovnog sustava, a u naselju Miholjanec planirana je zona za izgradnju nove školske zgrade, uz postojeće nogometno igralište /oznake D5/,
 - na zapadnom ulazu u Miholjanec planirana zona za izgradnju staračkog doma /oznaka D2/,
 - u naselju Hampovica, uz školsku zgradu, prostor za izgradnju školskih sportskih igrališta /oznake D5, R2/, a u središnjem dijelu naselja površina za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja /oznaka R1/,
 - u Šemovcima, u blizini zgrade područne škole, građevna čestica postojeće tradicijske stambene kuće sa zbirkom etno predmeta /oznaka D7/,
 - u Šemovcima, na sjevernom dijelu naselja, zona sporta i rekreacije /oznaka R1/,
 - u svim naseljima se utvrđuje potreba rekonstrukcije domova kulture, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova i drugih građanskih udruga, te daljnje održavanje ostalih kulturnih i vjerskih objekata, kao i vatrogasnih domova /oznake D7, D8, D9/.
- (2) Izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka potrebno je osigurati izradom projekata.“.

Članak 109.

U članku 145. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar građevinskih područja naselja osigurava se prostor za održavanje i unapređenje javnih zelenih površina:
- središnji park uz crkvu sv. Martina u Virju /oznaka Z1/,
 - površina u centru naselja Virje, sjeverno od parka uz crkvu sv. Martina, odnosno uz građevinu javnih i društvenih sadržaja /oznaka Z1/,
 - zelena površina unutar stambene namjene na česticama 7134/3 – 7134/6 uz državnu cestu D2 u Virju,
 - planirana površina unutar zone javnih i društvenih sadržaja u obuhvatu neuređenog dijela građevinskog područja naselja Virje /oznaka Z1/,
 - površina uz potok Hotova, vezana uz izvor pitke vode „Zvirišće“, u Šemovcima /oznaka Z1/,
 - površina u središnjem dijelu naselja Šemovci /oznaka Z1/,
 - površina s raspelom na raskrižju kraj područne škole u Šemovcima /oznaka Z1/,
 - zelena površina unutar zone javnih i društvenih sadržaja (područna škola, društveni dom, vatrogasni dom) u Šemovcima /oznaka Z1/,
 - površina na jugozapadnom dijelu naselja Miholjanec /oznaka Z1/,
 - površina unutar zone javnih i društvenih sadržaja (područna škola) u Miholjancu,
 - površina u središnjem dijelu naselja Rakitnica /oznaka Z1/,
 - površine unutar zona javnih i društvenih sadržaja, uz crkve u Hampovici i Rakitnici,
 - zelene površine s elementima opreme – raspelima i pokloncima u svim naseljima.“.

Članak 110.

Članak 146. mijenja se i glasi:

- „(1) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje i potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, te ovisno o njima i uvjete lociranja pojedine društvene djelatnosti unutar naselja.
- (2) Površine građevina javnih i društvenih sadržaja određuju se prema sljedećim orijentacijskim normativima propisanim važećom zakonskom regulativom:
- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica te formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta potrebno je osigurati 15,0-30,0 m² po djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m² po djetetu,
 - za građevinu škole i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, potrebno je osigurati 30-40 m² po učeniku građevinskog zemljišta, a iznimno zbog guste izgrađenosti naselja površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku,
 - za građevine srednje škole i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskog vježbališta, prostora za rekreaciju i školskog parka, zelenih površina i dr., potrebno je osigurati 30 m² po učeniku, a iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku,
 - za ostale građevine javnih i društvenih sadržaja površina građevine, odnosno građevne čestice određuje se u skladu s propisanim minimalnim uvjetima koje te građevine moraju ispunjavati, te ovisno o veličini naselja, broju stanovnika koji tom sadržaju gravitiraju, značaju koji ima za uže ili šire područje, odnosno prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ove Odluke.
- (3) Površine za gradnju građevina i uređenje vanjskih sadržaja sporta i rekreacije određuju se prema:
- propisanim dimenzijama i minimalnim uvjetima koje moraju ispuniti tereni ovisno o vrsti sporta koja se na njima igra, te
 - važećoj zakonskoj regulativi koja propisuje minimalne uvjete za gradnju sportskih dvorana ovisno o njihovoj veličini i funkcionalnosti.“

Članak 111.

U članku 147. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- „(2) Unutar zone sporta i rekreacije moguće je formirati ugostiteljsko-turistički objekt iz skupine „kampovi“, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, odnosno na način da je:
- izgrađenost obuhvata tog zahvata u prostoru najviše 10%,
 - najmanje 40% površine bude uređeno kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo i
 - smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.“

Članak 112.

U članku 148. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, unutar funkcionalnih zona javnih i društvenih sadržaja, te zona sporta i rekreacije, su sljedeći:
- minimalna dimenzija pojedinačne čestice iznosi 20,0 x 40,0 m,
 - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica može maksimalno iznositi 0,5,
 - etažnost građevina može biti najviše 4 nadzemne etaže, odnosno građevina može imati podrum/suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/S+P+2K+P_k),

- visina građevina može biti najviše 12,0 m, osim što dijelovi osnovnih škola, sportskih građevina i specifični dijelovi vjerskih građevina (zvonici i sl.) mogu biti i veće visine,
- građevinu ili dio građevnog kompleksa preporuča se locirati na građevinskoj liniji utvrđenoj prema postojećoj susjednoj izgradnji,
- iznimno od prethodne alineje, građevinu je dozvoljeno i uvući u odnosu na utvrđenu građevinsku liniju, pod uvjetom da se taj prostor uredi u obliku trga, kao javna zelena površina ili se na njemu formiraju vanjski sadržaji u funkciji osnovne građevine,
- građevine trebaju biti od jedne uzdužne međe građevne čestice minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- udaljenost građevina od pojasa izgradnje osnovnih građevina, odnosno od postojećih osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 10,0 m,
- iznimno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece,
- otvorena sportska igrališta trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od pojasa izgradnje osnovnih građevina, odnosno od postojećih osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno autohtonim raslinjem,
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo/2 parkirališta,
- garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene,
- druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugo, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz poglavlja 5., 7. i 8. ove Odluke.“.

Članak 113.

Članak 150. mijenja se i glasi:

- „(1) Javni i društveni sadržaji mogu se locirati i u zonama stambene namjene /oznaka S/ te mješovite namjene – pretežito poslovne /oznaka M2/.
- (2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za građevine iz prethodnog stavka određuju se prema članku 148. te poglavlju 2.2.4. ove Odluke, a mogu se graditi kao osnovne ili prateće građevine ukoliko:
- na čestici nije izgrađena gospodarska građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, odnosno ukoliko je udaljenost do najbliže takve građevine u okolnom području 50,0 m, te
 - ukoliko je udaljenost do najbliže građevine za uzgoj životinja 50,0 m.“.

Članak 114.

U članku 151. stavku 1. riječi „djelatnost predškolskog odgoja, socijalne i zdravstvene skrbi i djelovanja udruga građana“ zamjenjuju se riječima „društvenu djelatnost“.

Članak 115.

Iza članka 151. podnaslov „**4.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja**“ mijenja se i glasi: „**4.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja**“.

Članak 116.

Članak 153. mijenja se i glasi:

- „(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, uređenje prostora i gradnja građevina provodi se sukladno uvjetima propisanim za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti predviđena su za formiranje sljedećih sadržaja:
- kamp /oznaka T3/,
 - izletišta /oznaka T4/,
 - ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja /oznaka T5/,
 - poljoprivredno-turistička namjena /oznaka T6/,
 - sportsko-rekreacijska namjena, rekreacija /oznaka R2/ i
 - sportsko-rekreacijska namjena, rekreacijski ribolov /oznaka R6/.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za obavljanje društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25.000, i na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“, u mjerilu 1:5.000, a obuhvaćaju sljedeće zone:
- postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s rekreacijskim ribnjakom na lokaciji Fančev mlin /oznake R2, R6, T3 i T5/,
 - postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma na području „Stara gora“, južno od Virja /oznake T5, T6 i R2/,
 - područje izletišta Fratrovac, južno od naselja Miholjanec /oznaka T4/,
 - postojeća zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva na lokaciji Široki jarak u Hampovici, s planiranim seoskim turizmom i rekreacijom /oznake M4, T3, T5, T6, R2 i R6/,
 - postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene s planiranim proširenjem „Fontana“ na sjeveru Virja /oznake T5, R2/,
 - područje izletišta „Stara klijet“ na području bilogorskih vinograda i voćnjaka, južno od Virja /oznaka T4/,
 - planirana zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma na području Kostanjić, sjeverno od Šemovaca /oznake T5, T6 i R2/,
 - postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma na području Stara gora, u blizini izletišta „Stara klijet“, južno od Virja /oznake T5, T6, R2/,

- postojeća čestica s ugostiteljsko-turističkim objektom u Hampovici /oznaka T5/,
- postojeće čestice lovačkih domova sa streljanom u Šemovcima, Hampovici i Virju /oznaka R4/,
- postojeće čestice rekreacijske namjene sa streljanom /oznaka R5/, istočno od Rakitnice.“.

Članak 117.

U članku 154. stavku 1. riječ „čestica“ zamjenjuje se riječju „zona“

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) U ovoj zoni se predviđa formiranje kampa /oznaka T3/, ugostiteljstvo s mogućnošću smještaja /oznaka T5/, rekreativni sadržaji na otvorenom /oznaka R2/ te daljnje održavanje i uređenja vodenih površina u svrhu rekreacijskog ribolova /oznaka R6/ i izletničkog turizma.“.

Članak 118.

U članku 154.a stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „(1) Postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene za razvoj seoskog turizma nalazi se na području Stara gora, južno od Virja, na području bilogorskih vinograda i voćnjaka.
- (2) Zona je predviđena za poljoprivredno-turističku namjenu /oznaka T6/, vezanu uz vinogradarstvo, u sklopu koje je dozvoljeno graditi građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti i ugostiteljstva s mogućnošću smještaja /oznaka T5/ te formirati rekreativne sadržaje na otvorenom /oznaka R2/.“.

Članak 119.

U članku 155. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Područje izletišta „Fratrovac“ s izvorom pitke vode „Fratrov zdenac“ /oznaka T4/, južno od naselja Miholjanec, izdvojeno je građevinsko područje izvan naselja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene, a obuhvaća katastarske čestice 1059/4 i 1059/5, k.o. Miholjanec.“.

U istom članku stavku 4. riječi „(inženjersko-komunalna oprema prostora)“ zamjenjuju se riječima „(inženjersko-komunalna i tehnička građevina)“.

Članak 120.

Članak 155.a briše se.

Članak 121.

Članak 155.b mijenja se i glasi:

- „(1) Postojeća zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/ nalazi se na lokaciji Široki jarak, jugozapadno od Hampovice.
- (2) U ovoj zoni predviđa se poljoprivredno-turistička namjena /oznaka T6/ u sklopu koje je dozvoljeno graditi građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti i ugostiteljstva s mogućnošću smještaja /oznaka T5/ te formirati kamp /oznaka T3/, rekreativne sadržaje

- na otvorenom /oznaka R2/ i održavati i uređivati vodene površine u svrhu pojilišta ili rekreacijskog ribolova /oznaka R6/.
- (3) Osim čestice označene kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, zona se u svrhu poljoprivredne djelatnosti može proširiti i na susjedne čestice poljoprivrednog tla izvan građevinskog područja, pri čemu se sve čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
 - (4) Na građevnoj čestici unutar ove zone mogu se graditi:
 - jedna individualna slobodnostojeća stambena građevina za potrebe vlasnika i zaposlenika,
 - gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje, prema uvjetima u poglavlju 3.1.1. ove Odluke
 - gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - jedna gospodarska građevina trgovačke namjene (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
 - pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine,
 - pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine.
 - (5) Maksimalna bruto površina svih građevina na svim etažama u kompleksu iznosi do 3.000 m².
 - (6) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
 - visina građevine iznosi maksimalno 9,0 m,
 - etažnost građevine iznosi maksimalno $P_o/S+P+K+P_k$,
 - pomoćne građevine mogu biti prizemne ($P_o/S+P+P_k$), maksimalne visine 4,5 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda čija visina može biti do 6,0 m,
 - minimalna udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m,
 - minimalna udaljenost građevine od građevina na susjednim česticama iznosi 4,0 m,
 - na krovu građevine mogu se izvoditi krovne kućice i krovni prozori bez obzira na udaljenost od susjedne međe,
 - dozvoljeno je graditi otvore na svim stranama građevina bez obzira na udaljenost od međe.
 - (7) U sklopu kompleksa mogu se urediti:
 - površine i građevine za ekstenzivno stočarstvo prema uvjetima iz članka 135. ove Odluke,
 - ugostiteljsko-turistički objekt iz skupine „kampovi“ sukladno važećoj zakonskoj regulativi,
 - sportsko-rekreacijski sadržaji na otvorenom, poput igrališta, dječjih igrališta, prostora za stare tradicijske igre i slično,
 - šetnice, odmorišta, nadstrešnice, klupe, stolovi i ostala oprema,
 - informacijski punkt i izložbeni prostori na otvorenom,
 - vodene površine pojilišta i rekreacijskih ribnjaka.
 - (8) Sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze), osim glavnog pristupnog puta, treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfalta), a prostor treba urediti kultiviranjem autohtonim biljnim vrstama.
 - (9) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 179. ove Odluke.
 - (10) U zoni je u sklopu poljoprivrednih gospodarstava dopuštena izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz bioplina i

biomase kao i pratećih objekata, npr. plastenika i staklenika, kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

- (11) U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva (gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal), sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima.“.

Članak 122.

U članku 155.c stavku 1. riječ „R1“ zamjenjuje se riječju „R2“.

Članak 123.

U članku 156. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Područje izletišta „Stara klijet“ /oznaka T4/ nalazi se na području bilogorskih vinograda i voćnjaka, južno od Virja, a potrebno ga je urediti u funkciji obrazovne, turističke i rekreacijske namjene.“.

Članak 124.

U članku 156.a stavku 2. riječ „R1“ zamjenjuje se riječju „R2“.

U istom članku stavku 4. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„– dozvoljeno je graditi otvore na svim stranama građevina bez obzira na udaljenost međe,“.

U istom članku i stavku, dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

Članak 125.

Iza članka 156.b dodaje se novi članak 156.c koji glasi:

„Članak 156.c

- (1) Postojeća zona gospodarske, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene nalazi se na području bilogorskih vinograda i voćnjaka Stara Gora južno od Virja, u blizini izletišta „Stara klijet“.
- (2) Na ovom izdvojenom građevinskom području izvan naselja predviđa se seoski turizam, odnosno poljoprivredno-turistička namjena /oznaka T6/ u sklopu koje je dozvoljeno graditi građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti i ugostiteljstva s mogućnošću smještaja /oznaka T5/, te formirati rekreativne sadržaje na otvorenom /oznaka R2/.
- (3) Maksimalna bruto površina svih građevina na svim etažama u kompleksu iznosi 1.500 m².
- (4) Građevine trebaju biti oblikovane na sljedeći način:
 - visina građevine iznosi maksimalno 9,0 m,
 - etažnost građevine iznosi maksimalno $P_o/S+P+K+P_k$,
 - pomoćne građevine mogu biti prizemne ($P_o/S+P+P_k$), maksimalne visine 4,5 m, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda čija visina može biti do 6,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od susjedne međe jednaka je širini strehe te građevine,
 - minimalna udaljenost građevine od građevina na susjednim česticama iznosi 4,0 m, a može biti i manja ukoliko se radi o već postojećoj izgradnji,

- na krovu građevine mogu se izvoditi krovne kućice i krovni prozori bez obzira na udaljenost od susjedne međe ili susjedne građevine,
 - dozvoljeno je graditi otvore na svim stranama građevina bez obzira na udaljenost od međe.
- (5) U sklopu kompleksa mogu se urediti:
- sportsko-rekreacijski sadržaji na otvorenom, poput igrališta, dječjih igrališta, prostora za stare tradicijske igre i slično,
 - šetnice, odmorišta, nadstrešnice, klupe, stolovi i ostala oprema,
 - informacijski punkt i izložbeni prostor etno baštine na otvorenom.
- (6) Sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze) potrebno je izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfalta), a prostor treba urediti kultiviranjem autohtonim biljnim vrstama.
- (7) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 179. ove Odluke.“.

Članak 126.

U članku 159. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) **Klijeti i spremišta voća** se unutar područja bilogorskih vinograda i voćnjaka /oznaka P3/ mogu graditi na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:
- minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 60,0 m² tlocrtne površine, treba iznositi 500,0 m²,
 - minimalna površina čestice vinograda ili voćnjaka za gradnju klijeti ili spremišta voća od najviše 80,0 m² tlocrtne površine treba iznositi 1000,0 m²,
 - površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000,0 m² može se uvećati sa po 20,0 m² za svakih 1000,0 m² površine čestice.“.

U istom članku dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

- „(5) Na česticama vinograda ili voćnjaka dozvoljeno je uz osnovnu građevinu klijeti ili spremišta voća graditi i pomoćne građevine, pri čemu ukupna tlocrtna površina izgradnje iznosi najviše za po 20 m² više od površina propisanih stavkom 1. ovoga članka.“.

Članak 127.

U članku 160. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

- „(1) Za pomoćne građevine primijenjuju se isti uvjeti gradnje kao i za osnovne građevine klijeti ili spremišta voća.“.

Članak 128.

Članak 160.a mijenja se i glasi:

- „(1) **Golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta** na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za predjele manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- (2) Na prostorima golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu se graditi/uređivati prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, odmorišta, vidikovci, biciklističke staze, konjičke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te postavljati urbana oprema, na način da se uklope u karakteristike krajobraza.

- (3) Prateće zgrade u funkciji su osnovne namjene i mogu se koristiti kao informativni punktovi, sanitarni čvor, izložbeni prostori, spremišta sportske opreme, za pružanje trgovačkih i ugostiteljsko-turističkih usluga i slično.
- (4) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta iznosi najviše 4%, a najmanje 30% obuhvata mora biti uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.
- (5) Izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je tako da koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,02, a koeficijent iskoristivosti 0,05.
- (6) Maksimalna etažna visina pratećih zgrada iznosi $P_o/S+P+P_k$, a maksimalna visina 6,0 m.“.

Članak 129.

U članku 162. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Iznimno od prethodnog stavka, sustavi cestovnog i željezničkog prometa prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“.“.

U istom članku stavku 3. alineji 4. riječ „biootpada“ zamjenjuje se riječju „otpada“.

Članak 130.

U članku 165. stavku 2. alineje 5. i 6. mijenjaju se i glase:

- „– prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice, rasklopna postrojenja, susretna postrojenja i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja ili su planirane planom višeg reda,
- konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, rasklopnih postrojenja, susretnih postrojenja, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama proizvođača i potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan,“.

Članak 131.

Članak 166. mijenja se i glasi:

- „(1) Cestovne prometnice od državnog i županijskog značaja, koje su planirane na prostoru općine ili se predviđa njihovo tehničko unapređenje, određene su u poglavlju 2.1 ove Odluke.
- (2) Na području Općine planirana je izgradnja Podravske brze ceste GP Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek – GP Ilok, s pripadajućim građevinama i uređajima.
- (3) Trasa planirane brze ceste te pripadajuća čvorišta i križanja ucrtani su načelno, a točan položaj trase, čvorišta i križanja definirat će se izradom projektne dokumentacije.
- (4) Koridor za izgradnju planirane brze ceste rezerviran je u širini od 150 m i označen na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“. Širina prostora koja se osigurava iznosi širinu punog poprečnog presjeka brze ceste i prostor potreban za

- izvođenje križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas. Unutar zaštitnog pojasa može se planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima, ali se u tom slučaju prethodno moraju zatražiti uvjeti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.
- (5) Područjem Općine prolazi trasa planirane državne ceste Đurđevac – Bjelovar.
- (6) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom u skladu sa člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- (7) Planirane nerazvrstane ceste na području općine su:
- cesta na području bilogorskih vinograda i voćnjaka u Šemovcima koja vodi do klijeti sa zbirkom etno predmeta, koja je ujedno i evidentirano pokretno kulturno dobro,
 - nerazvrstane ceste unutar obuhvata neuređenog dijela građevinskog područja naselja u Virju.
- (8) Širina koridora pojedine od navedenih planiranih cesta od općinskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometnice, iznosi:
- izvan građevinskih područja 15,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 30,0 m,
 - za nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja 4,0 m obostrano od planirane osi, tj. ukupno 8,0 m.
- (9) Prioritetni zahvat od značaja za Općinu je asfaltiranje svih postojećih ulica u naseljima.“.

Članak 132.

U članku 168. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Izvan granica građevinskih područja, isključivo uz državne i županijske ceste dozvoljava se gradnja **servisnih cestovnih sadržaja**:
- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti,
 - ostale komercijalne usluge i svrhe,
 - objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, naplatu cestarine, servisi, parkirališta i drugo.“.

Članak 133.

U članku 170. stavku 1. iza riječi „Reklamni panoi“ dodaju se riječi „i informacijski stup oglasne“.

Članak 134.

U članku 174. stavku 1. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„ – izuzetno i manja širina koja je u skladu sa zatečenim stanjem na terenu,“.

U istom članku i stavku dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.

U istom članku stavku 3. alineji 2. broj „40,0“ zamjenjuje se brojem „30,0“.

Članak 135.

U članku 175. stavku 3. riječ „registriranu“ zamjenjuje se riječju „zaštićenu“.

Članak 136.

U članku 177. stavku 1. riječi „regulacijskog pravca“ zamjenjuju se riječima „linije regulacije“

Članak 137.

Članak 179. mijenja se i glasi:

„(1) Potreban broj parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila na građevnoj čestici određuje se prema sljedećim normativima:

	NAMJENA GRAĐEVINE	KOEFICIJENT	BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA NA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2.	UREDSKI PROSTORI	2	100 m ² korisnog prostora
3.	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	2	100 m ² korisnog prostora
4.	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5.	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6.	STAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan

- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.
- (3) Ukoliko se aktom kojim se dozvoljava gradnja utvrdi korištenje parkirališnih mjesta za potrebe građevine na drugoj čestici, navedena čestica se ne može prenamijeniti, osim ako se istovremeno ne nađe zamjensko parkiralište za građevinu kojoj je bilo namijenjeno.“.

Članak 138.

U članku 183. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Križanje državnih i svih ostalih javnih cesta s prugom potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica („Narodne novine“ broj 111/15), a prioritet je prijelaz preko željezničke pruge u dvije razine na državnoj cesti D2.“.

U istom članku dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.“.

Članak 139.

U članku 184.a stavku 1. iza riječi „antenske stupove,“ dodaju se riječi „antenske prihvate,“.

U istom članku dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

- „(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim stupovima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera – koncesionara, gdje god je to moguće.“.

U istom članku dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

Članak 140.

U članku 188. stavci 1., 2., 4. i 8. mijenjaju se i glase:

- „(1) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- (4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada nije moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.
- (8) Sukladno Prostornom planu Koprivničko – križevačke županije samostojeće antenske stupove moguće je locirati:
- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 500 metara udaljenosti,
 - izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
 - izvan područja odnosno minimalno na 500 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
 - unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
 - izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
 - izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
 - poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskih vrijednostima krajobraza.
 - van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.“.

U istom članku dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

- „(11) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:
- samostojeće antenske stupove postavljati na lokacijama udaljenima od tla budući da je razina RF valova tamo niža,
 - pri postavljanju novih samostojećih antenskih stupova osigurati redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja kako bi se osiguralo da su unutar prihvatljivih granica,
 - lokalnu zajednicu informirati o planovima za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova,
 - ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajnih za ciljne vrste ekološke mreže.“

Članak 141.

U članku 189. stavci 2. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(2) Na području Općine Virje utvrđuju se postojeći i planirani visokonaponski i srednjenaponski elektroprijenosni uređaji te transformatorska i susretna postrojenja naponske razine 400 kV, 110 kV, 35 kV i 20 kV:
- postojeći dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Virje - TS Janaf,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Virje – TS Đurđevac,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Virje – TS Novigrad Podravski,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Molve – TS Đurđevac,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Molve – TS Janaf,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Virje – TS Janaf,
 - postojeći dalekovod DV 35 kV TS Koprivnica – TS Virje,
 - planirani DV 2 x 400 kV RP Drava – RP Razbojište – TS Ernestinovo,
 - planirani DV 2 x 110 kV TS Virje – TS Virovitica,
 - planirani DV 110 kV TS Virje – TS Mlinovac,
 - postojeća TS 110/35 kV Virje,
 - postojeća TS 35/10 kV Janaf,
 - postojeća TS 35/10 kV INA CPS Molve,
 - postojeće susretno postrojenje 35 kV INA CPS Molve
 - planirana transformatorska stanica TS SE 35/10 kV Virje – CPS Molve
 - planirana transformatorska stanica TS 20/0,4 kV TS-1 u krugu CPS Molve,
 - planirana transformatorska stanica TS 20/0,4 kV TS-2 u krugu CPS Molve,
 - planirana transformatorska stanica TS 20/0,4 kV TS-3 u krugu CPS Molve,
 - planirana transformatorska stanica TS 20/0,4 kV TS-4 u krugu CPS Molve.
- (4) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje te redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Uvjeti korištenja prostora unutar koridora ili prostora u okruženju transformatorske stanice, odnosno gradnja nadzemnih objekata u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, telekomunikacije, plinovodi, vodovodi, odvodnja) vrši se temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi

postojeći ili planirani dalekovod, kabel, transformatorska stanica, susretno postrojenje ili rasklopno postrojenje.“.

Članak 142.

U članku 191. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Ovim Prostornim planom dozvoljava se:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije (aerothermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže,
- izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Detaljno određivanje pozicija planiranih dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“, u mjerilu 1:25.000, utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom, odnosno mogu biti uvjetovane tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima u trenutku početka gradnje te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.“.

U istom članku dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica te rasklopnih i susretnih postrojenja, od onih utvrđenih ovim Prostornim planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, s trasama planiranih brzih cesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti sa planovima gospodarskih zona ili izgradnje građevina od strateškog značaja.“.

Članak 143.

U članku 192.a stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

- „– Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15, 123/16, 131/17 i 111/18),“.

U istom članku stavku 3. alineji 1. iza riječi „individualnu,“ dodaju se riječi „kao osnovni sadržaj ili“.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz OIE i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice, susretnog postrojenja ili rasklopišta, smještenog u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora energije ili objekta drugog korisnika mreže i

- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu, rasklopište ili susretno postrojenje javne elektroenergetske mreže.

Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz OIE i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta, trafostanica ili susretnog postrojenja u sklopu objekta proizvođača iz OIE i kogeneracije ili objekata drugih korisnika moguće je definirati u postupku ishođenja lokacijske dozvole, sukladno zakonskim propisima i uvjetima nadležnih tijela.“.

Članak 144.

U članku 192.c stavku 2. alineji 2. riječ „(samostalne)“ briše se.

U istom članku stavci 3. i 5. mijenjaju se i glase:

- „(3) Postava integriranih solarnih elektrana na građevinama, moguća je sukladno ovoj Odluci i odgovarajućoj zakonskoj regulativi.
- (5) Postava neintegriranih solarnih elektrana iznimno se može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice, kada se u smislu Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 122/17, 34/18 i 36/19) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8.“.

Članak 145.

U članku 193. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „(1) Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća sljedeće:
 - plinovode:
 - magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
 - magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
 - magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50, dionica Koprivnica - Budrovac,
 - magistralni plinovod Molve – Novigrad DN 500/50,
 - magistralni plinovod Gola – Novigrad DN 200/50,
 - magistralni plinovod Hampovica – Virje DN 200/50,
 - otpremni plinovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN300,
 - otpremni plinovod čvor Međimurje – CPS Molve DN300/75
 - produktovode:
 - produktovod DN 100/50 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac,
 - produktovod DN 100/50 CPS Molve – čvor Novigrad,
 - kondenzatovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN150,
 - kondenzatovod DN100/50 PS Gola – CPS Molve,
 - slanovod PSIP Kalinovac – CPS Molve DN100,
 - otpremni kondenzatovod DN 50/50 Hampovica – Virje – neaktivan,
 - vod za CO₂ DN 500/50 CPS Molve – Čvor Novigrad,
 - vod za CO₂ DN 500/50 Čvor Novigrad – Čvor Budrovac,
 - nadzemne objekte:

- CPS Molve - centralna plinska stanica, locirana na krajnjem sjevernom dijelu Općine Virje,
- PS Čepelovac – Hampovica, plinska stanica locirana sjeverno od naselja Hampovica
- PČ Virje - plinski čvor Virje, lociran južno od naselja Virje,
- MRS Virje - mjerno redukciju stanicu Virje, lociranu zapadno od naselja Virje uz državnu cestu D 2 i
- MRS Hampovica - mjerno redukciju stanicu Hampovica, lociranu uz istočni prilaz naselju Hampovica, uz državnu cestu D 43.

(2) Na području Općine Virje planirana je izgradnja:

- magistralnog plinovoda (75 bara) Ludbreg - Budrovac u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
- magistralnog plinovoda CPS Molve – čvor Novigrad DN100/50,
- predviđene širine koridora za istraživanje planiranih plinovoda iznose 1000 m na svaku stranu od osi planiranog plinovoda.“.

U istom članku stavku 8. alineja 5. mijenja se i glasi:

- „– Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Službeni list SFRJ“ broj 64/73), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Službeni list SRFJ“ broj 43/79., 41/81., 15/82. i „Narodne novine“ broj 53/91.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ broj 26/85.) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, od građevine u prostoru (2842-E, rujana, 2013).“.

U istom članku dodaju se novi stavci 11., 12. i 13. koji glase:

- „(11) Položaj trasa planiranih plinovoda u grafičkom dijelu Plana je načelan, tj. plinovodi su određeni koridorom od 1000 metara na svaku stranu od osi plinovoda. Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, uzimajući u obzir prostornoplansku dokumentaciju, postojeću infrastrukturu, geodetske i geološke izmjere, tehničke mogućnosti, procjenu utjecaja zahvata na okoliš, krajobrazne i kulturno – povijesne vrijednosti, posebne uvjete gradnje nadležnih tijela, ostale relevantne parametre i rezultate po potrebi provedenih dodatnih istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa, odnosno koridora magistralnih plinovoda te lokacija i dimenzija njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenom Plana.
- (12) Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od državnog i županijskog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, iako nisu nužno izrekom navedeni u ovom Planu.

(13) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“.

Članak 146.

U članku 195. stavku 4. riječ „distributera“ zamjenjuje se riječima „javnopravnog tijela - vlasnika cjevovoda“.

Članak 147.

Članak 196. mijenja se i glasi:

- „(1) Sustav zaštite od voda na području općine uspostavljen je izvedbom hidromelioracijskog sustava za zaštitu poljoprivrednih površina od prekomjerne oborinske vode, u nizinskom dijelu općine.
- (2) U svrhu unapređenja sustava planirana je izgradnja sljedećih retencija za obranu od poplava:
- retencija Javorovac na vodotoku Komarnica,
 - retencija Miholjanec na vodotoku Zdelja,
 - retencija Anska na vodotoku Svetojanski jarak.
- (3) Sustav je potrebno održavati i unapređivati primjenom posebnih propisa i uz pridržavanja mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. i mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (4) Na području Općine Virje planirana je vodna građevina za navodnjavanje Miholjanec u sjevernom dijelu općine koja zauzima površinu 810,7 hektara, a prikazana je kao hidromelioracija na kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”. Mjere ublažavanja potencijalno negativnih utjecaja izgradnje vodnih građevina navedene su u poglavlju 6.2. u članku 212.a.“.

Članak 148.

U članku 198. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Dugoročno se planira izgradnja vodoopskrbnog sustava koji će osigurati potpunu opskrbljenost svih naselja jedinstvenim sustavom vodoopskrbe, te u konačnici opskrbu svih korisnika vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava.“.

U istom članku stavku 5. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„– planirana crpna stanica Donje Zdjelice,“.

U istom članku stavku 5. dosadašnje alineje 5. do 8. postaju alineje 6. do 9.

Članak 149.

Članak 201. mijenja se i glasi:

- „(1) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izveden je u naselju Virje. Izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV Virje, kapaciteta 5.000 ES sa SBR tehnologijom pročišćavanja drugog stupnja. Lokacija UPOV-a je sjeverno od naselja Virje, na k.č.br. 9284/55 k.o. Virje, a ispust u kanalizirani vodotok Zdelja.
- (2) Odvodnja oborinskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda naselja Virje riješena je mješovitim sistemom kanalizacije. Do sada izgrađena kanalizacijska mreža pokriva gotovo čitavo naselje Virje. Planirana je izgradnja preostalog dijela kanalizacijske mreže te daljnje širenje sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva.“

Članak 150.

Članak 202. mijenja se i glasi:

- „(1) S obzirom na koncentraciju stanovništva i gospodarske djelatnosti, a prema Planu provedbe vodnokomunalnih direktiva, na području Općine formirana je Aglomeracija Virje, koja obuhvaća naselja Virje, Šemovci i Hampovica u Općini Virje, te naselja Novigrad Podravski i Delovi u Općini Novigrad Podravski.
- (2) Na području Općine planira se daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno ovom Prostornom planu, planskim dokumentima Hrvatskih voda, prostornoplanskoj dokumentaciji višeg reda, projektnoj dokumentaciji Aglomeracije Virje te relevantnim zakonima i propisima.
- (3) Moguće je proširenje UPOV-a Virje sa postojećih 5.000 ES-a, kako bi se omogućilo priključenje odvodnje naselja Šemovci, Hampovica, Miholjanec, Novigrad Podravski i Delovi na isti.
- (4) Sukladno Projektu Aglomeracije, kanalizacijsku mrežu naselja Delovi i Novigrad Podravski moguće je spojiti na UPOV Virje putem spojnog kolektora koji je planiran u koridoru željezničke pruge R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj. Moguće je planirati i neki drugi pravac kanalizacijskog spojnog kolektora, ukoliko se to pokaže tehnički ili ekonomski povoljnije.
- (5) Sukladno Projektu Aglomeracije, na području naselja Šemovci, planirana je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje. Fekalne otpadne vode se usmjeravaju prema UPOV-u Virje preko kanalskog podsustava Virje. Nova mreža fekalne kanalizacije planirana je u koridorima postojećih prometnica i puteva.
- (6) Sukladno Projektu Aglomeracije, na području naselja Hampovica planirana je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje. Fekalne otpadne vode se usmjeravaju prema UPOV-u Virje preko kanalskog podsustava Šemovci i Virje. Nova mreža fekalne kanalizacije planirana je u koridoru postojećih prometnica i puteva.
- (7) Na području naselja Miholjanec planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava kojeg je moguće spojiti na UPOV Virje.
- (8) Zbog konfiguracije terena te prolaska ispod vodotoka na planiranim trasama cjevovoda omogućena je izgradnja potrebnih crpnih stanica i tlačnih cjevovoda.
- (9) Zbrinjavanje otpadnih voda naselja Rakitnica i Donje Zdjelice predviđa se riješiti putem atestiranih vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa.
- (10) Na područjima koja nisu obuhvaćena aglomeracijom, odnosno na kojima trenutno nije planirana izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, moguće je primijeniti sve varijante zbrinjavanja otpadnih voda, od spajanja promatranog područja na već postojeći sustav ili formiranja manjih samostalnih sustava uz izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, upotrebu manjih uređaja tipa biorotor ili slično, do individualnih rješenja, vodonepropusnih sabirnih jama.

- (11) Ukoliko se kroz izradu tehničke dokumentacije (idejna rješenja i projekti odvodnje), utvrdi potreba te dokaže tehnička i ekonomska opravdanost, moguće je primijeniti i drugačija rješenja odvodnje, koja će odstupati od rješenja zacrtanog ovim Planom. U tom slučaju tehničko rješenje i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrdit će se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, sukladno zakonskoj regulativi i ovoj Odluci.“

Članak 151.

Članak 203. mijenja se i glasi:

- „(1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (3) Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.
- (4) Ne dozvoljava se priključenje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje koji je u funkciji.
- (5) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obvezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.“

Članak 152.

Članak 204. mijenja se i glasi:

- „(1) Vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:
- 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine,
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine i
 - 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.
- (2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).
- (3) Otpadne vode gospodarskih objekata – farmi mogu se prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno odredbama Odluke o komunalnom redu na predmetnom području.“

Članak 153.

Članak 206. mijenja se i glasi:

- „(1) Komunalne površine groblja prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.6. „Građevinska područja“, a osim groblja u Virju, koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, spadaju u izdvojena građevinska područja izvan naselja.

- (2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.
- (3) Groblje se sastoji od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) te vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).
- (4) Izgradnju novih i proširenje postojećih groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.
- (5) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu i poslovnu namjenu, iznosi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (6) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.
- (7) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- (8) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- (9) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža Po/S+P+Pk, visine građevine do 6,0 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti i veće visine.
- (10) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i/ili prodaju pogrebne opreme.
- (11) Groblje mora biti ograđeno, a ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
- (12) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).
- (13) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (14) Formiranje novih groblja, rekonstrukcija, proširenje ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama ove Odluke i posebnih propisa.“.

Članak 154.

U članku 210. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela, tlocrtne površine do 12,0 m² i visine do 4,0 m od okolnog tla, a više od 4,0 m uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da spomeničko, odnosno sakralno obilježje ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.“.

Članak 155.

U članku 210.a stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevinska područja naselja neposredno su vezana za očuvanje krajolika stoga:



- je potrebno dobro organizirati raspodjelu i uređenje građevinskog zemljišta,
- težiti očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo koristiti prostor za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora,
- koristiti, obnoviti i rekonstruirati izgrađeni pred neizgrađenim prostorom te koristiti i modernizirati postojeće kapacitete za djelatnosti u prostoru,
- isključiti, odnosno smanjiti na prihvatljivu mjeru štetni utjecaj na okoliš, prirodu i zdravlje ljudi te na korisnike prostora prilikom planiranja i provedbe zahvata u prostoru.“.

Članak 156.

U članku 211. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) U cilju očuvanja zelenih površina i parkovno uređenih prostora u drugim funkcionalnim zonama naselja, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove zelenih površina, parkova i hortikulturno uređenih površina.“.

U istom članku stavku 3. riječi „površine tradicijskog zelenila“ zamjenjuju se riječima „zelene površine“.

Članak 157.

U članku 211.a stavku 1. alineji 6. iza riječi „infrastrukture,“ dodaju se riječi „gospodarskih, industrijskih i ostalih zona“.

Članak 158.

Članak 211.b mijenja se i glasi:

- „(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. do 51. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18).
- (2) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.
- (3) Sjeverno i sjeverozapadno od naselja Miholjanec, preklapa se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000008 – Bilogora i Kalničko gorje sa planiranom lokacijom elektroničke komunikacijske infrastrukture pa je potrebno primijeniti sljedeće mjere ublažavanja negativnog utjecaja u ranoj fazi planiranja tog projekta:
- tijekom pripreme projekata izbjegavati zaštićena područja, područja ekološke mreže te područja velike kulturne, krajobrazne i prirodne vrijednosti;
 - u slučajevima planiranja razvoja širokopojasnog pristupa kroz područja velike kulturne, krajobrazne i prirodne vrijednosti kao i zaštićena područja i područja ekološke mreže iste planirati u suradnji sa stručnjacima za pojedina područja čija se zaštita podrazumijeva;
 - u iznimnim slučajevima, kada zahvate nije moguće planirati unutar građevinskih područja i EKI koridora, izvođenje zahvata ovisiti će o ishođenim aktima nadležnog

- tijela za zaštitu prirode glede ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, kao i dopustivosti zahvata u zaštićenom području;
- prilikom planiranja projekata razvoja širokopojasnog pristupa u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže izbjegavati aktivnosti kojima bi se moglo znatno ometati vrste ili ugroziti staništa za koje je područje stvoreno;
 - kod postavljanja novih antenskih stupova nužno je pridržavati se odredbi iz članka 188. ove Odluke prema kojima svi operatori moraju planirati postavljanje svoje cjelokupne opreme na isti stup, te ako on postoji moraju preprogramirati svoje radijske planove prema postojećem stanju u najvećoj mogućoj mjeri, posebno u urbanim područjima, svim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže.
- (4) Ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajnih za ciljne vrste ekološke mreže.
- (5) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata, a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br.110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.
- (6) Cijelo područje Općine Virje nalazi se u Istražnom prostoru Drava-02 pa je potrebno:
- ne izvoditi radove i radove bušačkog postrojenja za vrijeme gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija;
 - prije provođenja aktivnosti Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (OPP) tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu:
 - identificirati rasprostranjenost prioriternih stanišnih tipova i vrsta u Natura 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja;
 - utvrditi lokacije stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost* unutar pojedinih Natura 2000 područja;
 - u slučaju nailaska na ovaj stanišni tip, potrebno ga je izuzeti iz provedbe OPPa, sa buffer zonom 500 m od nalaska stanišnog tipa (Buffer zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje. Prije izvođenja radova potrebno je utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala.).
- (7) Za Natura 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti predviđenih Operativnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode.
- (8) Za Natura 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja.

- (9) Za Natura 2000 područja manja od 10 000 ha ograničava se provedba OPP-a na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika.“.

Članak 159.

Iza članka 212. dodaje se novi članak 212.a koji glasi:

„Članak 212.a

- (1) Vodne građevine za navodnjavanje planirati, gdje je moguće, u prirodnim depresijama te uzimajući u obzir bujične tokove te rizike od poplava.
- (2) Prije izgradnje vodnih građevina provesti istražne radove kako bi se dobili potrebni podaci za hidrotehničko rješenje i projekt, te dobivanja nultog stanja okoliša u svrhu praćenja utjecaja.
- (3) Provoditi praćenje kakvoće voda u vodnim građevinama za navodnjavanje sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda i ostalim zakonskim propisima.
- (4) Izraditi stručne podloge koje će procijeniti kumulativni utjecaj svih planiranih sustava navodnjavanja na jednom slivu/vodotoku, odnosno procijeniti značaj utjecaja na režim podzemnih i površinskih voda. Stručne podloge prioritetno treba napraviti na području slivova gdje se procjenjuje loše količinsko stanje podzemnih vodnih tijela i/ili postoji značajno opterećenje u pogledu zahvaćanja i preusmjeravanja vode.
- (5) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja za vodne građevine:
 - prilikom projektiranja retencija potrebno je voditi računa da se predloženim rješenjem što više smanji udio površine na rijetkim i ugroženim staništima, odnosno da se u što većoj mjeri očuvaju šumska staništa koja koriste ciljne vrste ptica,
 - radove odnosno preusmjeravanje vodotoka izvoditi u razdoblju od listopada do ožujka kako bi se u najvećoj mjeri izbjegla sezona mriješćenja vodozemaca,
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
 - pripremne radove za retencije i akumulacije izvoditi u razdoblju od kolovoza do ožujka, odnosno izvan sezone gniježđenja većine ptica,
 - sustave navodnjavanja s izvorima vode iz manjih vodotoka s akumulacijama projektirati tako da se koriste tehnološka rješenja koje će maksimalno ublažiti utjecaj na vlažna staništa te vrste koje o njima ovise,
 - omogućiti longitudinalnu migraciju vodenih vrsta životinja te ekološki prihvatljiv protok nizvodno od brane.“.

Članak 160.

U članku 213. stavci 2. i 3. brišu se.

U istom članku dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 161.

Članak 213.a mijenja se i glasi:

- „(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18),
 - Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19),
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
 - Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998),
 - Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Virje, Zagreb ožujak 2007.
- (2) Kulturna dobra predstavljaju materijalne i nematerijalne vrijednosti koje određuju identitet prostora i način življenja Koprivničko-križevačke županije te njenih dijelova.
- (3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje smatraju se:
- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
 - **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina.
 - **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- (4) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.
- (5) Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.
- (6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.
- (7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.
- (8) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.
- (9) Popis kulturnih dobara određen je Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske, a za potrebe ovog Plana korišteno je ažurirano stanje.
- (10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.“

Članak 162.

Članak 213.b mijenja se i glasi:

„(1) Kulturna dobra na području Općine Virje dijele se na:

6.3.1. NEPOKRETNNA KULturnA DOBRA

6.3.1.1. KULturnO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA

6.3.1.1.2. MEMORIJALNA KULturnO-POVIJESNA CJELINA

6.3.1.2. POJEDINAČNA KULturnA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

6.3.1.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Crkve

Kapele i kapele poklonci

Župni dvor

6.3.1.2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Javne građevine

Inženjersko-komunalne i tehničke građevine

Stambene građevine i njihovi dijelovi

Stambene građevine

Etnološke građevine – tradicijske klijeti

6.3.1.2.3. SPOMEN OBILJEŽJA

6.3.1.2.4. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.1.3. KULturnI KRAJOLIK

6.3.1.3.1. PARK ARHITEKTURA

6.3.1.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

6.3.2. POKRETNNA KULturnA DOBRA

6.3.3. NEMATERIJALNA KULturnA DOBRA

(2) Nepokretnna i pokretnna kulturna dobra, prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u mjerilu 1:25 000, i na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“, u mjerilu 1:5 000.”.

Članak 163.

Iza članka 213.b podnaslovi „(A) NEPOKRETNNA KULturnA DOBRA“, „6.3.1 Kulturno-povijesne cjeline“ i „Arheološki lokaliteti i nalazišta“ mijenjaju se i glase „6.3.1. NEPOKRETNNA KULturnA DOBRA“, „6.3.1.1. Kulturno-povijesne cjeline“ i „6.3.1.1.1. Arheološki lokaliteti i nalazišta“.

Članak 164.

U članku 214. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine Virje prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Lokalitet	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Hampovica , ulomci keramike koji se mogu datirati u srednji vijek	Hampovica , kod istočnog ulaza u selo	E
2.	Gomilica , kenotažno groblje pod tumulom, okvirno datiran u starije željezno doba	Miholjanec , uz sjeveroistočni rub sela pokraj Radojevog mlina na potoku Zdelja	E
3.	Kota 144 , fortifikacijska struktura nedatirano	Miholjanec , sjeverno od sela, između Fančevog mlina i obližnjih polja	E
4.	Šljunčara , ulomci keramike koji se mogu datirati u starije i mlađe željezno doba	Miholjanec , jugozapadno od sela uz potok Zdelju	E
5.	Zidanica, Gradišće , fortifikacijska struktura	Miholjanec , na obroncima Bilogore	E
6.	Gora , ulomci keramike koji se mogu datirati u rasponu od brončanog do željeznog doba	Šemovci , na padinama Bilogore iznad potoka Hotove	E
7.	Grmovi , ulomci keramike datiraju u prapovijest i antiku	Šemovci , uz potok Hotovu, jugozapadno od groblja	E
8.	Kostanjići , prapovijesno naselje	Šemovci , sjeverno od naselja, uz cestu za Virje	E
9.	Volarski breg – Sušine , starije i mlađe željezno doba, rani srednji vijek, sve do 16. st., nalazi pet talioničkih peći.	Virje , sjeveroistočno od naselja Virje	P – 5034 (24.06.2015. – 24.06.2021.)
10.	Gradišće , fortifikacijska struktura čiji su tragovi vidljivi u zidu crkve sv. Martina	Virje , uz župnu crkvu u samom naselju	E
11.	Plinska stanica , ulomci srednjovjekovne keramike	Virje , oko 50,0 m južno od plinske stanice	E

Članak 165.

U članku 215. stavcima 1. i 2. riječ „središtu“ zamjenjuje se riječju „centru“.

Članak 166.

U članku 216. stavak 2. briše se.

Članak 167.

Članci od 217.a do 218.b s pripadajućim podnaslovima mijenjaju se i glase:

„6.3.1.1.2. Memorijalna kulturno-povijesna cjelina**Članak 217.a**

(1) Područja memorijalnih kulturno-povijesnih cjelina u Općini Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Groblje	Hampovica	E
2.	Groblje	Miholjanec	E
3.	Groblje	Rakitnica	E
4.	Groblje	Šemovci	E
5.	Groblje sa crkvom sv. Jakova	Virje	Unutar zaštite Z – 2762

(2) Mjere zaštite memorijalnih kulturno-povijesnih cjelina:

- memorijalne kulturno-povijesne cjeline, ovdje groblja, su prostori čuvari povijesti obitelji te osim povijesne vrijednosti postoji i kulturno-umjetnička vrijednost,
- prostorna organizacija koju prati zona vegetacije i često pripadajuća kapela na groblju su vrijednosti koje treba zaštititi i očuvati te su bitan element u oblikovanju krajolika,
- unutar ovih cjelina potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje, dozvoljava se izgradnja staza te opremanje odgovarajućim urbanim mobilijarom,
- kako bi se adekvatno ove cjeline zaštitile potrebno je nastaviti sa daljnjom njihovom valorizacijom sa aspekta urbanističko-arhitektonske, povijesne, etnološke i umjetničke vrijednosti.

6.3.1.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi**Članak 218.**

- (1) Mjere zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara i njihovih sklopova proizlaze iz njihove spomeničke valorizacije, kao i iz osnovnog načela zaštite, koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline.
- (2) Potrebno je neprekidno istraživanje, dokumentiranje i vrednovanje kulturnih dobara sa ciljem kvalitetnog praćenja stanja radi određivanja potrebnih mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra i njegovog neposrednog okoliša.
- (3) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Planom određuje se:
 - zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),
 - zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
 - čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora, spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.
- (4) **Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi** zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno kulturna dobra za koje je u postupku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, temeljem čega se vrši upis u Registar kulturnih dobara na području Općine Virje, obrađena su u dalje navedenim tablicama ove Odluke koje slijede.

6.3.1.2.1. Sakralne građevine i kompleksi**Članak 218.a**

- (1) Značajni dio zaštićenih kulturnih dobara potpada upravo na zaštitu sakralnih građevina i njihovih kompleksa pod koje ovim Planom spadaju crkve, kapele i kapele poklonci te župni dvor.
- (2) Od iznimne važnosti je njihovo očuvanje kao predstavnika kulture, arhitekture i opće društvene kronologije razvoja prostora.
- (3) Mjere zaštite i očuvanja ovakvih građevina i njihovih kompleksa su rekonstrukcija, konzervacija, sanacija i slične mjere zaštite koje se provode sa ciljem očuvanja kulturnog dobra.

- (4) Sve mjere zaštite i očuvanja potrebno je provoditi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela radi sprječavanja narušavanja vrijednosti kulturnog dobra kako same građevine odnosno njenog eksterijera i interijera tako i crkvenog inventara odnosno pokretnih kulturnih dobara.
- (5) Sakralne građevine i kompleksi u Općini Virje prikazani su u sljedećim tablicama:

Crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Crkva sv. Mihaela Arkandela	Miholjanec	Z – 2892
2.	Crkva sv. Križa	Šemovci	Z – 3202
3.	Crkva sv. Martina	Virje	Z – 2987
4.	Crkva sv. Jakova i groblje	Virje	Z – 2762

Kapele i kapele poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Kapela sv. Andrije	Hampovica	E
2.	Kapela poklonac sv. Martina na Straži	Hampovica, na rubu šume	E
3.	Kapela poklonac sv. Marije	Miholjanec, uz župni dvor	E
4.	Kapela Presvetog Srca Isusova	Rakitnica	E
5.	Kapela poklonac	Rakitnica, na raskrižju	E
6.	Kapela poklonac sa raspelom	Virje, na raskrižju Goričke i Vinogradske ulice	E

Župni dvor

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Župni dvor	Miholjanec	E

6.3.1.2.2. Profane građevine i kompleksi**Članak 218.b**

- (1) Profane građevine i kompleksi predstavljaju povijesni razvoj svakog naselja, gospodarski te razvoj načina korištenja i upravljanja ovog područja.
- (2) Ovim Planom pod profane građevine i komplekse spadaju javne građevine, inženjersko-komunalne i tehničke građevine, stambene građevine i njihovi dijelovi te etnološke građevine – tradicijske klijeti.
- (3) Ova grupa građevina je najugroženija u gubitku kulturološkog kontinuiteta te je stoga potrebno provoditi mjere zaštite ovakvih građevina. Prihvatljive mjere zaštite koje je potrebno provoditi su rekonstrukcija, adaptacija i slične mjere zaštite kojima je cilj očuvati vrijednost kulturnog dobra. Moguće su mjere zaštite kojima se dozvoljava interpolacija, rekonstrukcija i integracija u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- (4) Profane građevine i kompleksi u Općini Virje prikazani su u sljedećim tablicama:

Javne građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Stara škola – štacija (upravna zgrada bivše Vojne krajine)	Šemovci, na raskrižju	E
2.	Zgrada stare škole	Virje	Z – 2644

Inženjersko-komunalne i tehničke građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Zdenac sa spomenikom fratra	Fratrovac	E
2.	Zdenac	Hampovica	E
3.	Izvor Zvirišće	Šemovci	E
4.	Mostovi preko Zdelje	Virje	E

Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donje Zdjelice broj 12, 26	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Hampovica broj 11, 13, 34, 102, 121	E
3.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gorička ulica broj 7, 32, 43 Ulica Ljudevita Gaja broj 47, 57, 75, 105, 107, 129, 130, 177 Kolodvorska ulica broj 6 Novigradska ulica 1, 15, 43 Ulica Mitrovica broj 25, 55, 122, 175, 177 Ulica Miholjanska broj 17, 49, 92 Trg Matije Gupca broj 1, 2, 5 Trg Prodavić broj 5 Trg S. Radića broj 4, 5, 7, 10	E

Etnološke građevine – tradicijske klijeti

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Tradicijska klijet	Virje, Stara Gora	E

“.

Članak 168.

Iza članka 218.b dodaju se članci od 218.c do 218.h s pripadajućim podnaslovima koji glase:

„6.3.1.2.3. Spomen obilježja**Članak 218.c**

- (1) Pod spomen obilježja pripadaju spomen obilježja koja bilježe povijesne događaje od iznimnog značaja za ovo područje.
- (2) Za ovakva područja treba poduzeti mjere zaštite sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti. Prihvatljive mjere zaštite su sanacija, konzervacija, restauracija, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.
- (3) Spomen obilježja u Općini Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Spomen obilježje	Miholjanec, na javnom prostoru, uz staru školu u središnjem dijelu naselja	E
2.	Spomen obilježja Ferdi Rusanu	Virje, u parku uz crkvu	E
3.	Spomen obilježja Franji Francevu	Virje, u parku uz crkvu	E

6.3.1.2.4. Povijesna oprema prostora

Članak 218.d

- (1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja gradskog i ruralnog prostora, potrebno je očuvati i obnavljati povijesnu opremu prostora odnosno sakralna obilježja na raskrižjima putova i naselja.
- (2) Za zaštitu povijesne opreme prostora i njezine ukupne vrijednosti potrebno je poduzeti mjere revitalizacije što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju i slične postupke zaštite.
- (3) Povijesna oprema prostora u Općini Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Raspelo	Donje Zdjelice, kod DVD-a	E
2.	Raspelo	Miholjanec, raskrižje na glavnoj cesti kod stare škole	
3.	Bunari	Miholjanec, na javnom prostoru, uz staru školu i u središnjem dijelu naselja	E
4.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju prema Virju	E
5.	Raspelo	Šemovci, na raskrižju kod škole	E
6.	Pil Presvetog Trojstva	Virje, u parku	E
7.	Pil MB Žalosne	Virje, Kolodvorska ulica, uz prugu, unutar kapele	E
8.	Raspelo	Virje na granici naselja prema Novigradu Podravskom	E
9.	Raspelo	Virje, na raskrižju prema Miholjancu	E
10.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Mitrovica	E
11.	Raspelo	Virje, na zelenoj površini u ulici Trnovac	E

6.3.1.3. Kulturni krajolik

6.3.1.3.1. Park arhitektura

Članak 218.e

- (1) Park u centru naselja Virje potrebno je unutar pripadajućih čestica razvijati i kultivirati prirodni fond, te kvalitetno održavati. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.
- (2) Park arhitektura u Općini Virje prikazan je u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Park	Virje, Trg Stjepana Radića	E

6.3.1.3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

Članak 218.f

- (1) Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.
- (2) Točke i potezi panoramske vrijednosti u Općini Virje prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Vizura na crkveni zvonik	Miholjanec, prilaz iz Virja	E
2.	Vizura na naselje	Virje, prilaz iz Novigrada Podravskog	E

6.3.2. POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 218.g

- (1) Sve zahvate na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Pokretna kulturna dobra na području Općine Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Kapela sv. Andrije – orgulje (pozitiv)	Hampovica	Z – 3904
2.	Zbirka etnoloških predmeta	Šemovci, klijet obitelji Kopas-Kristić	E
3.	Crkva sv. Martina – orgulje	Virje	Z – 4213
4.	Memorijalna zbirka Josip Turković	Virje, Ulica Mitrovica broj 38 u obiteljskoj kući	Z – 3717

6.3.3. NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

Članak 218.h

- (1) Nematerijalna kulturna dobra na području Općine Virje prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Priprema tradicijskog kolača – podravska mazanica	Virje	P – 5822 (09.10.2017. – 09.10.2020.)

“

Članak 169.

Članak 220. mijenja se i glasi:

“(1) **Smjernice za oblikovanje građevina** prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje, nadogradnje i slične radnje postojećih građevina koje su ovim Planom označene kao **evidentirana kulturna dobra (E)** su:

- prilikom dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije, adaptacije i sličnih radnji na evidentiranim kulturnim dobrima (E) preporuča se ovim Planom poštivati postojeće stanje tradicijskih elemenata, sa ciljem zadržavanja identiteta naselja, koliko je to moguće u projektantskom smislu, a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- položaj građevinske linije u slučaju dogradnje, nadogradnje građevina potrebno je uskladiti sa položajem susjednih građevina, a ako je gradnja na liniji regulacije, bar dvije trećine pročelja novog dijela građevine preporuča se da je na liniji regulacije sa ciljem zadržavanja uličnog fronta,
- preporuka je uskladiti visinu sa susjednim građevinama u ulici uz mogućnost korištenja maksimalne dozvoljene visine za svaku namjenu pojedinačno kako je određeno ovim Planom,
- kod oblikovanja novih dijelova građevina i održavanja postojećih građevina preporuka je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente te izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicionalne za stambenu arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi i slično,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje, a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne boje,
- mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih građevina, a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
- preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom,
- dogradnja, nadogradnja i slične radnje, primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Boje koje se primjenjuju na raspelima, kapelama pokloncima, kapelama, sakralnim kipovima i figurama treba odabrati u skladu s tradicionalnom sakralnom ikonografijom vremena u kojem su nastale.“.

Članak 170.

Članak 224. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koji se temelji na stvaranju preduvjeta za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog prikupljanja otpada. Planirana je infrastruktura koja omogućuje ispunjavanje ciljeva gospodarenja otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, kroz uspostavu centra za ponovnu uporabu, reciklažnog centara i sortirnice. Na području Općine potrebno je osigurati obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada te posebnih kategorija otpada propisanih propisom koji uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.

- (2) Građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja planirane su kao što je to prikazano na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1: 25 000.
- (3) Odlagalište komunalnog otpada Hatačanova, sjeveroistočno od Virja zatvoreno je i planirano za sanaciju.
- (4) Obzirom na broj stanovnika na području Općine, potrebno je osigurati funkcioniranje najmanje jednog **reciklažnog dvorišta**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem. Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni. Više jedinica lokalne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje obveze osiguravanja funkcioniranja reciklažnog dvorišta posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.
- (5) Na javnim površinama na području Općine postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.
- (6) Detaljno postupanje u poslovima održivog gospodarenja otpadom treba biti obrađeno Planom gospodarenja otpadom Općine Virje koji je potrebno redovito provoditi i ažurirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 171.

U članku 225. stavci 1. i 4. mijenjaju se i glase:

- „(1) Na području sjevernog dijela naselja Virje – lokacija uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planirana je gospodarska zona proizvodno – poslovne namjene, /oznake I1/, na kojoj je, sukladno prostornom planu više razine, planirana izgradnja reciklažnog centra /oznake RC/. Reciklažni centar je sklop građevina i uređaja za sakupljanje i obradu komunalnog otpada. Obrada otpada su postupci oporabe ili zbrinjavanja i postupci pripreme prije oporabe ili zbrinjavanja, dok sakupljanje otpada podrazumijeva prikupljanje otpada, uključujući prethodno razvrstavanje i skladištenje otpada u svrhu prijevoza na obradu. U sklopu reciklažnog centra je moguća izgradnja centra za ponovnu uporabu, reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnice) i postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada.
- (4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne, uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Virje, u sklopu reciklažnog centra, planirano je reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine. U sklopu reciklažnog dvorišta za građevni otpad mogu se obavljati djelatnosti skupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 172.

U članku 226. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Lokacija za prikupljanje biootpada - **kompostana** planirana je na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/, u sklopu reciklažnog centra.

Članak 173.

Iza članka 229. naslov „**8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**“ mijenja se i glasi „**8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**“.

Članak 174.

U članku 231. stavak 5. mijenja se i glasi:

- „(5) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava i sastava tla sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 175.

Članak 233. mijenja se i glasi:

- „(1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Općine Virje, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju ili pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- (2) Obradivo tlo je potrebno zaštititi od oštećenja u smislu umanjenja i/ili gubitka proizvodne sposobnosti za poljoprivrednu proizvodnju. Oštećenjem se smatra degradacija u intenzivnoj proizvodnji, onečišćenje štetnim tvarima i organizmima, premještanje, prenamjena te gospodarenje otpadom na način protivan propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.
- (3) Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone prema uvjetima iz poglavlja 3.2.1., te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 3.2.2. ove Odluke.
- (4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s važećom zakonskom regulativom, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.“

Članak 176.

U članku 237. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18 i 115/18).“

U istom članku stavku 4. iza riječi „zemljišta te“ dodaju se riječi „planiranje, projektiranje“,

Članak 177.

U članku 239. stavak 1. mijenja se i glasi:



- „(1) Zaštitu zraka na području Općine potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14 i 61/17) i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.“.

Članak 178.

Članak 244. mijenja se i glasi:

- „(1) Jedinica lokalne samouprave donijela je Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Općine Virje, Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Virje, Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Virje te Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Virje, kojima su propisane sve posebne mjere zaštite.
- (2) Sve mjere zaštite i spašavanja potrebno je planirati i uspostaviti temeljem donesenih akata.“.

Članak 179.

Članak 245. mijenja se i glasi:

- „(1) U svrhu postizanja zaštite od požara potrebno je osigurati mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, pristup i operativne površine za vatrogasna vozila te dostatne izvore vode za gašenje.
- (2) Prilikom projektiranja i građenja novih te rekonstrukcija postojećih građevina nužno je zadovoljiti propisanu otpornost na požar te druge zahtjeve kojima se sprečava širenje vatre i dima unutar građevine ili na susjednu građevinu sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) Udaljenost građevina s malim požarnim opterećenjem iznosi minimalno 3,0 m, a ukoliko je ta udaljenost manja, zidovi i stropovi koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar, a ugrađeni građevni proizvodi reakciju na požar koja je propisana *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* („Narodne novine“ broj 29/13. i 87/15.).
- (4) Kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom, a ukoliko tu udaljenosti nije moguće postići potrebno je izvesti požarni zid otpornosti na požar REI-M 90 kod srednjeg požarnog opterećenja, odnosno REI-M 120 kod velikog požarnog opterećenja, a ugrađeni građevni proizvodi moraju imati reakciju na požar A1.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.
- (6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreža vodoopskrbe, potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu.
- (7) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi primjenom posebnih propisa.“.

Članak 180.

Članak 247. mijenja se i glasi:

- „(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina određene su u poglavlju 6. Ove Odluke.“.

Članak 181.

Članak 249. mijenja se i glasi:

„(1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Prostornim planom i ovom Odlukom.“.

Članak 182.

U članku 258. stavku 1. riječ „obimom“ zamjenjuje se riječju „opsegom“.

U istom članku i stavku alineji 1. podalineji 4. iza riječi „stambenih“ dodaje se riječ „prostorija“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 183.

- (1) Izvornik IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađuje se u pet (5) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Virje.
- (2) Po jedan (1) primjerak Izvornika IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje dostavit će se:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije,
 - Općini Virje.
- (3) Dva (2) primjerka Izvornika IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje dostavit će se Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.
- (4) Izvornik IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje izrađen je u analognom i digitalnom obliku.

Članak 184.

- (1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Virje.

Članak 185.

- (1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Virje preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Virje) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.
- (2) Općinski načelnik Općine Virje će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 186.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio koji je sastavni dio Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/17 i 15/17 – pročišćeni tekst).
- (2) Grafički dio iz stavka 1. ovog članka zamjenjuje se grafičkim dijelom koji se sastoji od kartografskih prikaza i kartograma navedenih u članku 2. ove Odluke.

Članak 187.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIRJE

KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 2137/18-19-1
Virje, 26. studenoga 2019.

PREDSJEDNIK:
Mladen Mesarov, v.r.

